

Порівняльна таблиця до проекту Закону України**Реєстраційний № 2458**

про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг

Автор(и):

Народні депутати України Пивоваров Є. П., Герус А. М.,
Камельчук Ю. О., Жупанин А. В., Микиша Д. С., Любота Д. В.,
Кузнєцов О. О., Бакумов О. С., Одарченко А. М., Літвінов О. М.,
Качура О. А., Бондаренко О. В.

(повторне друге)**Автори остаточної редакції:**

Народні депутати України – члени Комітету Верховної Ради
України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг
27.11.2020

Дата розгляду в комітеті:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	ПРОЕКТ			ПРОЕКТ
3	Закон України Про внесення змін до деяких законів України			Закон України Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг
4	щодо врегулювання окремих питань			
5	у сфері надання житлово-комунальних послуг			
7	Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:			Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:
8	I. Внести зміни до таких законів України:			I. Внести зміни до таких законів України:
9	1. У Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 25, ст. 20 із наступними змінами):			1. У Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):
10		-1- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт 54 частини першої статті 26 виключити	Відхилено не є предметом регулювання цього закону	
11	1) пункт 55 частини першої статті 26 виключити;	-2- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Відхилено	1) пункт 55 частини першої статті 26 виключити;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
12	2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»;	<p>пункт 55 статті 26 залишити в чинній редакції.</p> <p>-3- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>Слова «постачання теплової енергії» виключити</p> <p>-4- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>У пункті 1 підпункт 2 виключити. У зв'язку з цим підпункт 3 вважати підпунктом 2.</p> <p>-5- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>У підпункті 2 пункту 1 розділу І законопроекту виключити слова «постачання теплової енергії та», оскільки згідно зі ст. 21 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» ціна на послугу з постачання теплової енергії не підлягає окремому встановленню, а є сумою тарифів на постачання, транспортування і виробництво теплової енергії.</p> <p>-6- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>1. У підпункті 2 пункту 1 розділу І законопроекту виключити слова «постачання теплової енергії та»</p> <p>-7- Касай Г. О.</p> <p>2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»;</p> <p>-8- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>У підпункті 2 пункту 1 розділу І законопроекту виключити слова «постачання теплової енергії та»</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція. І ця послуга є ліцензійним видом діяльності.</p> <p>Відхилено</p> <p>Обґрунтування наведено вище</p> <p>Враховано частково</p> <p>в редакції за основу</p> <p>Відхилено</p>	<p>2) підпункт 2 пункту «а» статті 28 викласти в такій редакції:</p> <p>«2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання), тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, на інші комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, тарифів на комунальні послуги, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), побутові, транспортні та інші послуги»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-9- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити	Відхилено	
		-10- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) викласти в такій редакції: "2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги";	Відхилено	
		-11- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) У підпункті 2 пункту 1 розділу 1 законопроекту виключити слова «постачання теплової енергії та»	Відхилено У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга з постачання теплової енергії, а не теплова енергія як товарна продукція. І ця послуга є ліцензійним видом діяльності.	
		-12- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) У підпункті 2 пункту 1 розділу 1 законопроекту виключити слова «постачання теплової енергії та»	Відхилено	
		-13- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) У підпункті 2 пункту 1 розділу 1 законопроекту виключити слова «постачання теплової енергії та» 2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого	Враховано частково в редакції за основу	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		водопостачання та централізованого водовідведення»; -14- Касай Г. О.	Враховано частково	
		2) у підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова «централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води» замінити словами «її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»; -15- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Відхилено	
		Підпункт 2 пункту 1 розділу I проекту (зміни до підпункту 2 пункту "а" частини першої статті 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні") виключити. -16- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Враховано редакцію	
		підпункт 2 пункту «а» частини першої статті 28 викласти у такій редакції: «2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання) та комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), побутові, транспортні та інші послуги»;»; -17- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		У підпункті 2 пункту 1 розділу 1 законопроекту виключити слова слова «постачання теплової енергії та» -18- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		у підпункті 2 пункту "а" частини першої статті 28 виключити з проекту слова «її виробництво, транспортування та постачання»; -19- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солад Ю. В. (р.к. №258)	Відхилено	
		<i>Підпункт 2 пункту 1 розділу I проекту (зміни до підпункту 2 пункту "а" частини першої статті 28 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні") виключити.</i>	аналогічно до раніше внесеної поправки № 15	
13		-20- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) підпункт 2 пункту "а" частини першої статті 28 викласти в редакції: "2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги;"	Враховано редакцію	
		-21- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) 2) встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), послуги з постачання гарячої води, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), транспортні та інші послуги;	Враховано частково	
14		-22- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
15		<p>У підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 слова "(крім тарифів на теплову енергію, централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, послуги з постачання гарячої води, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг)" замінити словами "(крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, розподілу природного газу, <u>постачання та розподілу електричної енергії</u>, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, а також на послугу з постачання природного газу, який встановлюється в порядку, визначеному Законом України "Про ринок природного газу")".</p> <p>-23- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>У підпункті 2 пункту «а» частини першої статті 28 після слів "тарифів на побутові" доповнити словом "житлові".</p>	<p>Відхилено</p> <p>Згідно із ст. 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком. Ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком не підлягає встановленню органами місцевого самоврядування, оскільки є договірною.</p>	
16	3) у статті 30:			3) у пункті "а" статті 30:
17	у підпункті 6 пункту «а» частини першої	-24- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	у підпункті 6 слова «збирання,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими відходами»;	у підпункті 6 пункту «а» частини першої слова «збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими та небезпечними відходами»;	Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку. Відхилено	транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів» замінити словами «поводження з побутовими відходами»;
18		-25- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) слова "поводження з побутовими відходами" замінити словами "які стосуються побутових відходів". -26- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) у підпункті 15 пункту «а» частини першої слова «впровадження систем роздільного збирання побутових відходів» замінити словами «технологічних схем роздільного збирання побутових відходів»;	визначення ліцензійної діяльності Відхилено	
19		-27- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) 2) підпункт 19 пункту «а» частини першої статті 30 виключити. -28- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) підпункт 19 викласти в редакції: "19) визначення розміру внесків за встановлення та заміну будинкових вузлів обліку споживачам комунальних послуг відповідної територіальної громади;" -29- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) пункт «а» частини першої доповнити підпунктами 23, 24 такого змісту: «23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у	наразі готуються зміни до законодавства що поводження з побутовими відходами і саме такий підхід в нову Стратегію. Враховано редакцію Відхилено	підпункт 19 виключити;
20	пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 23 такого змісту:		кошти за встановлення вузлів комерційного обліку повертаються до тарифу на послугу Враховано	доповнити підпунктами 23 та 24 такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами; 24) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами;».		
21	«23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;».	-30- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "спеціально обладнаними для цього транспортними засобами" виключити. -31- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) доповнення пункту "а" виключити.	Відхилено Надання якісних послуг з вивезення побутових відходів можливо при використанні спеціально обладнаних транспортних засобів, а не тракторів, причепів тощо.	"23) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, що здійснюють у межах певної території надання послуг з вивезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;
22		-32- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 24 такого змісту: "24) визначення на конкурсних засадах суб'єктів господарювання, які здійснюють у межах певної території надання послуг з перевезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами;».	Відхилено Термін «послуга з перевезення побутових відходів не відповідає ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»	
23		-33- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) пункт «а» частини першої доповнити підпунктом 25 такого змісту: "25) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з	Враховано	24) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
24		<p>урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами;».</p> <p>-34- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Частину першу розділу I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"4) у підпункті 7-1 пункту "б" частини першої статті 33 слова "суб'єктів підприємницької діяльності" замінити словами "суб'єктів господарювання"</p>	Відхилено	теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами».
25		<p>-35- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Частину першу розділу I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"5) у пункті 6 частини другої статті 44 слова "підприємств, установ та організацій" замінити словами "суб'єктів господарювання"</p>	Відхилено	
26	2. Частину третю статті 4 після пункту Закону України «Про ринок природного газу» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 27, ст. 234; 2016 р., № 44, ст. 749) доповнити пунктами 4 – 5 в такій редакції:	<p>-36- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>слова "(між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем)" виключити.</p> <p>-37- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>у підпункті 23 частини першої статті 1 доповнити визначення словами: «або особа, яка в інтересах та за рахунок співвласників багатоквартирного будинку придбаває природний газ для потреб підігріву води та опалення багатоквартирного будинку, що не включає професійну та комерційну діяльність (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель багатоквартирного будинку, інша особа, уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку на придбання природного газу для зазначених потреб)»;</p>	Відхилено	4. Частину третю статті 4 Закону України «Про ринок природного газу» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 27, ст. 234; 2020 р., № 26, ст. 172) доповнити пунктами 4 ¹ – 4 ³ такого змісту:
27			<p>пропозиція направлена на узаконення колективного споживача газу</p>	на

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
28	«4) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових (багатоквартирних) будинках (між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем);	<p>-38- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) новий пункт 5 частини третьої виключити.</p> <p>-39- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) 4) затвердження типових договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у дво- та багатоквартирних будинках, що укладаються між власником (співвласниками) або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою чи управителем і оператором газорозподільних систем, або іншим суб'єктом господарювання);</p> <p>-40- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) 4) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових (багатоквартирних) будинках;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p> <p>Враховано частково</p>	«4 ¹) затвердження типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових (багатоквартирних) будинків (між власником або уповноваженою співвласниками багатоквартирного будинку особою та оператором газорозподільної системи);
29	5) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках»;	<p>-41- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) 5) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках»;</p> <p>-42- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) 5) встановлення граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках».</p> <p>-43- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Доповнити підпунктом 5 такого змісту: "5) затвердження методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування</p>	<p>Враховано редакцію</p> <p>Враховано редакцію</p> <p>Враховано</p>	<p>4²) затвердження методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків;</p> <p>4³) встановлення для операторів газорозподільних систем граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирних будинків, які розраховані згідно із затвердженою Регулятором методологією».</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках"; -44- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406) доповнити підпунктом 5, відповідно змінивши нумерацію, в такій редакції: "5) затвердження методології розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках";	Враховано поправку доповнено за рішенням Комітету від 25.06.2020	
30	у зв'язку з цим пункти 4-30 вважати відповідно пунктами 6-32.			
31	3. У Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1; 2018 р., № 23, ст. 211):			6. У Законі України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1, № 23, ст. 211; 2020 р., № 18, ст. 123):
32	1) у частині першій статті 1:			1) пункти 3 і 11 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:
33	пункт 3 викласти в такій редакції:			
34	«3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірного пристрою на вводі в будинок до запірного пристрою включно перед місцем (місцями) підключення	-45- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) підпункт 3 частини першої статті 1 залишити в чинній редакції без змін. -46- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) «3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів	Відхилено Враховано редакцію	«3) внутрішньобудинкові системи багатоквартирного будинку - механічне, електричне, газове, сантехнічне та інше обладнання в будинку, яке обслуговує більше одного житлового та/або нежитлового приміщення, у тому числі комунікації до обладнання споживача, системи автономного теплопостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення (для систем газопостачання – від запірних пристроїв включно перед місцями підключення газових

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	газового(их) приладу(ів), газовикористовуючої установки(ок), теплового агрегату(ів) тощо)»;	електропостачання від зовнішньої поверхні стіни будівлі до точки приєднання житлового (нежитлового) (для систем газопостачання – від запірного пристрою на вводі в будинок до запірних пристроїв включно перед місцями підключення газових приладів, газовикористовуючих установок, теплових агрегатів тощо)»;		приладів, газоспоживального обладнання, теплових агрегатів тощо)»;
35	пункт 11 викласти в такій редакції:	<p>-47- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.</p> <p>-48- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.</p> <p>-49- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p> <p>Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.</p> <p>-50- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.</p> <p>-51- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>Абзаци четвертий підпункту 1 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.</p> <p>-52- Касай Г. О.</p> <p>виключити</p> <p>-53- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.</p> <p>-54- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>пункт 11 статті 1 залишити в чинній редакції:</p> <p>«плата за абонентське обслуговування – платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	
36	«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії)	пункт 11 статті 1 залишити в чинній редакції:	Відхилено	«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг (далі - індивідуальний договір) або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (далі - індивідуальний договір з обслуговуванням

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, а також за інші функції, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)»;	постачання та розподілу електричної енергії) для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а у випадках, визначених цим Законом, також і витрати на обслуговування приладів-розподілювачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку»; -55- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	внутрішньобудинкових систем) (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)»;
		Слова "або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити -56- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Відхилено	
		Абзаци четвертий і п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином, залишити визначення чинної редакції закону. -57- Касай Г. О.	Відхилено	
		виключити -58- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Відхилено	
		підпункт 11 частини першої статті 1 викласти в редакції: "11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за договором. " -59- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Враховано редакцію	
		«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>систем про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) який включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також з виконанням інших функцій, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)»;</p> <p>-60- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p>	Відхилено	
		<p>Абзаци п'ятий підпункту 1 пункту 3 розділу I законопроекту виключити.</p> <p>-61- Касай Г. О.</p>	Відхилено	
		<p>виключити</p> <p>-62- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p>	Відхилено	
		<p>викласти в редакції:</p> <p>"11) витрати за абонентське обслуговування – витрати які включаються до тарифів відповідних комунальних послуг за індивідуальним договором про надання таких послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги".</p> <p>-63- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p>	Відхилено	
		<p>залишити визначення в чинній редакції.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
37		<p>-64- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>пункт 11 частини першої статті 1 викласти у такій редакції:</p> <p>«11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахування та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, а також за виконання інших функцій, пов'язаних із обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води);»;</p>	Враховано	
38		<p>-65- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>В абзаці п'ятому підпункту першого слова «за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, а також за інші функції, які здійснює виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)» замінити словами: «для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги,</p>	Відхилено	<p>обслуговування індивідуальних вузлів обліку здійснюється за кошти споживача за потребою і не включається до абонплати</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також витрати на обслуговування приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку»; -66- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)	Відхилено	
		Замінити зміст п.11 ч.1 ст.1 Закону та залишити текст чинної редакції. п.11 ч.1 ст.1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»: 11) плата за абонентське обслуговування - платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а у випадках, визначених цим Законом, також і витрати на обслуговування приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку. -67- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Відхилено	
		<i>в абзаці п'ятому підпункту 1 пункту 3: слова «за укладення договору про надання комунальної послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягнення плати за спожиті комунальні послуги, а також за інші функції, які здійснює</i>	<i>аналогічно до раніше внесеної поправки № 65</i>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>виконавець в умовах укладання відповідних договорів про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води)» замінити словами:</p> <p>«для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а також витрати на обслуговування приладів - розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку»;</p> <p>-68- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>абзац п'ятий підпункту 1 пункту 3 після слів «води і теплової енергії» доповнити словами: (у разі їх наявності у будівлі споживача) за винятком випадків, визначених Законом,</p> <p>-69- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p>	<p>Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020</p> <p>Відхилено</p>	
39		<p>Абзац перший частини першої ст. 2 викласти в редакції:</p> <p>"1. Предметом регулювання цього Закону є відносини, що виникають у процесі надання споживачам послуг з управління багатоквартирним будинком, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньо будинкових систем), поводження з побутовими відходами, а також відносини, що виникають у процесі надання послуг з</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
40	2) у статті 4;	постачання та розподілу електричної енергії і природного газу споживачам у житлових, садибних, садових, дачних будинках".		2) у статті 4: у частині першій: пункт 6 викласти в такій редакції:
41		<p>-70- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>пункт 6 частини першої викласти у такій редакції:</p> <p>«6) визначення та встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами або індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг.»;</p> <p>пункті 8 частини першої слова «якості надання комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком» замінити словами «кількості та якості надання комунальних послуг та якості послуг з управління багатоквартирним будинком»;</p> <p>частину другу доповнити новими пунктами такого змісту:</p> <p>«9) встановлення порядку утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території;</p> <p>10) ведення галузевої звітності у сфері житлово-комунальних послуг.»;</p> <p>-71- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>У пункті 6 частини першої слово "плати" замінити словом "витрат".</p> <p>-72- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Пункт 2 частини 3 законопроекту після абзацу першого доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>«частину першу доповнити новими пунктами 12-14 такого змісту:</p>	Враховано	<p>пункт 6 викласти в такій редакції:</p> <p>"6) визначення та встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальним договором або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;</p> <p>у пункті 8 слова «якості надання комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком» замінити словами «кількості та якості наданих комунальних послуг, якості надання послуг з управління багатоквартирним будинком»;</p> <p>доповнити пунктами 12-14 такого змісту:</p> <p>«12) затвердження порядку ведення електронного реєстру багатоквартирних будинків;</p> <p>13) затвердження порядку зберігання технічної та іншої документації на багатоквартирні будинки та їх прибудинкові території;</p> <p>14) затвердження порядків зберігання органами місцевого самоврядування примірників рішень (протоколів) загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків, розміщення на їх офіційних веб-сайтах інформації про рішення, прийняті такими зборами»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«12) затвердження порядку ведення органами місцевого самоврядування реєстру та електронного реєстру багатоквартирних будинків, що знаходяться на території населеного пункту,</p> <p>13) затвердження порядку зберігання органами місцевого самоврядування технічної та іншої документації на багатоквартирні будинки та їх прибудинкові території;</p> <p>14) затвердження порядків зберігання органами місцевого самоврядування примірників рішень (протоколів) загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків та розміщення на їх офіційних веб-сайтах інформації про рішення, прийняті такими зборами.»</p>		
42	у пункті 6 частини другої слово «опалення» замінити словом «теплопостачання»;	<p>-73- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>пункт 6 частини другої викласти у такій редакції:</p> <p>«6) встановлення порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води;»</p>	Враховано	<p>у частині другій:</p> <p>пункт 6 викласти в такій редакції:</p> <p>«6) встановлення порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води»;</p> <p>доповнити пунктами 9 і 10 такого змісту:</p> <p>«9) встановлення порядку утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території;</p> <p>10) ведення галузевої звітності у сфері житлово-комунальних послуг»;</p>
43	частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту:	<p>-74- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Частину 3 статті 4 викласти у такій редакції: «До повноважень органів місцевого самоврядування (виконавчих органів відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевих державних адміністрацій) належать:».</p> <p>-75- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Абзаци третій, четвертий підпункту 2 виключити.</p> <p>-76- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p>	Відхилено	<p>частину третю доповнити пунктами 7 - 10 такого змісту:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
44	«7) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;	<p><i>У абзаці 3 пункту 2 частини 3 законопроекту слова «доповнити пунктом 7 такого змісту» замінити словами «доповнити новими пунктами 7-10 такого змісту»</i></p> <p>-77- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>«7) рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами приймається виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями.»</p> <p>-78- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>Другий абзац підпункту 2 пункту 3 розділу І щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» викласти в такій редакції:</p> <p>«частину третю доповнити пунктом 7 такого змісту:</p> <p>«7) прийняття виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»».</p> <p>-79- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>виключити доповнення</p> <p>-80- Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348)</p>	<p>Відхилено</p> <p>корелюється із доповненнями до ЗУ «Про місцеве самоврядування» не має бути дублювання повноважень з адміністраціями</p> <p>Відхилено</p> <p>обґрунтування наведено вище</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	«7) прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами»;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
45		<p>В абзаці четвертому підпункту 2 пункту 3 розділу I слово «прийняття» замінити словами «визначення критеріїв для прийняття виконавчими органами сільських, селищних, міських рад»;</p> <p>-81- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)</p> <p>Підпункт 7 частини 3 статті 4 замінити на частину 4 такого змісту: «Рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами приймається виконавчими органами відповідних сільських, селищних та міських рад або місцевими державними адміністраціями.»</p> <p>-82- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Пункт 2 частини 3 законопроекту після останнього абзацу доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>«8) ведення реєстру та електронного реєстру багатоквартирних будинків, що знаходяться на території населеного пункту;</p> <p>9) зберігання та забезпечення доступу до технічної та іншої передбаченої законодавством документації на багатоквартирні будинки та їх прибудинкові території, зокрема документів за обов'язковим переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, документів на підставі яких багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічних паспортів будинків, планів інженерних мереж, документів, що засвідчують право власності чи користування земельними ділянками, документації щодо проведення</p>	<p>критерії для прийняття такого рішення визначені нормативними актами центрального рівня.</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано редакцію</p>	<p>8) передача відомостей до електронного реєстру багатоквартирних будинків;</p> <p>9) зберігання та забезпечення доступу до технічної та іншої передбаченої законодавством документації на багатоквартирні будинки та їх прибудинкові території, зокрема документів за обов'язковим переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства, документів, на підставі яких багатоквартирний будинок прийнято в експлуатацію, технічних паспортів будинків, планів інженерних мереж, документів, що засвідчують право власності чи користування земельними ділянками, документації щодо проведення робіт з капітального ремонту в багатоквартирних будинках;</p> <p>10) зберігання примірників рішень (протоколів) загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків та розміщення на своїх офіційних веб-сайтах інформації про рішення, прийняті такими зборами»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		робіт з капітального ремонту в багатоквартирних будинках; 10) зберігання примірників рішень (протоколів) загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків та розміщення на офіційних веб-сайтах інформації про рішення, прийняті такими зборами.»		
46	3) пункт 1 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:	-83- Касай Г. О. 3) пункт 1 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:	Враховано	3) пункт 1 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:
47	«1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.	-84- Касай Г. О. «1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.	Враховано	«1) житлова послуга - послуга з управління багатоквартирним будинком.
48	Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:	-85- Касай Г. О. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає: -86- Н.д. Кантелов Р. В. (р.к. №251)	Враховано	Послуга з управління багатоквартирним будинком включає:
49	забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких	у підпункті 1 пункту першого частини першої статті 5 залишити формулювання абз.3 п.1 ч.1 ст.5 в чинній редакції. -87- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) Слова «з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем» виключити та залишити у чинній редакції, оскільки наведене уточнення є зайвим (у чинному тексті вже є слова «за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем») та суперечить класифікації договірних моделей, наведених у ст. 14. -88- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення	Відхилено Відхилено відповідні зміни є і до ст. 14 Відхилено два договори і наведена повна назва договору	забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, якщо прибудинкова територія, за даними Державного земельного кадастру, знаходиться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку відповідно до вимог законодавства, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;	індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем" виключити. -89- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)	Відхилено	комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;
		У підпункті 3 пункту 3 розділу I законопроекту виключити слова “з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем”. Таким чином, залишити формулювання абз. 3 п. 1 ч. 1 ст. 5 чинної редакції закону. -90- Н.д. Верешук І. А. (р.к. №29)	Відхилено	
		У підпункті 3 пункту 3 розділу I законопроекту виключити слова “з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем” -91- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)	Відхилено	
		У підпункті 3 пункту 3 розділу I законопроекту виключити слова “з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем” -92- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Відхилено	
		абзац другий частини першої пункту 1 після слова "забезпечення" доповнити словами "належного та якісного". -93- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	зайве уточнення, що міститься в умовах договору Враховано	
		забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, у випадку, коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;		
		-94- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)	Відхилено	
		У підпункті 3 пункту 3 розділу І законопроекту виключити слова “з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем”		
		-95- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)	Відхилено	
		У підпункті 3 пункту 3 розділу І законопроекту виключити слова “з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем”		
		-96- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Відхилено	
		У підпункті 3 пункту 3 розділу І законопроекту виключити слова “з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем”.		
		-97- Касай Г. О.	Відхилено	
		в абзаці 3 пункту 1 частини першої статті 5 після слів: "укладення індивідуальних договорів" виключити словосполучення "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем"...дали за текстом.		
		-98- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		У підпункті 3 пункту 3 розділу І законопроекту виключити слова “з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем”		
		-99- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Абзац 3 пункту 1 частини 1 статті 5 Законопроекту залишити в редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»:</p> <p>«забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;</p> <p>-100- Касай Г. О.</p> <p>забезпечення утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем), утримання ліфтів тощо;</p>	Відхилено	
51	купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;	<p>-101- Касай Г. О.</p> <p>купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;</p>	Враховано	купівлю електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;
52	поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;	<p>-102- Касай Г. О.</p> <p>поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;</p>	Враховано	поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку;
53	інші роботи (послуги), погоджені	-103- Н.д. Кінзбурська В. О. (р.к. №372)	Відхилено	інші додаткові послуги, які можуть бути

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	сторонами договору»;	У підпункті 3 пункту 3 розділу I законопроекту (підпункт, що передбачає внесення змін до статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги») виключити слова «інші роботи (послуги), погоджені сторонами договору».	не потрібно обмежувати права, оскільки може виникнути потреба у послугі, не передбаченій переліком обов'язкових послуг	замовлені співвласниками багатоквартирного будинку»;
		-104- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) останній абзац підпункту 3 вилучити	Відхилено	
		-105- Касай Г. О. інші роботи (послуги), погоджені сторонами договору»;	Відхилено	
		-106- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389) у пункті першому частини першої статті 5 не доповнювати новим абзацом шостим;	Відхилено	
		-107- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити	Відхилено	
		-108- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) абзац п'ятий частини першої пункту 1 викласти в редакції: "інші додаткові послуги, які можуть бути замовлені споживачем".	Враховано редакцію	
		-109- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379) Слова «інші роботи (послуги), погоджені сторонами договору;» видалити.	Відхилено	
		-110- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) Останній абзац підпункту 3 пункту 3 розділу I проекту (новий абзац шостий пункту 1 частини першої статті 5 Закону України "Про житлово-комунальні послуги") виключити.	Відхилено	
		-111- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) Останній абзац підпункту 3 пункту 3 розділу I проекту (новий абзац шостий пункту 1 частини першої статті 5 Закону	аналогічно до раніше внесеної поправки № 110	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		України "Про житлово-комунальні послуги") виключити.		
54		-112- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) останній абзац підпункту 3 пункту 3 вилучити;	Відхилено аналогічно до раніше внесеної поправки № 104	
		-113- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) пункт 2 викласти в редакції: "2) комунальні послуги - послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), поводження з побутовими відходами".	Відхилено	
55		-114- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Частину другу ст. 6 після п.6 доповнити новими пунктами 7-8 в такій редакції: "7) послуг з централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання; 8) послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) - суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водовідведення"; Відповідно п. 7 вважати п. 9.	Відхилено	
56	4) у статті 8:	-115- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити. Таким чином, залишити чинну редакцію статті 8 закону, оскільки запропоновані законопроектом нові формулювання не узгоджуються із рештою положень чинного закону (порушено	Відхилено	4) у статті 8:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		класифікацію договірних моделей, встановлену ст. 14).		
		-116- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)	Відхилено	
		Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити		
		-117- Касай Г. О.	Відхилено	
		виключити		
		-118- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)	Відхилено	
		Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити		
		-119- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)	Відхилено	
		Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити		
		-120- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)	Відхилено	
		Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити		
		-121- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Відхилено	
		Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.		
		-122- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		Підпункт 4 пункту 3 розділу І законопроекту виключити		
57	у пункті 7 частини першої слова «індивідуального договору про надання комунальної послуги» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;	-123- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Пункт 7 частини 1 статті 8 залишити в чинній редакції: «7) у разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором»;	Відхилено	у пункті 7 частини першої слова «індивідуального договору про надання комунальної послуги» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;
		-124- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
		Виключити		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
58		-125- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) пункт 7 викласти в редакції: "7) у разі укладення отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором;"	Відхилено	
		-126- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) (виключити абзац із законопроекту)	Відхилено	
		-127- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) Пункт 7 частини 1 статті 8 залишити в чинній редакції: «7) у разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги отримувати інформацію від споживача про зміну власника житла (іншого об'єкта нерухомого майна) та фактичної кількості осіб, які постійно проживають у житлі споживача, у випадках та порядку, передбачених договором";	Відхилено	
		-128- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт п'ятий частини другої викласти у такій редакції: «5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів, а у визначених законом випадках управителів, і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором про надання комунальних послуг»;»;	Враховано	у частині другій: пункт 5 викласти в такій редакції: «5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживачів, у визначених законом випадках - управителів, і проводити відповідні перерахунки розміру плати за комунальні послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором про надання комунальних послуг»;
59		-129- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Пункт 4 частини 3 законопроекту доповнити новим абзацом такого змісту:	Відхилено врегульовано ст. 7 ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» та ст.8 ЗУ «Про	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		«у пункті 3 частини другої після слів "загальну вартість місячного платежу," доповнити словами "детальний розрахунок розподілу обсягу спожитої комунальної послуги між споживачами багатоквартирного будинку,"»	комерційний облік теплової енергії та водопостачання»	
60	у пункті 10 частини другої слова «індивідуальних договорів про надання комунальних послуг» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;	<p>-130- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Залишити в чинній редакції:</p> <p>"10) у разі укладення індивідуальних договорів про надання комунальних послуг здійснювати розподіл загальнобудинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та договором порядку;».</p> <p>-131- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Виключити</p> <p>-132- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>пункт 10 викласти в редакції:</p> <p>"10) у разі укладення договору здійснювати розподіл загально будинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та договором порядку;"</p> <p>-133- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>(виключити абзац із законопроекту)</p> <p>-134- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>у підпункті 10 пункту другого статті 8 залишити чинні формулювання як є у чинному законі</p> <p>-135- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Не узгоджується з концепцією Закону України «Про житлово-комунальні послуги», який передбачає різні моделі організації договірних відносин та, відповідно, права і обов'язки виконавців комунальних послуг при укладення відповідних видів договорів.</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	у пункті 10 слова «індивідуальних договорів про надання комунальних послуг» замінити словами «індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;
61			Враховано	доповнити пунктами 12 і 13 такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>доповнити частину другу новими пунктами такого змісту:</p> <p>«12) контролювати установлені міжповіркові інтервали вузлів комерційного обліку;</p> <p>13) у разі укладення колективного договору або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем інформувати управителя, уповноважений орган управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, правління житлово-будівельного кооперативу, який уклав відповідний договір, про вихід з ладу, необхідність ремонту, зняття з абонентського обліку вузлів комерційного обліку, а також настання терміну їх повірки»;</p> <p>-136- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Пункт 4 частини 3 законопроекту доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«доповнити частину другу новим пунктом 12 такого змісту:</p> <p>«12) протягом трьох робочих днів направляти управителю або відповідним виконавцям отримані скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у випадках, якщо вирішення таких скарг стосується обов'язків управителя або інших виконавців послуг (робіт);» »</p> <p>-137- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>доповнити частину третю новим пунктом такого змісту:</p> <p>«10) за письмовою заявою співвласника багатоквартирного будинку, діяти від імені співвласника багатоквартирного будинку як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.»;</p> <p>доповнити частину четверту новими пунктами такого змісту:</p>	<p>Враховано редакцію</p> <p>Враховано</p>	<p>«12) контролювати дотримання встановлених міжповіркових інтервалів вузлів комерційного обліку;</p> <p>13) у разі укладення колективного договору або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем інформувати управителя, уповноважений орган управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, правління житлово-будівельного кооперативу, з якими укладено відповідний договір, про вихід з ладу, необхідність ремонту, зняття з абонентського обліку вузлів комерційного обліку, а також про настання терміну їх повірки;</p> <p>14) направляти управителю або відповідним виконавцям протягом п'яти робочих днів отримані скарги споживачів щодо надання комунальних послуг, якщо вирішення таких скарг стосується обов'язків управителя або інших виконавців послуг";</p> <p>у частині третій:</p> <p>у пункті 9 слова «припинити/призупинити надання послуг» замінити словами «припинити/призупинити надання послуг з управління»;</p> <p>доповнити пунктом 10 такого змісту:</p> <p>«10) за письмовою заявою співвласника багатоквартирного будинку діяти від його імені як представник такого співвласника у відносинах з виконавцями</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«11) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, здійснювати облік обсягу відповідних спожитих комунальних послуг та їх оплати, у тому числі стосовно кожного співвласника; здійснювати розподіл між співвласниками обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до законодавства;</p> <p>12) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укласти з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, відкрити поточний рахунок із спеціальним режимом використання за кожною комунальною послугою для проведення розрахунків згідно з колективним договором про надання комунальних послуг у загальному порядку, визначеному Національним банком України для відкриття поточних рахунків.»;</p> <p>-138- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p><i>Пункт 4 частини 3 законопроекту доповнити новим абзацом такого змісту:</i></p> <p><i>«доповнити частину четверту новим пунктом 11 такого змісту:</i></p> <p><i>«11) протягом трьох робочих днів направляти відповідним виконавцям отримані скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у випадках, якщо вирішення таких скарг стосується обов'язків інших виконавців послуг (робіт).» »</i></p> <p>-139- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p><i>Пункт 4 частини 3 законопроекту доповнити новим абзацом такого змісту:</i></p> <p><i>«у пункті 9 частини третьої слова «припинити/призупинити надання послуг»</i></p>		<p>комунальних послуг. У такому разі застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення»;</p> <p>частину четверту після абзацу одинадцятого доповнити трьома новими абзацами такого змісту:</p> <p>«11) направляти протягом п'яти робочих днів відповідним виконавцям отримані скарги споживачів щодо надання комунальних послуг, якщо вирішення таких скарг стосується обов'язків виконавців послуг (робіт);</p> <p>12) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укладати з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, здійснювати облік обсягу відповідних спожитих комунальних послуг та їх оплати, у тому числі стосовно кожного співвласника; здійснювати розподіл між співвласниками обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до законодавства;</p> <p>13) у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку відповідного рішення від імені, в інтересах та за рахунок співвласників укладати з виконавцями комунальних послуг договори про надання таких послуг, відкривати поточний рахунок із спеціальним режимом використання за кожною комунальною послугою для проведення розрахунків згідно з колективним договором про надання комунальних послуг у загальному порядку, визначеному Національним банком України для відкриття поточних рахунків».</p> <p>У зв'язку з цим абзац дванадцятий вважати абзацом п'ятнадцятим;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
63		<p>замінити словами «припинити/призупинити надання послуг з управління»;</p> <p>-140- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>4) доповнити статтю 9 новою частиною четвертою такого змісту:</p> <p>«4. Структура плати виконавцю комунальної послуги визначається згідно з договором про надання відповідної комунальної послуги, укладеним за вимогами цього Закону.</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), якщо вона складається з окремих складових, передбачених відповідним договором про надання послуг та вимогами цього Закону, вноситься споживачем щомісяця однієї сумою. При цьому виконавці комунальних послуг забезпечують деталізацію інформації щодо структури плати у рахунках споживачів.»;</p>	Враховано редакцію	<p>5) статтю 9 доповнити частиною четвертою такого змісту:</p> <p>«4. Структура плати виконавцю комунальної послуги визначається згідно з договором про надання відповідної комунальної послуги, укладеним за вимогами цього Закону.</p> <p>Споживач щомісяця (або з іншою періодичністю, визначеною договором) вносить однією сумою плату виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу та електричної енергії), у тому числі якщо вона складається з окремих складових, передбачених відповідним договором, укладеним відповідно до цього Закону. При цьому виконавці комунальних послуг забезпечують деталізацію інформації щодо складових плати у рахунках споживачів»;</p>
64	5) в абзаці другому частини другої статті 10 слова «відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» виключити;	<p>-141- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Абзац 2 частини 2 статті 10 залишити у редакції ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»:</p> <p>«Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.».</p> <p>-142- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Підпункт 5 виключити.</p> <p>-143- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)</p> <p>абзац другий частини другої статті 10 викласти в такій редакції:</p>	Відхилено	<p>6) у статті 10:</p> <p>абзац другий частини другої викласти в такій редакції:</p> <p>«Якщо управитель визначений органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу»;</p>
			Відхилено	
			Відхилено	
			Ціна послуги з управління багатоквартирним	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.»</p> <p>-144- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>Виключити</p> <p>-145- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>5) абзац другий частини другої статті 10 викласти у такій редакції:</p> <p>«Якщо управитель відповідно до рішення зборів співвласників визначений органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.»;</p> <p>-146- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Пункт 5 частини 3 законопроекту доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«Абзац пункту 3 частини третьої статті 10, що починається зі слів «На вимогу споживача надається інформація про фактичні витрати управителя...», викласти у такій редакції:</p> <p>«Управитель у порядку та з періодичністю, визначеними договором, та/або на вимогу споживача зобов'язаний інформувати споживача про фактичні витрати та виконані (надані) роботи (послуги) з утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території.» »</p>	<p>будинком визначається за результатами конкурсу. Ціна є одним із критеріїв оцінки конкурсних пропозицій</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано редакцію</p> <p>Враховано</p>	<p>у частині третій:</p> <p>абзац шостий викласти в такій редакції:</p> <p>«Управитель у порядку та з періодичністю, визначеними договором, та/або на вимогу споживача зобов'язаний інформувати споживача про фактичні витрати та виконані (надані) роботи (послуги) з утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
66		<p>-147- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Пункт 5 частини 3 законопроекту доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«після абзацу п'ятого частини третьої статті 10 доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«У випадку, коли прибудинкова територія багатоквартирного будинку не оформлена у власність або користування співвласників багатоквартирного будинку, — прибирання та інші послуги з обслуговування території навколо такого багатоквартирного будинку можуть бути включені до кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території (у тому числі при визначенні управителя на конкурсних засадах) виключно за згодою споживачів із визначенням на договірних засадах конфігурації та площі території, яку співвласники згодні утримувати.» »</p>	Враховано редакцію	<p>доповнити абзацом восьмим такого змісту:</p> <p>«У разі якщо прибудинкова територія багатоквартирного будинку не оформлена у власність або користування співвласників багатоквартирного будинку, прибирання та інші послуги з обслуговування території навколо такого багатоквартирного будинку можуть бути включені до кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території (у тому числі при визначенні управителя на конкурсних засадах) виключно за згодою споживачів із визначенням на договірних засадах та погодженням з органом місцевого самоврядування меж та площі території, яку співвласники згодні утримувати»;</p>
67	6) у частині другій статті 12 після слів «індивідуальний договір» додати слова «, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем»;	<p>-148- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Виключити</p> <p>-149- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Підпункт 6 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином, залишити чинну редакцію статті 12 закону, оскільки запропоновані законопроектом нові формулювання не узгоджуються із рештою положень чинного закону (порушено класифікацію договірних моделей, встановлену ст. 14).</p> <p>-150- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>Підпункт 6 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином залишити чинну редакцію статті 12 закону</p> <p>-151- Касай Г. О.</p> <p>Виключити</p> <p>-152- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>7) друге речення частини другої статті 12 викласти в такій редакції: «Договори про надання комунальних послуг можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, колективний договір) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач (співвласник багатоквартирного будинку, власник будівлі, у тому числі власник індивідуального садибного житлового будинку, колективний споживач)»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Підпункт 6 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином залишити чинну редакцію статті 12 закону -153- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)	Відхилено	
		Підпункт 6 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином залишити чинну редакцію статті 12 закону -154- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)	Відхилено	
		Підпункт 6 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином залишити чинну редакцію статті 12 закону -155- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Відхилено	
		Підпункт 6 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. -156- Касай Г. О.	Відхилено	
		виключити -157- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Враховано	
		5) друге речення частини другої статті 12 викласти у такій редакції: «Договори про надання комунальних послуг можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір, індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач (співвласники багатоквартирного будинку, власник будівлі (у тому числі власник індивідуальних садибних житлових будинків), колективний споживач).»; -158- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		Підпункт 6 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином залишити чинну редакцію статті 12 закону -159- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
68		<p>у пункті другому статті 12 залишити чинні формулювання як є у чинному законі</p> <p>-160- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Частину 2 статті 12 залишити в редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»:</p> <p>«Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених Кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до закону. Такі договори можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач, колективний споживач).».</p>	<p>Відхилено</p> <p>відповідно до нової спрощеної концепції договірних відносин</p>	
69	7) у статті 13:	<p>-161- Касай Г. О.</p> <p>виключити</p>	Відхилено	8) у статті 13:
70	абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції:	<p>-162- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Таким чином, частину п'яту ст. 13 чинного закону, яку в проекті пропонують зробити абзацом частини четвертої, залишити окремою частиною з відповідною зміною нумерації (пропонуємо – шостою частиною). Так збережеться логіка викладу чинного закону.</p> <p>-163- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити</p> <p>-164- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити</p> <p>-165- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p>	<p>Відхилено</p> <p>суперечить концепції внесених змін</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
71	«З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього (крім індивідуальних договорів, укладених відповідно до частини п'ятої цієї статті) може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором»;	Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити -166- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)	Відхилено	«4. З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або про внесення змін до нього (крім індивідуальних договорів, укладених відповідно до частини п'ятої цієї статті) може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором»;
		Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити -167- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Відхилено	
		Абзац другий підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. -168- Касай Г. О.	Відхилено	
		виключити -169- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		Абзаци другий і третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити -170- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Відхилено	
		Абзац 1 частини 4 статті 13 Законопроекту залишити в редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»: «З пропозицією про укладання договору про надання комунальних послуг або внесення змін до нього може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором.» -171- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Відхилено	
		абзац залишити в чинній редакції. -172- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Відхилено	
		Абзац третій підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. -173- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)	Відхилено	
		у пункті четвертому статті 13 залишити чинні формулювання як є у чинному законі -174- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Враховано	
		Абзац 6 частини 4 статті 13 Законопроекту зробити частиною 6 статті 13.	див. стор. 73	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«6. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.».</p> <p>-175- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>пункт шостий статті 13 залишити окремою частиною з відповідною зміною нумерації «6. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем».</p>	<p>Враховано</p> <p>див. стор. 73</p>	
73	частину п'яту викласти в такій редакції:	<p>-176- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>частину п'яту викласти в такій редакції:</p> <p>-177- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Частину 5 статті 13 Законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>«Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.</p> <p>З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Визначення договору публічним договором приєднання не потребує додаткової деталізації щодо оферти, акцепту та кола споживачів. Пропозиції редакційно враховано у положеннях чинного закону та у визначеннях публічного договору у Цивільному кодексі України.</p>	частину п'яту викласти в такій редакції:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту – на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором.</p> <p>Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж теплопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з постачання гарячої води – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водопостачання – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водовідведення – індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами – індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця. Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця. У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.</p> <p>Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем. Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту)</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
74		споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).		
		У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті. Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.».		
		-178- Касай Г. О. частину п'яту статті 13 викласти в наступній редакції: -179- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) Абзаци четвертий-дванадцятий підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту викласти замінити абзацами такого змісту: “частину п'яту викласти в такій редакції: «5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.	Відхилено	
			Відхилено	
			Визначення договору публічним договором приєднання не потребує додаткової деталізації щодо оферти, акцепту та кола споживачів. Пропозиції редакційно враховано у положеннях чинного закону та у визначеннях публічного договору у Цивільному кодексі України.	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором.</p> <p>Така оферта вважається адресованою:</p> <p>щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж тепlopостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця.</p> <p>У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.</p> <p>Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
75		<p>прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.</p> <p>Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).</p> <p>У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті.</p> <p>Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p> <p>-180- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>Абзаци четвертий-дванадцятий підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту викласти замінити абзацами такого змісту:</p> <p>“частину п’яту викласти в такій редакції:</p> <p>«5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.3 метою</p>	<p>Відхилено</p> <p>обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором. Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж тепlopостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця.Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця.У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
76		<p>пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку). У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті. Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p> <p>-181- Н.д. Грив В. О. (р.к. №310)</p> <p>Абзаци четвертий-дванадцятий підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту викласти замінивши абзацами такого змісту: «5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами. З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про</p>	<p>Відхилено</p> <p>обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором. Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж тепlopостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів. Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця. Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця. У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору. Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем. Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку). У разі невиконання виконавцем</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
77		<p>комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті. Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p> <p>-182- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>Абзаци четвертий-дванадцятий підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту викласти замістити абзацами такого змісту: «частину п'яту викласти в такій редакції: «5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами. З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором. Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж теплопостачання, які перебувають у власності або користуванні</p>	<p>Відхилено</p> <p>на поправку в такій самій редакції обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>(управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів. Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця. Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця. У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору. Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем. Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку). У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті. Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
78		<p>розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p> <p>-183- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>Абзаци четвертий-дванадцятий підпункту 7 пункту 3 розділу І законопроекту викласти замінити абзацами такого змісту: «частину п'яту викласти в такій редакції: «5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами. З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором. Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж теплопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою</p>	<p>Відхилено</p> <p>на поправку в такій самій редакції обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів. Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця. Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця. У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору. Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем. Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку). У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті. Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p> <p>-184- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>пункт п'ятий статті 13 викласти у наступній редакції: «5. Укладання між виконавцем та споживачами в</p>	<p>Відхилено</p> <p>на поправку в такій самій редакції</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами. З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту – на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором. Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж тепlopостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському</p>	<p>обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця; щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами – індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів. Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця. Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця. У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		заяву про відмову від укладення відповідного договору.Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті.Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії».		
80	«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором.	<p>-185- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)</p> <p>частину п'яту статті 13 залишити в чинній редакції</p> <p>-186- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>залишити в редакції чинного законодавства.</p> <p>-187- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	«5. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
81		<p>послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.</p> <p>-188- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>частину п'яту викласти у такій редакції:</p> <p>«5. У разі, якщо співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали з виконавцем комунальної послуги відповідний договір (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), з ними укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання.</p> <p>Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.</p> <p>За умови укладення публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.</p> <p>У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та</p>	Враховано редакцію	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:</p> <p>такий виконавець зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;</p> <p>раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором.</p> <p>Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на черговий однорічний строк.</p> <p>Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги.</p> <p>Плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з:</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
82		<p>1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;</p> <p>2) плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України.».</p> <p>-189- Касай Г. О.</p> <p>«5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.</p> <p>3 метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором.</p> <p>Така оферта вважається адресованою: щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж тепlopостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p>	<p>Відхилено</p> <p>на поправку в такій самій редакції обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця.</p> <p>У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.</p> <p>Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.</p> <p>Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).</p> <p>У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
83		<p>загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті.</p> <p>Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p> <p>-190- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Абзац четвертий підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в іншій редакції, більш повно і структуровано виклавши положення щодо укладення т. зв. “публічних договорів”, оскільки запропонована проектом редакція залишає неврегульованою значну кількість питань, без вирішення яких запропонована процедура не зможе застосовуватися на практиці:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. узгодити запропоновані нові норми закону із положеннями ЦК України щодо порядку укладання договорів і, зокрема, щодо т. зв. “публічної оферти”; 2. чітко визначити процедуру оприлюднення публічної оферти і укладення договору, уточнити процедурні питання, які в проекті лишилися неврегульованими; 3. визначити особливості для кожного виду комунальних послуг (у проекті не визначено); 4. як загальне правило, моментом укладення договору доцільно визначити явний акцепт публічної оферти (а не відсутність відмови), оскільки сама публічна оферта адресована невизначеному колу осіб, тож без явного акцепту сторони договору лишаються невідомими; 5. у той же час, у чітко визначених випадках (коли кількість споживачів, яким адресовано пропозицію, є відносно обмеженою) дозволити вважати акцептом пропозиції відсутність заперечень; 6. встановити правила для випадків переходу 	<p>Відхилено</p> <p>не містить конкретних пропозицій</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
84		<p>права власності на приміщення та для новобудов (у законопроекті не визначено).</p> <p>-191- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>Абзац четвертий підпункту 7 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>«5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.</p> <p>З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором.</p> <p>Така оферта вважається адресованою:</p> <p>щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж тепlopостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою,</p>	<p>Відхилено</p> <p>на поправку в такій самі редакції обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця.</p> <p>У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.</p> <p>Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.</p> <p>Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).</p> <p>У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті.</p> <p>Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
85		<p>газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p> <p>-192- Касай Г. О.</p> <p>«5. Укладання між виконавцем та споживачами в багатоквартирному будинку індивідуального договору про надання комунальної послуги в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону, а також укладання між виконавцем та індивідуальним споживачем договору про надання комунальної послуги в іншому, ніж багатоквартирний будинок, нерухомому майні, здійснюється відповідно до цієї частини з урахуванням вимог статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного Кодексу України та не вимагає викладення договору у формі єдиного документа, підписаного сторонами.</p> <p>З метою укладання такого договору виконавець комунальної послуги розміщує на власному офіційному веб-сайті, а у разі відсутності такого веб-сайту - на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, пропозицію укласти договір (оферту), яка включає умови відповідного договору про надання комунальної послуги, складеного згідно з типовим договором.</p> <p>Така оферта вважається адресованою:</p> <p>щодо надання послуг з постачання теплової енергії - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж тепlopостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з постачання гарячої води - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, постачання гарячої води до яких забезпечується тепловою, тепловикористальною або теплогенеруючою установкою, яка перебуває у власності або користуванні (управлінні, господарському</p>	<p>Відхилено</p> <p>на поправку в такій самій редакції обґрунтування наведено вище</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з централізованого водопостачання - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водопостачання, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з централізованого водовідведення - індивідуальним споживачам в усіх будівлях, що приєднані до мереж централізованого водовідведення, які перебувають у власності або користуванні (управлінні, господарському віданні, оперативному управлінні тощо) такого виконавця;</p> <p>щодо надання послуг з поводження з побутовими відходами - індивідуальним споживачам, об'єкти утворення відходів яких знаходяться на території, на якій відповідний виконавець в установленому порядку визначений виконавцем послуг на вивезення побутових відходів.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги є подання споживачем відповідної заяви або вчинення споживачем інших дій, які засвідчують його волю до отримання (продовження отримання) відповідної комунальної послуги від цього виконавця.</p> <p>Фактом прийняття (акцепту) споживачами пропозиції виконавця укласти індивідуальний договір про надання відповідної комунальної послуги в багатоквартирному будинку в порядку частини сьомої статті 14 цього Закону є також прийняття зборами співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженим органом управління об'єднання співвласників багатоквартирного</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будинку рішення про акцепт такої пропозиції виконавця.</p> <p>У новозбудованих (закінчених будівництвом) об'єктах споживачі вважаються такими, що прийняли пропозицію виконавця укласти договір про надання відповідної комунальної послуги, в разі, якщо протягом одного місяця з дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта вони не подали виконавцю письмову заяву про відмову від укладення відповідного договору.</p> <p>Прийняття протягом строку дії договору, укладеного відповідно до цієї частини, у власність або користування (управління, господарське відання, оперативне управління) нерухомого майна, попередній власник (користувач) якого прийняв пропозицію виконавця укласти договір, є фактом прийняття (акцепту) пропозиції виконавця новим споживачем.</p> <p>Договір вважається укладеним з моменту прийняття (акцепту) споживачем пропозиції виконавця укласти договір, якщо інше не зазначено у відповідній заяві споживача (рішенні зборів співвласників багатоквартирного будинку або уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).</p> <p>У разі невиконання виконавцем комунальної послуги вимог абзацу другого цієї частини споживач має право подати пропозицію про укладання договору в загальному порядку, визначеному частиною четвертою цієї статті.</p> <p>Положення цієї частини не поширюються на порядок укладання договорів про надання послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії.»</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
86	Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги.	-193- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору, що має відповідати типовому, на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на офіційному веб-сайті виконавця послуги, а також розміщення повідомлень про таке опублікування на загальнодоступних інформаційних стендах у під'їздах будинку, співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин, не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги та продовжують отримувати комунальну послугу від цього ж виконавця.	Враховано редакцію	Такі договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали відповідний договір з виконавцем комунальної послуги. При цьому розміщується повідомлення про місце опублікування тексту договору у загальнодоступних місцях на інформаційних стендах та/або рахунках на оплату послуг.
87	За умови укладення публічних договорів про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.	-194- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) За умови укладення публічних договорів про надання комунальних послуг, виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг згідно з чинним законодавством, та іншу необхідну інформацію для споживачів багатоквартирних будинків на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному сайті.	Враховано редакцію	У разі укладення публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг виконавці комунальних послуг розміщують вимоги до якості відповідних послуг згідно із законодавством та іншу необхідну інформацію для кожного багатоквартирного будинку окремо на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на власному веб-сайті. При цьому розміщується повідомлення про місце опублікування тексту договору у загальнодоступних місцях на інформаційних стендах та/або рахунках на оплату послуг.
88	У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:			У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про обрання моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) відповідно до частини першої статті 14 цього Закону та повідомлення виконавців комунальних послуг про прийняте рішення за два місяці до запланованої дати укладання договору:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
89	такий виконавець зобов'язаний укласти із співвласниками договори про надання комунальних послуг за вимогами цієї статті Закону згідно із обраною такими співвласниками договірною моделлю надання комунальних послуг;			такий виконавець зобов'язаний укласти договори про надання комунальних послуг відповідно до вимог цієї статті згідно з обраною співвласниками моделлю організації договірних відносин;
90	раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками.	-195- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється на майбутнє з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками, однак, припинення (втрата чинності) дії раніше укладеного договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань, що виникли за цим договором, та від відповідальності за порушення його умов.	Враховано	раніше укладений із таким виконавцем договір про надання комунальної послуги достроково припиняється з дати набрання чинності новим договором, укладеним із співвласниками, але припинення (втрата чинності) дії раніше укладеного договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань за цим договором та від відповідальності за порушення його умов.
91	Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на черговий однорічний строк.	-196- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору, співвласники багатоквартирного будинку не повідомлять виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення щодо обрання однієї із моделей організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на наступний однорічний строк.	Враховано	Якщо за 30 днів до закінчення строку дії договору співвласники багатоквартирного будинку не повідомили виконавця відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) про прийняття рішення про вибір моделі організації договірних відносин, визначеної в частині першій статті 14 цього Закону, публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги, укладений з таким виконавцем, вважається продовженим на наступний однорічний строк.
92	Публічні договори про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуги, такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги»;	-197- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Публічні договори про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на офіційному веб-сайті виконавця послуги, а	Враховано редакцію	Публічні договори приєднання про надання комунальних послуг з власниками індивідуальних (садибних) житлових будинків вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуги такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги. При цьому

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		також розміщення повідомлень про опублікування на інформаційних стендах біля таких будинків, їх власники не вчинили дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги»;		розміщується повідомлення про місце опублікування тексту договору у загальнодоступних місцях на інформаційних стендах та/або рахунках на оплату послуг. Плата виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальної послуги, що є публічним договором приєднання, складається з: плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства; плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України"; доповнити частиною шостою такого змісту:
93		-198- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) доповнити новою частиною шостою такого змісту: «б. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»;	Враховано	«б. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем»;
94		-199- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) доповнити новою частиною шостою такого змісту:«б. Відмова споживача (іншої особи, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача) від укладання договору з виконавцем комунальної послуги не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»;	Враховано	
95	8) у статті 14:	-200- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Відхилено	9) у статті 14:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
96		<p>статтю 14 залишити в чинній редакції.</p> <p>-201- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>пункт перший статті 14 залишити формулювання і структуру ч.1 ст.14 закону в чинній редакції чинного закону «1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.</p>	Відхилено	
97	а) частини першу викласти у такій редакції:	<p>-202- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>а) частини першу викласти у такій редакції:</p> <p>-203- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту. Т</p> <p>аким чином, залишити структуру і редакцію ч. 1 ст. 14 закону в чинній редакції чинного закону, оскільки зміна такої структури і формулювань фактично присвоює моделям договірних відносин нові назви та безпідставно потягне за собою необхідність перегляду рішень співвласників про обрання моделей договірних відносин, які вже прийняті на сьогодні (і переукладання</p>	Враховано	частини першу - третю викласти в такій редакції:
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		уже укладених за новими правилами договорів). Також запропоновані в проекті зміни дають назву моделі “індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем”, але не дають назви моделі без такого обслуговування, і взагалі не містять її у переліку. У зв’язку з цим виникає правова невизначеність щодо дійсної кількості договірних моделей, передбачених законом, та умов роботи за ними.		
		-204- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)	Відхилено	
		Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту		
		-205- Касай Г. О.	Відхилено	
		підпункт "а" виключити		
		-206- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)	Відхилено	
		Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту		
		-207- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)	Відхилено	
		Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту		
		-208- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)	Відхилено	
		Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту		
		-209- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Відхилено	
		Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту.		
		-210- Касай Г. О.	Відхилено	
		виключити		
		-211- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		Виключити підпункт “а” підпункту 8 пункту 3 розділу І законопроекту		
		-212- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Відхилено	
		Частину 1 статті 14 Законопроекту залишити у редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»:«За рішенням співвласників багатоквартирного будинку		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
99		<p>(уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.».</p> <p>-213- Н.д. Бакунець П. А. (р.к. №323)</p> <p>частини першу статті 14 викласти у такій редакції:</p> <p>1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:</p> <p>1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги. Індивідуальний договір</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>про надання комунальних послуг є публічним договором.</p> <p>2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;</p> <p>3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.».</p>		
100	<p>«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:</p>	<p>-214- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>частини першу - другу викласти у такій редакції:</p> <p>«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги, (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:</p> <p>1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;</p> <p>2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;</p>	Враховано частково	<p>«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
101		<p>3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.</p> <p>Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначену частиною першою цієї статті, за кожним видом комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії).</p> <p>У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг.»;</p> <p>-215- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>«1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:</p> <p>-216- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>1. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);2) від імені та за рахунок усіх</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.		
102	1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;	<p>-217- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);</p> <p>-218- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги" виключити</p> <p>-219- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>У підпункті «а» підпункту 8 пункту 3 розділу I щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» в запропонованій редакції частини першої ст. 14 пункт 1 викласти в наступній редакції:</p> <p>«1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно;»</p> <p>-220- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	1) індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно, за умови що співвласники прийняли рішення про вибір відповідної моделі організації договірних відносин та дійшли згоди з виконавцем комунальної послуги щодо розміру плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		співвласником багатоквартирного будинку самостійно за умови якщо співвласники прийняли рішення доручити виконавцю обслуговування таких систем та дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;		
103	2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;	-221- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) 2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);	Враховано редакцію	2) колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;
104	3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір»;	-222- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) 3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.»	Відхилено	3) договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір. Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначених цією частиною, за кожним видом комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії). У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг.
105	б) частину третю викласти в такій редакції:	-223- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) Викласти підпункт “б” підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту в іншій редакції. Залишити формулювання чинного закону, які є узгодженими з чинною редакцією ч. 1 ст. 14 та повернути абз. 4 з чинної редакції частини	Відхилено не містить конкретних пропозицій	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		та прямо вказати два альтернативні варіанти організації технічного обслуговування і поточного ремонту. -224- Касай Г. О. б) частину третю викласти в такій редакції: -225- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)	Відхилено Враховано частково	
		пункт третій статті 14 залишити чинні формулювання чинного закону з уточненим формулюванням «3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги. Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача. Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників. Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом,		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.(виключити абзац з чинної редакції)(виключити абзац з чинної редакції)Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
106		<p>ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги».</p> <p>-226- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Частину 3 статті 14 Законопроекту викласти у такій редакції:</p> <p>«Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги. Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача. Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників. Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>такий обов'язок відповідно до закону. Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:</p> <p>1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;</p> <p>2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом. У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.».</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
107		<p>-227- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>2. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.</p> <p>Індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.</p> <p>Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.</p> <p>Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання визначається договором про розподіл електричної енергії, природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.</p> <p>Кошторис витрат на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання є невід'ємною частиною відповідного договору, крім випадку, якщо співвласники</p>	Враховано частково	<p>2. Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.</p> <p>Індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу природного газу, послуг з постачання та розподілу електричної енергії укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.</p> <p>Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		технічне обслуговування і поточний ремонт здійснюють самостійно. Плата виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу природного газу, виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з: 1) плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом; 2) плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, якщо співвласники прийняли рішення про здійснення таких робіт виконавцем відповідної комунальної послуги.		
108		-228- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу, виконавцю комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.	Враховано	Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу, виконавцям комунальної послуги з постачання та розподілу електричної енергії за індивідуальним договором складається з плати за послугу, що розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.
109	«Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).	-229- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141) Виключити -230- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити -231- Касай Г. О. «3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.	Відхилено Відхилено Відхилено	3. Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-232- Касай Г. О.</p> <p>«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.</p> <p>-233- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>3. Індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).</p> <p>Виконавець комунальної послуги за таким договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.</p> <p>У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.</p> <p>Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:</p> <p>1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;</p> <p>2) плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує граничного, визначеного Кабінетом Міністрів України;</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.»;</p> <p>-234- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>Абзац перший частини третьої викласти в редакції:</p> <p>"3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.</p> <p>У багатоквартирному будинку у разі обрання моделі індивідуального договору зі споживачем укладається договір про надання послуг з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
110		<p>використанням внутрішньобудинкових систем)".</p> <p>-235- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>частину третю викласти в такій редакції:</p> <p>«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.</p> <p>Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.</p> <p>Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:</p> <p>1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;</p> <p>2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.</p> <p>У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
111		<p>-236- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>частину третю викласти в такій редакції:</p> <p>«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги. Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.</p> <p>Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.</p> <p>Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:</p> <p>1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;</p> <p>2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.</p> <p>У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»</p>		
112		-237- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>частину третю викласти в такій редакції:«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги. Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача. Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників. Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону. Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з: 1) плати за послугу, що</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
113		<p>розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»</p> <p>-238- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>частину третю викласти в такій редакції:«3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>послуги.Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;2) плати за абонентське</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
114		<p>обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»</p> <p>-239- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>Викласти підпункт “б” підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту в такій редакції:</p> <p>"Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.</p> <p>Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.</p> <p>Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону.</p> <p>Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства; 2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного 		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
115		<p>розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.</p> <p>У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»</p> <p>-240- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>частину третю викласти в такій редакції: «3. Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги. Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>інженерно-технічних систем приміщення споживача. Обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії), здійснюються виконавцем такої послуги на підставі відповідного договору із співвласниками. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, здійснюється співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників. Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються за рахунок співвласників багатоквартирного будинку суб'єктом, визначеним співвласниками, а в разі, якщо співвласники самостійно не визначили такого суб'єкта - суб'єктом, на якого покладено такий обов'язок відповідно до закону. Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з: 1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства; 2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України; 3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками. Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом. У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»		
116	Виконавець комунальної послуги за таким договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.	<p>-241- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Слова "та інженерно-технічних систем приміщення споживача" виключити</p> <p>-242- Касай Г. О.</p> <p>Виконавець комунальної послуги за індивідуальним договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.</p> <p>-243- Касай Г. О.</p> <p>слова "за таким договором" замінити словами "за індивідуальним договором"</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	Виконавець комунальної послуги за таким договором забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача.
117	Обслуговування, поточний ремонт	-244- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	Обслуговування, поточний ремонт

[illegible]

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		словами «або за кошти з інших джерел, що не заборонені законодавством».		
		-249- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Відхилено	
		у абзаці десятому підпункту 8 пункту 3: слово «поточний» вилучити; останнє речення вилучити;	аналогічно до раніше внесеної поправки № 245	
118	Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:	-250- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем" виключити	Відхилено	Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем складається з:
		-251- Касай Г. О. Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:	Відхилено	
		-252- Касай Г. О. Плата виконавцю комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) за індивідуальним договором складається з:	Відхилено	
119	1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;	-253- Касай Г. О. 1);	Відхилено	плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства;
		-254- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) пункт 1 викласти в редакції: "1) плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів на відповідну комунальну послугу та обсягу спожитих комунальних послуг, визначеного відповідно до законодавства, які враховують витрати за абонентське обслуговування та обслуговування вузла(ів) комерційного обліку"; пункт 2 виключити.	Відхилено	
120	2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного	-255- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у абзаці тринадцятому підпункту 8: слова «визначеної виконавцем комунальної послуги,» вилучити;	Відхилено абонплата передбачена саме цим законом	плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України;	після слів «абонентське обслуговування» доповнити абзац словами «у разі якщо така плата передбачена законом»; -256- Касай Г. О.	Враховано частково	плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками багатоквартирного будинку»;
		2) плати за абонентське обслуговування, визначеної виконавцем комунальної послуги, розмір якої не може перевищувати граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України; 3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками. -257- Касай Г. О.	Відхилено	
		2); -258- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)	Відхилено	
		у абзаці тринадцятому підпункту 8 пункту 3: слова «визначеної виконавцем комунальної послуги,» вилучити; доповнити абзац після слів «абонентське обслуговування» словами «у разі якщо така плата передбачена законом»; -259- Касай Г. О.	аналогічно до раніше внесеної поправки № 255	
121	Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законами.	Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом. -260- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Відхилено	
		Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на	у змінах до ст. 9 (нова частина четверта)	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відповідну комунальну послугу, визначених законами.</p> <p>Плата Виконавцю однієї комунальної послуги, якщо вона складається зі складових, визначених в порядку, передбаченому цією статтею, вноситься Споживачем щомісяця одним платежем, при цьому Виконавець послуги зобов'язаний на умовах укладеного між ними договору, надавати на безоплатній основі щомісяця загальний рахунок на оплату спожитої послуги з деталізацією та визначенням вартості її складових, визначених в установленому порядку.</p> <p>-261- Касай Г. О.</p> <p>доповнити підпунктом 3 наступного змісту:</p> <p>3) плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, які забезпечують надання такої послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками.</p> <p>Плата виконавцям комунальних послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії розраховується відповідно до засад формування та встановлення цін/тарифів на відповідну комунальну послугу, визначених законом.</p>	Враховано частково	
122	У разі укладення індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують	<p>-262- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Виключити</p> <p>-263- Касай Г. О.</p> <p>У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та</p>	Відхилено	
			Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
123	постачання відповідної комунальної послуги»;	<p>прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»</p> <p>-264- Касай Г. О.</p> <p>У разі укладення індивідуального договору про надання комунальної послуги в багатоквартирному будинку, управління яким здійснює управитель, до договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком вносяться зміни в частині зменшення кошторису витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території на суму витрат на утримання, обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги.»</p> <p>-265- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>у частині четвертій абзаци третій, сьомий виключити;</p> <p>у абзаци одинадцятому частини четвертої слова «, в тому числі, але не виключно:» виключити;</p> <p>абзаци дванадцятий - шістнадцятий виключити;</p> <p>після абзацу дев'ятнадцятого доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>«Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.</p> <p>Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається у рішенні співвласників (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного</p>	<p>Враховано редакцію</p> <p>Враховано частково</p>	<p>у частині четвертій: абзаци третій і сьомий виключити;</p> <p>в абзаци одинадцятому слова «в тому числі, але не виключно» виключити;</p> <p>абзаци дванадцятий - шістнадцятий виключити;</p> <p>після абзацу дев'ятнадцятого доповнити новим абзацом такого змісту: «Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються суб'єктами господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками та за рахунок співвласників. Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається у рішенні співвласників про</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будинку) про укладання колективного договору про надання комунальних послуг.»;</p> <p>частину шосту доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>«Такий договір може бути укладений з виконавцем відповідної комунальної послуги, за умови обладнання багатоквартирного будинку вузлом (вузлами) обліку, який забезпечує загальний облік споживання комунальної послуги у будинку.</p> <p>Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.</p> <p>Порядок та умови здійснення обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку визначається статутом об'єднання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, як колективним споживачем, та рішеннями його уповноважених органів управління.»</p>		<p>укладення колективного договору про надання комунальних послуг».</p> <p>У зв'язку з цим абзаци двадцятий - двадцять третій вважати відповідно абзацами двадцять першим - двадцять четвертим;</p> <p>частину шосту доповнити абзацом другим такого змісту:</p> <p>«Такий договір може бути укладений з виконавцем відповідної комунальної послуги, за умови обладнання багатоквартирного будинку вузлом (вузлами) обліку, що забезпечує загальний облік споживання комунальної послуги у будинку. Обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються суб'єктами господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками та за рахунок співвласників»;</p>
124		<p>-266- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p>	Відхилено	
125		<p>в абзаці тринадцятому частини четвертої слова "за абонентське обслуговування та" виключити.</p> <p>-267- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p>	Відхилено	
126	в) абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:	<p>частину шосту доповнити абзацом такого змісту:</p> <p>"При обранні моделей застосування договору з колективним споживачем або колективного договору з виконавцем укладається договір про надання послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення."</p> <p>-268- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Викласти підпункт "в" підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту в іншій редакції. Зберегти логіку викладу норми в чинному законі як таку, що є узгодженою із рештою</p>	Відхилено	абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:
			поправка не містить конкретних пропозицій	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>положень (“до моменту...” є разовим правилом, а “у разі, якщо...” може застосовуватися неодноразово). Доповнити прямою вказівкою на можливість співвласників не доручати виконавцю техобслуговування. Виключити доповнення “публічний” стосовно договору як таке, що не несе нормативного навантаження та вжите некоректно (інші положення закону говорять про “індивідуальний договір”, без означення “публічний”).</p> <p>-269- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>у пункті сьомому статті 14 зберегти чинну логіку викладу норми та викласти у наступній редакції: «7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей: 1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку; 2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
127	<p>«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей.»;</p>	<p>внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників».</p> <p>-270- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>«7. У разі необрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або недосагнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей.»;</p> <p>-271- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>абзаци перший-другий частини сьомої викласти у такій редакції:</p> <p>«7. До моменту обрання співвласниками багатоквартирного будинку моделі організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір</p>	<p>Враховано редакцію</p> <p>Відхилено</p>	<p>«7. До дати обрання співвласниками багатоквартирного будинку однієї з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей.»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
128		<p>приєднання відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких особливостей:</p> <p>1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку та інженерно-технічних систем приміщення споживача;»</p> <p>-272- Н.д. Лабазюк С. П. (р.к. №389)</p> <p>частину сьому статті 14 викласти в такій редакції:</p> <p>«У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір.</p> <p>З пропозицією про укладання такого індивідуального договору звертається виконавець відповідної комунальної послуги надавши другій стороні письмовий проект відповідного договору, складений згідно з типовим договором.</p> <p>Якщо споживач не повідомив протягом 30 днів про внесення змін та не надав своїх заперечень або протоколу розбіжностей до такого договору, а вчинив дії, які засвідчують його волю до отримання відповідної комунальної послуги від цього виконавця (у тому числі здійснив оплату наданих послуг), договір вважається укладеним у редакції, запропонованій виконавцем комунальної послуги, з урахуванням таких особливостей:</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
129		<p>1) виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;</p> <p>2) до плати виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором не включається плата за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги;</p> <p>3) технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, здійснюються співвласниками чи залученими ними уповноваженими на виконання таких робіт особами за рахунок співвласників.</p> <p>Необґрунтована відмова споживача від укладання такого індивідуального договору є підставою для припинення в односторонньому порядку виконавцем надання відповідної комунальної послуги такому споживачу та не звільняє його від обов'язку оплати фактично спожитої комунальної послуги, наданої таким виконавцем.»</p> <p>-273- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:</p> <p>«7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:»</p> <p>-274- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p> <p>абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:«7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:»</p> <p>-275- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:«7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
130		<p>таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:»</p> <p>-276- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>Викласти підпункт “в” підпункту 8 пункту 3 розділу I законопроекту в такій редакції:</p> <p>“«7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:”;</p> <p>-277- Касай Г. О.</p> <p>«7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний</p>	Відхилено	
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
131		<p>договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:»</p> <p>-278- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції: «7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:»</p> <p>-279- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p>	Відхилено	
		<p>Абзац перший частини 7 статті 14 Законопроекту викласти у такій редакції:</p> <p>«У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги</p>	Відхилено	суперечить концепції законопроекту щодо спрощення процедури укладення договорів

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:</p> <p>-280- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>абзац перший частини сьомої викласти в такій редакції:</p> <p>«7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:»</p> <p>-281- Касай Г. О.</p> <p>«7. У разі якщо співвласники багатоквартирного будинку самостійно не обрали одну з моделей організації договірних відносин, визначених частиною першою цієї статті, та/або не дійшли згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують постачання відповідної комунальної послуги, або прийняли рішення не доручати виконавцю технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до вимог частини третьої цієї статті з урахуванням таких особливостей:»</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
132	9) у пункті 2 частини першої статті 16 слово «опалення» замінити словом «теплопостачання»;	-282- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) 9) пункт 2 частини першої статті 16 викласти у такій редакції: «2) міжопалювальний період для мереж (систем) опалення (теплопостачання) виходячи з кліматичних умов згідно з нормативно-правовими актами»;	Враховано	10) пункт 2 частини першої статті 16 викласти в такій редакції: «2) міжопалювальний період для мереж (систем) опалення (теплопостачання) виходячи з кліматичних умов згідно з нормативно-правовими актами»;
133		-283- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) 8) абзац третій частини першої статті 17 викласти у такій редакції: «Витрати, пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії відшкодовуються споживачами комунальних послуг: шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування, розмір якої не перевищує встановленого Кабінетом Міністрів України, - у разі укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг; за рахунок співвласників багатоквартирного будинку - у разі укладення колективних договорів про надання комунальних послуг або договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем.»;	Враховано редакцію	11) абзац третій частини першої статті 17 замінити чотирма новими абзацами такого змісту: «Витрати, пов'язані з обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води та теплової енергії, відшкодовуються: шляхом сплати споживачами комунальних послуг виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування, яка не може перевищувати граничний розмір, визначений Кабінетом Міністрів України, - у разі укладення індивідуальних договорів або індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем; за рахунок співвласників багатоквартирного будинку - у разі укладення колективного договору про надання комунальних послуг, договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем або у разі прийняття співвласниками відповідного рішення про обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку. Порядок та умови обслуговування та заміни вузла комерційного обліку визначаються правилами і типовими договорами про надання відповідних комунальних послуг»;
		-284- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) абзац третій частини першої статті 17 доповнити словами:	Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
134		<p>«або у разі прийняття відповідного рішення співвласників про обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку.</p> <p>Порядок та умови обслуговування та заміни вузла комерційного обліку визначаються правилами та типовими договорами про надання відповідних комунальних послуг»;</p> <p>-285- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>частину першу ст.17 доповнити абзацом такого змісту:</p> <p>"Витрати за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання. включаються до тарифів виконавця відповідної комунальної послуги."</p>	Відхилено	
135		<p>-286- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>частину третю ст.17 викласти в редакції:</p> <p>"3. Обсяг наданих споживачу послуг з централізованого водовідведення визначається на рівні обсягів спожитих ним послуг з централізованого водопостачання (централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем)) та постачання гарячої води, крім випадків, встановлених законодавством".</p>	Відхилено	
136	10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:	<p>-287- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>Виключити</p> <p>-288- Касай Г. О.</p> <p>10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:</p> <p>-289- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>статтю 19 залишити в чинній редакції.</p> <p>-290- Касай Г. О.</p>	Відхилено Відхилено Відхилено	12) частини третю - п'яту статті 19 викласти в такій редакції:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:</p> <p>-291- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>частину третю викласти у такій редакції:</p> <p>«3. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу, співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа, укладають договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.</p> <p>Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.</p> <p>За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.</p> <p>За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.</p> <p>Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, встановлює граничні рівні вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.</p> <p>Оператор газорозподільних систем зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.</p> <p>Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
137		<p>оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку.</p> <p>Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи.»;</p> <p>-292- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Підпункт 10 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в іншій редакції. Взяти за основу формулювання чинної редакції частини, при цьому перенести “модель за замовчанням” із прикінцевих положень в основний текст статті 19 і зробити її таким чином постійно діючою і застосовною для всіх будинків, незалежно від форми управління. При цьому передбачити обов'язок, який лежить на операторі в силу закону, без необхідності укладати договори (запропонована редакція проекту змін передбачає укладення договорів, що фактично зводить нанівець застосування моделі “за замовчуванням”, оскільки оператор має можливість саботувати укладення таких договорів). Відповідну плату також слід передбачити як таку, що сплачується в силу закону. Співвласникам дозволити обирати іншого суб'єкта – уже на договірних засадах.</p> <p>-293- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>частину третю викласти в редакції:3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт</p>	<p>Відхилено</p> <p>поправка не містить конкретних пропозицій</p> <p>Враховано редакцію</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
138	<p>"3. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання здійснюється оператором газорозподільних систем на підставі індивідуального договору між власником (співвласниками) кожного об'єкта нерухомого майна в такому багатоквартирному будинку та оператором газорозподільних систем.</p> <p>Такий договір є публічним та укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. Договір вважається укладеним з моменту його оприлюднення оператором газорозподільних систем на своєму офіційному веб-сайті.</p> <p>У разі укладення такого договору: оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного</p>	<p>(співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.</p> <p>-294- Н.д. Суркіс Г. М. (р.к. №141)</p> <p>Діючу редакцію частини третьої статті 19 доповнити абзацом наступного змісту: «оператор газорозподільної системи здійснює технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках незалежно від форми управління багатоквартирним будинком, для здійснення такого технічного обслуговування не вимагається укладання договору між таким оператором та ОСББ, управителем чи будь-якою "уповноваженою особою" співвласників багатоквартирного будинку. Співвласники багатоквартирного будинку виключно за власним добровільним спільним рішенням мають право залучити інших суб'єктів до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання»</p>	Враховано редакцію	<p>"3. Для забезпечення безпеки газопостачання та готовності внутрішньобудинкових систем газопостачання дво- або багатоквартирного будинку до надання послуг з розподілу та постачання природного газу співвласники такого будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа мають укласти договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.</p> <p>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку та проводить нарахування плати і надає рахунок на оплату за технічне обслуговування окремо кожному споживачу; поточний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання забезпечується оператором газорозподільної системи, а витрати на такий ремонт включаються до вартості технічного обслуговування; капітальний ремонт внутрішньобудинкової системи газопостачання забезпечується співвласниками та за їх рахунок.	<p>-295- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>ПРОПОЗИЦІЯ. Узгодити текст даного пункту порівняльної таблиці з текстом відповідного пункту законопроекту.</p> <p>-296- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406)</p> <p>Технічне обслуговування за рішенням внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.</p> <p>-297- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>3. Для забезпечення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку співвласниками такого будинку або за їхнім рішенням – управителем багатоквартирного будинку, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, іншою уповноваженою співвласниками особою укладається договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в багатоквартирних будинках з оператором газорозподільних систем або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт.</p> <p>Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.</p> <p>-298- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Статтю 19 Законопроекту викласти в такій редакції: «1. Одиниця виміру обсягу спожитого споживачем природного газу</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Комітетом від 25.06.2020</p> <p>Враховано редакцію</p> <p>редакція до другого читання</p> <p>Враховано частково</p>	будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>визначається правилами постачання природного газу, що затверджуються уповноваженим законом органом.2. Постачання та розподіл природного газу мають забезпечуватися безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та якості.Параметри якості природного газу та величини його тиску повинні відповідати нормативним документам у сфері стандартизації.Величина тиску газу не може бути меншою за мінімально допустиме значення, визначене нормативними та технічними документами на газові прилади і пристрої.3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
140		<p>газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.».</p> <p>-299- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>10. Підпункт 10 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>“10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:</p> <p>«3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання.</p> <p>У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.</p> <p>Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.</p> <p>Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.</p> <p>Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
141		<p>газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»”</p> <p>-300- Касай Г. О.</p> <p>«3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання.</p> <p>У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.</p>	Враховано частково	
142		<p>-301- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Підпункт 10 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції:</p> <p>«3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання.</p> <p>У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.</p> <p>Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.</p> <p>Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»</p> <p>-302- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Підпункт 10 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в іншій редакції:</p> <p>«3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання.</p> <p>У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.</p> <p>Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
144		<p>внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.</p> <p>Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.</p> <p>Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»;</p> <p>-303- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p> <p>10. Підпункт 10 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції: «10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції: «3. Для забезпечення безперервності</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
145		<p>газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»</p> <p>-304- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>10. Підпункт 10 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в такій редакції: «10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції: «3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.</p> <p>Ремонт внутрішньобудинкових систем</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
146		<p>газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»</p> <p>-305- Касай Г. О.</p> <p>«3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання.</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу.</p> <p>Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.</p> <p>Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
147		<p>(співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.</p> <p>Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»;</p> <p>-306- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>10. Підпункт 10 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції: «10) частину третю статті 19 викласти в такій редакції: «3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
148		<p>проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»</p> <p>-307- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>у пункт третій статті 19 перенести “модель за замовчуванням” із прикінцевих положень в основний текст статті 19 «3. Для забезпечення безперервності та безпеки газопостачання в дво- або багатоквартирному будинку оператор газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок, здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку, якщо співвласники не повідомили оператору про визначення іншого суб'єкта, який здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання. У разі здійснення технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання оператором газорозподільних систем в порядку абзацу першого цієї частини, споживачі у відповідному будинку сплачують йому плату за технічне обслуговування та поточний ремонт таких систем. Таку плату оператор визначає</p>	Враховано редакцію	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>самостійно, виходячи з граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, встановлених Регулятором на ринку природного газу, та розподіляє її між споживачами пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу в такому будинку. Рахунок (інший платіжний документ) на внесення плати за технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання оператор надає окремо кожному споживачу. Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством. Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку. Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
149	У разі укладання такого договору управитель багатоквартирного будинку, посадові особи органів управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, інша уповноважена співвласниками особа не відповідають за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.	газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок». -308- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У разі укладання такого договору, за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку відповідає оператор газорозподільних систем або інший суб'єкт господарювання, з яким укладений договір. -309- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) У разі укладення такого договору за технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку відповідає оператор газорозподільних систем або інший суб'єкт господарювання, з яким укладено договір.	Враховано редакцію	У разі укладення такого договору за технічне обслуговування та безпечну експлуатацію внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку несе відповідальність оператор газорозподільної системи або інший суб'єкт господарювання, з яким укладено договір.
150	Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.	-310- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Порядок та/або правила технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. -311- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному	Відхилено Враховано частково	Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
151	<p>У разі укладення договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, сторони визначають істотні умови договору на підставі вільного волевиявлення з урахуванням вимог Господарського та Цивільного кодексів України. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.</p>	<p><i>будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.</i></p> <p>-312- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, укладається відповідно до типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання такого договору.</p> <p>-313- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>У разі укладення договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільних систем, сторони визначають істотні умови договору на підставі вільного волевиявлення з урахуванням вимог Господарського та Цивільного кодексів України. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи не пізніше, ніж через 15 днів з дня укладання (припинення) такого договору.</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково редакція до другого читання</p>	<p>У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж оператор газорозподільної системи, сторони визначають істотні умови договору на підставі вільного волевиявлення з урахуванням вимог Господарського та Цивільного кодексів України. При цьому управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або інша уповноважена співвласниками особа повідомляють про це оператора газорозподільної системи протягом 15 днів з дати укладення такого договору.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
152	За зверненням управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.	<p>-314- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406)</p> <p>У разі укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку із оператором газорозподільної системи, такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним.</p> <p>За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи, оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладанні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.</p> <p>У разі, якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільних систем із заявою про укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та за відсутності від них повідомлення про укладання такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку з оператором газорозподільних систем, на території ліцензійної діяльності якого знаходиться відповідний будинок.</p>	Враховано частково за рішенням Комітету від 25.06.2020	<p>У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним.</p> <p>Оператор газорозподільної системи не має права вимагати укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку на інших умовах, що не відповідають умовам типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг.</p> <p>За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладенні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку.</p> <p>У разі якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільної системи із заявою про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та не направили йому повідомлення про</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>В такому разі оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку, та надає індивідуальні квитанції споживачам в цьому будинку за технічне обслуговування. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щорічно встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.</p> <p>-315- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>частину третю після абзацу шостого доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«Оператор газорозподільної системи не має права вимагати укладання договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку на умовах, що відрізняються від умов типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг».</p> <p>-316- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p><i>У разі укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи такий договір укладається за формою типового договору, затвердженого Національною комісією, що здійснює</i></p>	<p>Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020</p> <p>Враховано частково редакція до другого читання</p>	<p>укладення такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку з оператором газорозподільної системи, на території ліцензійної діяльності якого розташований відповідний будинок.</p> <p>У такому разі оператор газорозподільної системи розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку та надає індивідуальні квитанції споживачам у цьому будинку для оплати послуг з технічного обслуговування.</p> <p>Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щороку встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та є публічним.</p> <p>За зверненням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя або іншої уповноваженої співвласниками особи оператор газорозподільної системи, що надає в цьому будинку послугу з розподілу природного газу, не має права відмовити в укладенні договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.</p> <p>У разі, якщо об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена співвласниками особа не звернулися до оператора газорозподільних систем із заявою про укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та за відсутності від них повідомлення про укладення такого договору з іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, або якщо вони повідомили про припинення договору з таким суб'єктом, вважається, що співвласники багатоквартирного будинку приєдналися до договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку з оператором газорозподільних систем, на території ліцензійної діяльності якого розташований відповідний будинок. У такому разі оператор газорозподільних систем розподіляє кошторисну вартість технічного обслуговування між співвласниками багатоквартирного будинку пропорційно до кількості укладених договорів із споживачами послуг з розподілу природного газу у такому будинку та надає індивідуальні квитанції споживачам у цьому будинку за технічне обслуговування. Національна</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
153		<p>комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, щороку встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку.</p> <p>-317- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406)</p> <p>Оператор газорозподільних систем у місячний строк, з дня затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання цих робіт та послуг, зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті публічний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому відомості щодо такої кошторисної вартості подаються у двох формах:</p> <p>першій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку єдиним платежем управителем або особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені усіх співвласників та за їхній рахунок;</p>	<p>Враховано редакцію</p> <p>за рішенням Комітету від 25.06.2020</p>	<p>Оператор газорозподільних систем у місячний строк з дати затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках та граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті публічний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та інформацію про кошторисну вартість технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому інформація про кошторисну вартість подається у двох формах:</p> <p>оплата вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання єдиним платежем управителем або іншою особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені усіх співвласників багатоквартирного будинку та за їхній рахунок;</p> <p>оплата вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання окремими платежами</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>другій, що передбачає сплату вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання співвласниками багатоквартирного будинку окремими платежами від кожного із співвласників за індивідуальними квитанціями.</p> <p>-318- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Оператор газорозподільних систем у місячний строк з дня затвердження Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг типового договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті публічний договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та інформацію про кошторисну вартість технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. При цьому інформація про кошторисну вартість подається у двох формах:</p> <p>1) оплата вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання єдиним платежем управителем або іншою особою, уповноваженою на це співвласниками, від імені усіх співвласників багатоквартирного будинку та за їхній рахунок;</p> <p>2) оплата вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання окремими</p>	<p>Враховано редакцію редакція до другого читання</p>	<p>кожним співвласником багатоквартирного будинку за індивідуальними квитанціями.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
154	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, встановлює для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку/	<p><i>платежами кожним співвласником багатоквартирного будинку за індивідуальними квитанціями.</i></p> <p>-319- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Слова "та послуг" виключити</p> <p>-320- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406)</p> <p>Договір на технічне обслуговування, укладений з оператором газорозподільних систем, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного обслуговування за понад 6 місяців, вважається таким, що припинив свою дію через порушення термінів сплати з вини співвласників багатоквартирного будинку. В такому разі оператор газорозподільних систем зобов'язаний обмежити газопостачання багатоквартирному будинку до моменту, поки співвласники такого будинку, управитель або уповноважена ними особа не нададуть такому оператору повідомлення щодо укладання іншого договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у цьому багатоквартирному будинку або не здійснять повне погашення заборгованості за укладеним з ним договором на технічне обслуговування.</p> <p>Таке обмеження газопостачання відбувається за умови попереднього (не пізніше, ніж за 30 днів) письмового повідомлення оператором газорозподільних систем ОСББ, управителя чи уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку, а у разі відсутності обраної форми управління багатоквартирним будинком - співвласників багатоквартирного будинку індивідуально.</p> <p>-321- Н.д. Павловський П. І. (р.к. №111)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p> <p>за рішенням Комітету від 25.06.2020</p>	<p>Договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку, укладений з оператором газорозподільної системи, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного обслуговування за шість місяців, може бути припинений в односторонньому порядку оператором газорозподільної системи.</p>
155			Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>З редакції до другого читання вилучити нові абзаци:</p> <p>"Договір на технічне обслуговування, укладений з оператором газорозподільних систем, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного обслуговування за шість місяців, вважається таким, що припинив дію через порушення термінів сплати з вини співвласників багатоквартирного будинку. У такому разі оператор газорозподільних систем зобов'язаний обмежити газопостачання багатоквартирного будинку до моменту, поки співвласники такого будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена ними особа не нададуть такому оператору повідомлення про укладення іншого договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у цьому багатоквартирному будинку або не здійснять повне погашення заборгованості за укладеним з ним договором на технічне обслуговування.</p> <p>Обмеження газопостачання багатоквартирного будинку здійснюється через 30 днів після направлення письмового повідомлення оператором газорозподільних систем об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, управителю чи іншій уповноваженій співвласниками особі (особам), а в разі не визначення форми управління багатоквартирним будинком - співвласникам багатоквартирного будинку індивідуально".</p> <p>-322- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Договір на технічне обслуговування, укладений з оператором газорозподільних систем, заборгованість за яким перевищує кошторисну вартість технічного</p>	<p>редакція до другого читання</p> <p>Враховано частково</p> <p>редакція до другого читання</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>обслуговування за шість місяців, вважається таким, що припинив дію через порушення термінів сплати з вини співвласників багатоквартирного будинку. У такому разі оператор газорозподільних систем зобов'язаний обмежити газопостачання багатоквартирного будинку до моменту, поки співвласники такого будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель або інша уповноважена ними особа не нададуть такому оператору повідомлення про укладення іншого договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у цьому багатоквартирному будинку або не здійснять повне погашення заборгованості за укладеним з ним договором на технічне обслуговування.</p> <p>Обмеження газопостачання багатоквартирного будинку здійснюється через 30 днів після направлення письмового повідомлення оператором газорозподільних систем об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку, управителю чи іншій уповноваженій співвласниками особі (особам), а в разі невизначення форми управління багатоквартирним будинком - співвласникам багатоквартирного будинку індивідуально.</p>		
156	Оператор газорозподільних систем зобов'язаний розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.	<p>-323- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Абзаци одинадцятий, дванадцятий, тринадцятий підпункту 10 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. Абзац дванадцятий у редакції законопроекту, прийнятого у першому читанні, не є предметом регулювання закону, а абзац тринадцятий врахований вище у пропозиціях до ч. 3 ст. 19 закону.</p> <p>-324- Касай Г. О.</p> <p>Ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (крім</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано редакцію</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
157	Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку, встановленому законодавством.	<p>робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках) здійснюється за рахунок власників (співвласників) такого житлового, у тому числі багатоквартирного, будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, та затвердженого власником (співвласниками) будинку.</p> <p>-325- Касай Г. О.</p> <p>Представник оператора газорозподільної системи, інший суб'єкт, що здійснює технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, встановленому законодавством.</p> <p>-326- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку. Законодавством встановлюється порядок такого доступу та наслідки його ненадання власником.</p> <p>-327- Н.д. Павловський П. І. (р.к. №111)</p> <p>Абзац викласти в редакції:</p>	<p>Враховано редакцію</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано редакцію</p> <p>редакція до другого читання</p>	<p><i>Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку має право доступу до приміщень будинку для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання такого будинку. Власник (співвласник) зобов'язаний надати представнику оператора газорозподільної системи доступ до приміщень будинку для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання такого будинку. Законодавством встановлюється порядок надання такого доступу та відповідальність за його ненадання власником (співвласниками) багатоквартирного будинку. Доступ до житла для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених цим Законом.</i></p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><i>"Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до об'єктів нерухомого майна, окрім житла, для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку в порядку, встановленому законодавством. Доступ до житла для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання здійснюється у порядку, встановленому законом".</i></p> <p>-328- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p><i>Представник оператора газорозподільної системи або іншого суб'єкта господарювання, з яким укладено договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, має право доступу до житла, іншого об'єкта нерухомого майна для здійснення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в такому будинку.</i></p> <p><i>Законодавством встановлюється порядок надання такого доступу та наслідки його ненадання власником (співвласниками).</i></p>	Враховано частково	
158	Технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку»;	<p>-329- Касай Г. О.</p> <p>Види робіт, які входять до технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках, а також порядок такого технічного обслуговування та поточного ремонту, визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі. Обов'язок з локалізації і ліквідації аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових системах</p>	Відхилено	Поточний і капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, наданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками багатоквартирного будинку.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		газопостачання покладається на оператора газорозподільної системи, до газових мереж якого підключений відповідний будинок.»; -330- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Враховано редакцію	
		Технічне обслуговування, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, поданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку. У разі зміни кошторису на наступний період оплати, оператор газорозподільної системи або інший суб'єктом господарювання зобов'язаний заздалегідь розмістити повідомлення про таку зміну на загальнодоступних інформаційних стендах у під'їздах будинку.»; -331- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)	Враховано редакцію	
		Поточний і капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках здійснюється за рахунок співвласників такого багатоквартирного будинку відповідно до кошторису, наданого оператором газорозподільної системи або іншим суб'єктом господарювання, який має право на виконання таких робіт, та затвердженого співвласниками будинку.	редакція до другого читання	
159	частини четверту і п'яту викласти в такій редакції:	-332- Касай Г. О. виключити	Відхилено	
		-333- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) Абзаци одинадцятий, дванадцятий, тринадцятий пп.10 п.3 розділу І законопроекту виключити (абзац виключити)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-334- Касай Г. О. частини четверту і п'яту виключити	Відхилено	
		-335- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) частину четверту та п'яту залишити у діючій редакції Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;	Відхилено	
160		-336- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації" замінити словами "у межах граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, визначених відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".	Відхилено	
161	«4. У разі відсутності технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання у багатоквартирному будинку, управитель/об'єднання співвласників багатоквартирного будинку може звернутися до оператора газорозподільних систем із заявою про отримання копії такої документації. У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання, оператор газорозподільної системи надає (за наявності) таку копію протягом 30 днів з дня отримання запиту за умови відшкодування витрат на її копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».	-337- Касай Г. О. виключити -338- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) «4. Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, або уповноважена співвласниками особа може звернутися до оператора газорозподільних систем із заявою про отримання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання у багатоквартирному будинку. У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання, оператор газорозподільної системи надає (за наявності) таку копію протягом 30 днів з дня отримання запиту (за умови відшкодування витрат на копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»). » -339- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) (абзац виключити)	Відхилено Враховано Відхилено	4. Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або уповноважена співвласниками особа може звернутися до оператора газорозподільної системи із запитом про отримання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання у багатоквартирному будинку. У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання оператор газорозподільної системи надає (за наявності) таку копію протягом 30 днів з дати отримання запиту (за умови відшкодування витрат на копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»).

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-340- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) <i>4. Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або уповноважена співвласниками особа може звернутися до оператора газорозподільних систем із заявою про отримання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання у багатоквартирному будинку. У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на внутрішньобудинкову систему газопостачання оператор газорозподільної системи надає (за наявності) таку копію протягом 30 днів з дня отримання запиту (за умови відшкодування витрат на копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»).</i>	Враховано редакцію редакція до другого читання	
162	5. Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи»;	-341- Касай Г. О. виключити -342- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) 5. Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи. У випадку, якщо аварійна ситуація сталася з вини суб'єкта господарювання, з яким співвласниками укладено договір з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, Оператор газорозподільної системи має право вимагати від такого суб'єкта господарювання відшкодування понесених витрат на усунення аварійної ситуації.» ; -343- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) (абзац виключити)	Відхилено Відхилено	5. Локалізація і ліквідація аварійних ситуацій здійснюються оператором газорозподільної системи»;
163	11) у статті 21:	-344- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)	Відхилено	13) у статті 21:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		статтю 21 залишити в чинній редакції.		
164	у абзаці першому частини третьої слова «централізованого опалення» замінити словом «опалення»;			в абзаці першому частини третьої слово «централізованого» виключити;
165	частину п'яту викласти у такій редакції:			частину п'яту викласти в такій редакції:
166	«5. Ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.	-345- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Частину п'яту викласти в редакції: "5. Ціною послуги з постачання теплової енергії: для споживачів, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону є тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням витрат за абонентське обслуговування та/або витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (за наявності) та/або витрат на утримання ІТП (за наявності); для інших споживачів (крім тих, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону) – тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку та/або витрат на утримання ІТП (за наявності)".	Відхилено	«5. Ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.
167	Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних), з метою унеможливлення подвійної компенсації споживачами таких витрат»;	-346- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у підпункті 11 абзац п'ятий вилучити -347- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у підпункті 11 пункту 3 абзац п'ятий вилучити;	Відхилено Відхилено аналогічно до раніше внесеної поправки № 346	Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) з метою недопущення подвійної компенсації споживачами таких витрат»;
168	доповнити частиною шостою такого змісту:	-348- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) Абзаци шість-вісім підпункту 11 виключити.	Відхилено	після частини п'ятої доповнити новою частиною такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-349- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити	Відхилено	
		-350- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) Абзаци шостий-восьмий підпункту 11 пункту 3 розділу I проекту (нова частина шоста статті 21 Закону України "Про житлово-комунальні послуги") виключити.	Відхилено	
		-351- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) статтю 21 після частини п'ятої доповнити новою частиною шостою такого змісту: «6. Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність цього суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного тепlopостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії».	Враховано	
		У зв'язку з цим частину шосту вважати частиною сьомою;		
		-352- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) Абзаци шостий-восьмий підпункту 11 пункту 3 розділу I проекту (нова частина шоста статті 21 Закону України "Про житлово-комунальні послуги") виключити.	Відхилено	
		-353- Н.д. Штепа С. С. (р.к. №283) Доповнення статті 21 частиною 6 виключити.	Відхилено	
169	«6. Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного тепlopостачання».		аналогічно до раніше внесеної поправки № 350 Запропоноване узгоджується із ст. 20 Закону України «Про тепlopостачання» та корелюється із частиною п'ятою статті 22 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».	«6. Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність такого суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-354- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”	Відхилено обґрунтування вище наведено	теплопостачання, як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії».
		-355- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити	Відхилено	
		-356- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432) В абзаці сьомому пп.11 п.3 розділу І законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”	Відхилено обґрунтування вище наведено	
		-357- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) «б. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб’єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання».	Відхилено У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні Закону України «Про теплопостачання».	
		-358- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303) В абзаці сьомому пп.11 п.3 розділу І законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”	Відхилено	
		-359- Касай Г. О. У пункті 6 слова «Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії» замінити словами «Тарифи на теплову енергію» далі за текстом.	Відхилено	
		-360- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) В абзаці сьомому пп.11 п.3 розділу І законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”;	Відхилено запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
			послуги». У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні Закону України «Про теплопостачання».	
		-361- Касай Г. О. «6. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання».	Відхилено	
		-362- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) В абзаці сьомому пп.11 п.3 розділу I законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”;	обґрунтування вище наведено	
		-363- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333) Частину 6 статті 21 Законопроекту викласти в такій редакції: «6. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії, відповідно до ст. 20 Закону України «Про теплопостачання».	Відхилено	
			запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні послуги». У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
172		<p>-364- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>В абзаці сьомому підпункту 11 пункту 3 розділу I законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”, для узгодження з ч. 5 ст. 21 чинного закону, оскільки на послугу тариф окремо не встановлюється, її ціна дорівнює ціні (тарифу) теплової енергії.</p>	<p>Закону України «Про теплопостачання».</p> <p>Відхилено</p>	
		<p>-365- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)</p> <p>Частину 6 видалити.</p> <p>Недоречною є пропозиція законопроекту щодо доповнення ст. 21 Закону новою ч. 6, у якій пропонується наступне: «тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії, що виробляється суб’єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії». Відповідно до ст. 20 Закону України «Про теплопостачання» тарифи на теплову енергію, реалізація якої здійснюється суб’єктами господарювання, є регульованими. Однак встановлення тарифів для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання, призведе до економічно необґрунтованих тарифів у цій сфері, вільного встановлення</p>	<p>запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні послуги». У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні Закону України «Про теплопостачання».</p> <p>Відхилено</p> <p>Запропоноване узгоджується із ст. 20 Закону України «Про теплопостачання» та корелюється із частиною п’ятою статті 22 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
173		цін/тарифів без економічно обґрунтованих причин, постійного підвищення тарифів. Зауважимо й те, що такий підхід до тарифоутворення порушує визначені у ст. 3 Закону принципи державної політики щодо регулювання цін/тарифів на житлово-комунальні послуги, з урахуванням досягнутого рівня соціально-економічного розвитку, природних особливостей відповідного регіону та технічних можливостей; забезпечення рівних можливостей доступу до отримання мінімальних норм житлово-комунальних послуг для споживачів; дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил щодо кількості та якості житлово-комунальних послуг тощо.		
		-366- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) В абзаці сьомому пп.11 п.3 розділу I законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”:«б. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб’єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання».	Відхилено	У багатоквартирному будинку споживачам надається комунальна послуга – послуга з постачання теплової енергії, а не тепла енергія як товарна продукція у розумінні Закону України «Про теплопостачання».
		-367- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310) В абзаці сьомому пп.11 п.3 розділу I законопроекту слова “комунальну послугу з постачання теплової енергії” замінити словами “теплову енергію”	Відхилено	запропоноване суперечить концепції Закону України «Про житлово-комунальні послуги».
		-368- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251) пункт шостий статті 21 викласти у наступній редакції: «б. Тарифи на теплову енергію, що виробляється суб’єктом господарювання за допомогою систем	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання як сума тарифів на виробництво та постачання теплової енергії».		
174	У зв'язку з цим частину шосту вважати відповідно частиною сьомою;	-369- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити	Відхилено	У зв'язку з цим частину шосту вважати частиною сьомою;
175	12) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції:	-370- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312) статтю 22 залишити в чинній редакції.	Відхилено	14) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції:
176	«5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.	-371- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слово "виробництва" виключити -372- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції: «5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання формуються та встановлюються органом, що регулює діяльність цього суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.»; -373- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) частину п'яту статті 22 викласти у такій редакції: "5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води формуються: для споживачів, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням витрат за	Враховано Враховано Відхилено	"5. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність такого суб'єкта господарювання , окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність»;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		абонентське обслуговування та/або витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (за наявності) та/або витрат на утримання ІТП (за наявності); для усіх інших споживачів (крім тих, з якими укладено індивідуальні договори за вимогами пунктів 3 та 7 статті 14 цього Закону) – відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням витрат на обслуговування вузла(ів) комерційного обліку (за наявності) та/або витрат на утримання ІТП (за наявності) без урахування витрат за абонентське обслуговування"; 3 чинної редакції частини п'ятої виключити слова " та/або індивідуального теплового пункту, ", змінивши нумерацію "6. Тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою систем автономного опалення формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність".		
177	Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методику) формування тарифів на послугу з постачання гарячої води визначають особливості врахування в тарифах на послугу з постачання гарячої води витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних), з метою унеможливлення подвійної компенсації споживачами таких витрат»;	-374- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у підпункті 12 абзац третій вилучити -375- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) у підпункті 12 пункту 3 абзац третій вилучити;	Враховано Враховано	аналогічно до раніше внесеної поправки № 374
178		-376- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Статтю 23 викласти в редакції: "Стаття 23. Послуги з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем)	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>1. Одиниця виміру обсягу спожитих споживачем послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) визначається правилами надання відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом.</p> <p>2. Виконавець послуги з централізованого водопостачання, послуги з централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) повинен забезпечити її постачання безперервно, з гарантованим рівнем безпеки та величини тиску.</p> <p>3. Параметри якості води повинні відповідати встановленим законодавством вимогам.</p> <p>4. Послуги з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) надаються згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом".</p>		
179	13) статтю 24 доповнити частиною четвертою такого змісту:	<p>-377- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>Виключити</p> <p>-378- Н.д. Шахов С. В. (р.к. №315), Н.д. Вельможний С. А. (р.к. №313), Н.д. Сухов О. С. (р.к. №312)</p> <p>статтю 24 залишити в чинній редакції.</p> <p>-379- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>Ст. 24 викласти в редакції:</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	15) статтю 24 доповнити частиною четвертою такого змісту:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>"Стаття 24. Послуги з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем)</p> <p>1. Одиниця виміру обсягу спожитих споживачем послуг з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) визначається правилами надання відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом.</p> <p>2. Критерієм якості послуг з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) є безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача, за умови справності мереж споживача.</p> <p>3. Послуги з централізованого водовідведення, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) надаються згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водовідведення, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом."</p>		
180	«4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця надавати дані щодо загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води виконавцю послуг з централізованого водовідведення для нарахування за стоки гарячої води»;	<p>-380- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>Абзац другий підпункту 13 викласти у такій редакції:</p> <p>«4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця надавати дані щодо загального обсягу спожитої у житловому будинку, квартирі, іншому жилому приміщенні, гарячої води виконавцю послуги з централізованого водовідведення для нарахування за стоки (відведення) гарячої води.».</p> <p>-381- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p>	<p>Відхилено</p> <p>інформацію щодо споживання в квартирі, іншому жилому приміщенні зобов'язаний надавати споживач</p> <p>Відхилено</p>	«4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця надавати дані про загальний обсяг спожитої у будівлі гарячої води виконавцю послуг з централізованого водовідведення для нарахування плати за водовідведення гарячої води»;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Викласти в такій редакції: «4. Виконавець послуги з постачання гарячої води зобов'язаний щомісяця не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним, надавати дані щодо індивідуального обсягу спожитої споживачем гарячої води та загального обсягу спожитої у будівлі гарячої води виконавцю послуг з централізованого водовідведення для нарахування за стоки гарячої води»; -382- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити	мова йде про відносини виконавців послуг регулюються договорами Відхилено норма врегульовує взаємовідносини між виконавцями комунальних послуг. Враховано	
181	14) частину п'яту статті 25 викласти у такій редакції:	-383- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) 14) Виключити		
182	«5. У разі запровадження принципу розширеної відповідальності виробника та роздільного збирання побутових відходів при встановленні цін/тарифів на послугу з поводження з побутовими відходами не враховується вартість операцій з поводження з роздільно зібраними (відсортованими) корисними компонентами цих відходів»;	-384- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379) В частині 4 статті 29 слова «а також для обмеження (припинення) надання комунальної послуги,» та «обмеження (припинення) надання комунальної послуги» видалити. Абзац 2 частини 5 видалити.	Відхилено постановою ВРУ 636-IX від 20.05.2020 про прийняття за основу цього проекту, зміни до ст. 29 виключено.	
183		-385- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) абзаци третій та четвертий частини п'ятої статті 27 викласти в редакції: "У разі проведення перевірки якості наданих послуг з централізованого водопостачання, централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем), централізованого постачання гарячої води або постачання природного газу споживач має право здійснити забір проб. Інформація про забір проб включається до акта-претензії Порядок здійснення забору проб та проведення їх дослідження щодо послуг з централізованого водопостачання,	Враховано частково	16) абзаци третій і четвертий частини п'ятої статті 27 викласти в такій редакції: "У разі проведення перевірки якості наданих послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої води або постачання природного газу споживач має право здійснити забір проб. Інформація про забір проб включається до акта-претензії. Порядок здійснення забору проб та проведення їх дослідження щодо послуг з централізованого водопостачання, постачання гарячої води та послуг з постачання природного газу затверджується Кабінетом Міністрів України";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
184		<p>централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем), централізованого постачання гарячої води та послуг з постачання природного газу затверджується Кабінетом Міністрів України."</p> <p>-386- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>у статті 28 частину другу доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від імені та інтересах співвласника як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення.»;</p> <p>частину четверту доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від імені та інтересах співвласника у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому випадку застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення»;</p>	Враховано	<p>17) у статті 28:</p> <p>частину другу доповнити абзацом четвертим такого змісту:</p> <p>«За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від імені та в інтересах співвласника як його представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому разі застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення»;</p> <p>частину четверту доповнити абзацом другим такого змісту:</p> <p>«За письмовою заявою співвласника управитель має право діяти від його імені та в інтересах співвласника у відносинах з виконавцями комунальних послуг. У такому разі застосовуються положення Цивільного кодексу України про доручення»;</p>
185	16) у розділі VI «Прикінцеві та перехідні положення»:			18) у розділі VI «Прикінцеві та перехідні положення»:
186		<p>-387- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>пункт 3 викласти у такій редакції:</p> <p>«3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом.</p> <p>У разі якщо згідно з договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі</p>	Враховано частково	<p>пункти 3, 3¹ і 4 викласти в такій редакції:</p> <p>«3. Договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом.</p> <p>У разі якщо договорами про надання комунальних послуг, укладеними до введення в дію цього Закону, передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.</p> <p>Договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про обрання моделі договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені:</p> <p>між споживачами та виконавцями послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води - не пізніше 01.10.2020;</p> <p>між споживачами та виконавцями послуг з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження побутовими- не пізніше 01.01.2021.</p> <p>Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати комунальних послуг, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію цього Закону, надаються до дати набрання чинності договорами про надання комунальних послуг, укладеними за вимогами цього Закону.»;</p> <p>-388- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>У пункті 3 абзаци третій – четвертий виключити та доповнити абзацом третім у такій редакції:</p> <p>«Договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг протягом двох місяців з дня набрання чинності рішення Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг».</p>	<p>Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020</p>	<p>вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.</p> <p>Договори про надання комунальних послуг, у тому числі із співвласниками багатоквартирних будинків, які не прийняли рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг, мають бути укладені виконавцями відповідних комунальних послуг протягом двох місяців з дня набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України про затвердження типових публічних договорів приєднання про надання комунальних послуг.</p> <p>Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати комунальних послуг, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію цього Закону, надаються до дати набрання чинності договорами про надання комунальних послуг, укладеними відповідно до Закону.</p>

187 а) друге речення абзацу першого пункту 3
«Такі договори мають бути укладені між

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
188	споживачами та виконавцями комунальних послуг протягом одного року з дати введення в дію цього Закону» видалити;			
189	б) пункт 3 доповнити абзацом другим у такій редакції: «Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати комунальних послуг, що надаються за договорами, укладеними до введення в дію цього Закону, надаються до дати набрання чинності договорами про надання комунальних послуг, укладеними за вимогами цього Закону»;			
190	в) пункт 3 ¹ викласти у такій редакції:			
191	«3 ¹ . Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. З дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зміна умов цих договорів, забороняється. Змінені умови таких договорів є нікчемними. Виконавець цих послуг або управитель мають право	<p>-389- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>В абзаці другому підпункту 16(в) пункту 3 розділу I законопроекту (щодо нової редакції пункту 31 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги») речення третє і четверте виключити.</p> <p>-390- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>«3-1. Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцями цих послуг або управителями, визначеними згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. У разі якщо згідно з такими договорами передбачено більш</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано редакцію</p>	<p>3¹. Договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцями таких послуг або з управителями, визначеними згідно з цим Законом, до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі щодо вивезення побутових відходів - за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеними за правилами, визначеними цим Законом.</p> <p>У разі якщо такими договорами передбачено більш ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах.</p> <p>З дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком, зміна будь-яких умов договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	достроково розірвати відповідні договори, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договорів.	ранній строк їх припинення, такі договори вважаються продовженими на той самий строк і на тих самих умовах. З дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зміна будь-яких умов цих договорів, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною. Виконавець цих послуг або управитель мають право достроково розірвати відповідні договори, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договорів.		Виконавець таких послуг або управитель має право достроково розірвати відповідний договір, попередивши про це споживачів не пізніше як за два місяці до дня розірвання договору.
192	У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, втрачають чинність з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У цьому разі такий виконавець або управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг.	-391- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем цих послуг або управителем, визначеним згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 24 червня 2004 року № 1875-IV (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 47, ст. 514 із наступними змінами), до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, втрачають чинність з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, або з дати початку виконання зобов'язань за договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового	Враховано редакцію	У разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені з виконавцем таких послуг або управителем, визначеним згідно з цим Законом до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, втрачають чинність з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, або з дати початку виконання зобов'язань за договором про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, укладеним за правилами, визначеними цим Законом, але не раніше ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі виконавець або управитель не пізніше 30 днів з дати припинення договорів має здійснити остаточне

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		повідомлення про припинення договорів. У цьому разі такий виконавець або управитель не пізніше 30 днів з дати припинення договорів має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів наданих відповідних послуг.		нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів наданих відповідних послуг.
193	Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються протягом строку дії договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.			Пільги та субсидії для відшкодування витрат з оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються протягом строку дії договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
194	До затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком сторони укладають договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками, а у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах - виконавчим органом місцевої ради (або іншим органом - суб'єктом владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг). Умови таких договорів, які протирічать положенням Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком після його затвердження Кабінетом Міністрів України, не застосовуються, а регулювання відносин сторін договору у цій частині здійснюється згідно з відповідними нормами Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком»;			До затвердження Кабінетом Міністрів України Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком сторони укладають договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за формою та на умовах, погоджених між управителем та співвласниками, а в разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах - виконавчим органом місцевої ради (або іншим органом - суб'єктом владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг). Умови таких договорів, що суперечать положенням Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком після його затвердження Кабінетом Міністрів України, не застосовуються, а регулювання відносин сторін договору в цій частині здійснюється згідно з відповідними нормами Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком.
195		-392- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт 4 викласти у такій редакції:	Враховано	4. Співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«4. Співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком можуть прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону та укласти з виконавцями комунальних послуг письмові договори про надання відповідних комунальних послуг.»;</p> <p>-393- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>В Прикінцевих та перехідних положеннях залишити частину 4, яка є у редакції чинного ЗУ «Про житлово-комунальні послуги»:</p> <p>«4. Не пізніше як протягом одного року з дня введення в дію цього Закону співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг – укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.».</p> <p>-394- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в іншій редакції. Залишити в Прикінцевих положеннях чинного закону пункти 4 і 5, оскільки інакше створюється штучна прогалина в законодавчому регулюванні. При</p>		<p>можуть прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу електричної енергії і послуг з постачання та розподілу природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону та укласти з виконавцями комунальних послуг письмові договори про надання відповідних комунальних послуг»;</p> <p>пункт 5 виключити;</p>
196	г) пункти 4 і 5 виключити;		Відхилено	
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>цьому варто уточнити строк і порядок обрання моделей договірних відносин щодо надання комунальних послуг.</p> <p>-395- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>“г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції:</p> <p>“4. Не пізніш як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов’язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.</p> <p>5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p> <p>-396- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>у пункті 4 розділу VI Прикінцевих та перехідних положень залишити положення чинного закону «4. Не пізніш як протягом</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
197		<p>одного року з дня введення в дію цього Закону співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин».</p> <p>-397- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Частину 5 Прикінцевих та перехідних положень викласти у такій редакції:</p> <p>«5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за сплином строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.»</p> <p>-398- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>“г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції:</p> <p>“4. Не пізніш як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком</p>	Відхилено	
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.</p> <p>5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p> <p>-399- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>у пункті 5 розділу VI залишити й уточнити положення чинного закону: «5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу».</p> <p>-400- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в іншій редакції:</p> <p>"4. Не пізніш як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.</p> <p>5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p> <p>-401- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p>		
199		<p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:“г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції:“4. Не пізніш як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
200		<p>організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p> <p>-402- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:“г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції:“4. Не пізніше як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов’язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
201		<p>до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p> <p>-403- Касай Г. О.</p> <p>г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції:</p> <p>“4. Не пізніш як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов’язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.</p> <p>5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
202		<p>частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p> <p>-404- Касай Г. О.</p> <p>г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції:</p> <p>“4. Не пізніше як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов’язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.</p> <p>5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p> <p>-405- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)</p> <p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту викласти в такій редакції:“г) пункти 4 і 5 викласти в такій редакції:“4. Не пізніше як 30 квітня 2021 року співвласники багатоквартирних будинків</p>	Відхилено	
			Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>незалежно від обраної ними форми управління багатоквартирним будинком зобов'язані прийняти рішення про модель організації договірних відносин з виконавцями комунальних послуг (крім послуг з постачання електричної енергії та природного газу) щодо кожного виду комунальної послуги згідно з частиною першою статті 14 цього Закону, а виконавці комунальних послуг - укласти із такими співвласниками договори про надання відповідних комунальних послуг відповідно до обраної співвласниками моделі організації договірних відносин.5. У разі якщо співвласники дво- або багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги протягом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу, вважається, що такі співвласники уклали з виконавцем індивідуальний договір про надання комунальної послуги відповідно до частини сьомої статті 14 цього Закону. Такий договір вважається укладеним з дня, наступного за спливом строку, визначеного в пункті 4 цього розділу.”</p>		
203	г) пункт 6 вважати пунктом 4 та викласти його у такій редакції:	<p>-406- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Частину 6 Прикінцевих та перехідних положень виключити.</p> <p>-407- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p> <p>Підпункт “г” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту виключити, оскільки запропоновані ним доповнення не несуть нормативного змісту – відповідні правовідносини вже врегульовані в основному тексті чинного закону. Зміна однієї дати, яка минула, на іншу дату, яка минула, також позбавлена сенсу, оскільки обов’язок виконати відповідні дії у зобов’язаних суб’єктів уже виник і продовжує існувати аж до його виконання.</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	пункт 6 викласти в такій редакції:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
204	«4. У багатоквартирних будинках, у яких на 01.05.2019 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості	-408- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)	Відхилено	«5. У багатоквартирних будинках, у яких станом на 1 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості
		Підпункт "Г" підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити		
		-409- Касай Г. О.	Відхилено	
		виключити		
		-410- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)	Відхилено	
		Підпункт "Г" підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити		
		-411- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Відхилено	
		Підпункт "Г" підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити		
		-412- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)	Відхилено	
		Підпункт "Г" підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити		
		-413- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)	Відхилено	
		Підпункт "Г" підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити		
		-414- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		Підпункт "Г" підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити		
		-415- Н.д. Андрійович З. М. (р.к. №293)	Враховано частково	
		1. Підпункт "Г" підпункту 16 пункту 3 розділу I Законопроекту викласти в такій редакції		
		"Г) пункт 6 вважати пунктом 4 та викласти його у такій редакції:		
		«4. У багатоквартирних будинках, у яких на 01 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
205	<p>послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку із проханням призначити управителя. Рішення щодо цього питання вважається прийнятим зборами співвласників, якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку.</p>	<p>орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) має право оголосити і провести такий конкурс до 01 травня 2021 року.»</p> <p>-416- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>пункт 6 розділу VI виключити.</p> <p>-417- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>пункт 6 викласти у такій редакції:</p> <p>«6. У багатоквартирних будинках, у яких на 01 січня 2021 року не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласниками не прийнято рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не оголошено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку відповідно до частини п'ятої статті 13 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", виконавчий орган місцевої ради (або інший орган - суб'єкт владних повноважень, якому делеговані функції із здійснення управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс до 01 квітня 2021 року.</p> <p>Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	<p>послуг) зобов'язаний оголосити і провести такий конкурс до 1 травня 2021 року.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.</p> <p>У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг.»;</p> <p>-418- Н.д. Ісаєнко Д. В. (р.к. №139)</p> <p>Абзац четвертий підпункту 16(г) пункту 3 розділу I законопроекту (щодо нової редакції пункту 6 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги») замінити трьома абзацами такого змісту:</p> <p>«У багатоквартирних будинках, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, не обрано чи не призначено управителя та не укладено з виконавцем житлово-комунальної послуги</p>	<p>Відхилено</p> <p>Не підтримується, оскільки запропонований механізм не враховує вимоги чинного законодавства, зокрема, ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відповідний договір, до моменту прийняття співвласниками рішення про форму управління багатоквартирним будинком послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються попереднім виконавцем таких послуг на підставі публічного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.</p> <p>Такий договір розробляється відповідно до Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та вважається укладеним, якщо протягом 30 днів з моменту опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на сайті виконавця послуг з управління багатоквартирним будинком співвласники багатоквартирного будинку не прийняли рішення про вибір моделі договірних відносин та не уклали договір з виконавцем такої послуги.</p> <p>У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, або публічного договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
207	<p>Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства. Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.</p>	<p>такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг.».</p> <p>-419- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p>Порядок проведення конкурсу з призначення управителя встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.</p> <p>Організатор конкурсу не може встановлювати власні умови чи положення проведення конкурсу, що суперечать такому порядку.</p> <p>Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.</p>	<p>Враховано</p>	<p>Порядок проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і державної політики у сфері житлово-комунального господарства.</p> <p>Організатор конкурсу не може встановлювати інші умови чи положення проведення конкурсу, які суперечать такому порядку.</p> <p>Договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників багатоквартирного будинку підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя.</p> <p>Якщо за один місяць до закінчення зазначеного строку жодна із сторін не повідомить письмово другу сторону про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.</p> <p>У разі якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники багатоквартирного будинку приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, вони мають право достроково розірвати такий договір з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників)</p>
208	<p>У разі, якщо протягом дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, укладеного за результатами конкурсу, співвласники приймуть рішення про форму (зміну форми) управління багатоквартирним будинком або про обрання іншого управителя, співвласники мають право достроково розірвати такий договір з дати, визначеної зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, але не раніше, ніж через два місяці після направлення особою, уповноваженою на це зборами співвласників (загальними зборами об'єднання співвласників)</p>			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	багатоквартирного будинку такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договорів. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів відповідних послуг»;			об'єднання співвласників) багатоквартирного будинку, такому виконавцю, управителю письмового повідомлення про припинення договору. У такому разі управитель має здійснити остаточне нарахування плати за надані послуги відповідно до фактичних нарахувань та обсягів наданих відповідних послуг»;
209	д) доповнити пунктом 4 ¹ такого змісту:	-420- Касай Г. О. д) доповнити пунктом 61 такого змісту: -421- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316) У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6” -422- Касай Г. О. д) доповнити пунктом 61 такого змісту:	Відхилено Відхилено Відхилено	доповнити пунктом 5 ¹ такого змісту:
210	«4 ¹ . У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно.	-423- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Слова "органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно" замінити словами "міністерством, іншим центральним органом виконавчої влади, державним підприємством або органом місцевого самоврядування, на балансі якого перебувають відповідні будинки". -424- Н.д. Гореньук О. О. (р.к. №337) У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6” з метою уточнення нумерації в зв’язку з іншими поданими пропозиціями. -425- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29) У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6” -426- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)	Відхилено у законодавстві відсутнє поняття «перебування на балансі» Відхилено Відхилено	«5 ¹ . У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, у яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
211		У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6” -427- Н.д. Гріб В. О. (р.к. №310)	Відхилено	
		У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6” -428- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)	Відхилено	
		У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6” -429- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		У підпункті “д” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту цифру “4” замінити на цифру “6” -430- Касай Г. О.	Відхилено	
		«61. У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно. Зобов’язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»; -431- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)	Враховано	
		«6-1. У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>управляти державним або комунальним майном відповідно.</p> <p>-432- Касай Г. О.</p> <p>«61. У багатоквартирних будинках, а також одно- і двоквартирних житлових будинках, гуртожитках, в яких всі квартири, житлові та нежитлові приміщення є виключно державної або комунальної власності, управитель багатоквартирного будинку визначається органом, уповноваженим управляти державним або комунальним майном відповідно.</p> <p>Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;</p>	Відхилено	
212	Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;	<p>-433- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>Зобов'язання з оплати послуг з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;</p>	Враховано	Зобов'язання з оплати послуги з управління багатоквартирним будинком у таких будинках, гуртожитках у разі здачі в найм (оренду) квартир, житлових та/або нежитлових приміщень несуть наймачі (орендарі) таких квартир та/або приміщень»;
213	е) пункт 7 вважати пунктом 5 та:	<p>-434- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p> <p>1. У підпункті “е” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту абзац перший викласти в такій редакції: “е) у пункті 7:”</p> <p>2. Підпункт “е” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту виключити.</p> <p>-435- Касай Г. О.</p> <p>пункт 7:</p> <p>-436- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p> <p>У підпункті “е” підпункту 16 пункту 3 розділу І законопроекту абзац перший викласти в такій редакції:“е) у пункті</p>	Відхилено	у пункті 6:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		7.”Підпункт “є” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити -437- Касай Г. О. пункт 7 викласти в наступній редакції: -438- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296) 1. У підпункті “є” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту абзац перший викласти в такій редакції:“є) у пункті 7:”2. Підпункт “є” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити.	Відхилено Відхилено	
214	в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами «систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких систем»;	-439- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337) У підпункті “є” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту абзац перший викласти в такій редакції: “є) у пункті 7:”, з метою уточнення нумерації в зв’язку з іншими поданими пропозиціями. 2. Підпункт “є” підпункту 16 пункту 3 розділу I законопроекту виключити. -440- Касай Г. О. в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами «систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких систем»; -441- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами «мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких мереж (систем)»; -442- Касай Г. О. в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води»	Відхилено Відхилено Враховано Відхилено	в абзаці першому слова «мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води» замінити словами «мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води», а слова «таких мереж» - словами «таких мереж (систем)»;

[illegible]

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	№ 7, ст. 53; 2013 р., № 40, ст. 537; 2014 р., № 23, ст. 874; 2016 р., № 51, ст. 833) викласти в такій редакції:	<p>Пункт 4 розділу I проекту (зміни до Закону України "Про державне регулювання у сфері комунальних послуг") виключити.</p> <p>-449- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>Виключити пункт 4 проекту Закону № 2458 зміни, які були передбаченні пункт 4 проекту Закону №2458 до Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», втратили актуальність, оскільки до пункту 3 статті 1 вказаного Закону було внесено зміни Законом України від 19.12.2019 № 394-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення конституційних принципів у сферах енергетики та комунальних послуг».</p> <p>-450- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)</p> <p>Пункт 4 розділу I проекту (зміни до Закону України "Про державне регулювання у сфері комунальних послуг") виключити.</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	
218	«3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».	<p>-451- Н.д. Дирдін М. Є. (р.к. №333)</p> <p>Пункт 3 частини 1 статті 1 Законопроекту викласти у такій редакції:</p> <p>«3) тарифи на комунальні послуги – тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії, (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».</p> <p>-452- Н.д. Батенко Т. І. (р.к. №324)</p>	<p>аналогічно до раніше внесеної поправки № 448</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У пункті 4 Розділу І законопроекту (щодо внесення змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги») слова «тарифи на теплову енергію» виключити.</p> <p>-453- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p>	Відхилено	
		<p>У абзаці другому пункту 4 слова і символ «, тарифи на виробництво теплової енергії» виключити.</p> <p>-454- Н.д. Горенюк О. О. (р.к. №337)</p>	Відхилено	
		<p>В абзаці другому пункту 4 розділу І законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”, оскільки встановлення окремого тарифу на комунальну послугу з постачання теплової енергії не передбачено (ціна послуги дорівнює ціні теплової енергії).</p> <p>-455- Н.д. Верещук І. А. (р.к. №29)</p>	Відхилено	
		<p>В абзаці другому пункту 4 розділу І законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”</p> <p>-456- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	
		<p>-457- Н.д. Мандзій С. В. (р.к. №432)</p>	Відхилено	
		<p>В абзаці другому пункту 4 розділу І законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”.</p> <p>-458- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p>	Відхилено	
		<p>«3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».</p> <p>-459- Н.д. Піпа Н. Р. (р.к. №316)</p> <p>В абзаці другому пункту 4 розділу I законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”:</p> <p>«3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».</p>	Відхилено	
		<p>-460- Н.д. Гриб В. О. (р.к. №310)</p> <p>В абзаці другому пункту 4 розділу I законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води”</p>	Відхилено	
		<p>-461- Н.д. Галушко М. Л. (р.к. №303)</p> <p>В абзаці другому пункту 4 розділу I законопроекту слова “тарифи на послуги з</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
219		постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води” -462- Касай Г. О.	Відхилено	
		"З тарифи на комунальні послуги... виключити словосполучення:"з постачання теплової енергії" далі за текстом. -463- Н.д. Бабенко М. В. (р.к. №296)	Відхилено	
		В абзаці другому пункту 4 розділу I законопроекту слова “тарифи на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води” замінити словами “тарифи на послуги з постачання гарячої води” -464- Касай Г. О.	Відхилено	
		«3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення». -465- Н.д. Літвінов О. М. (р.к. №379)	Відхилено	
		У п. 3 ч.1 ст. 1 пропонується замінити слова тексту «тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
220		<p>магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на послуги з постачання теплової енергії на слова «тариф на теплову енергію для споживача (який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії), тарифи на послуги з постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення»».</p> <p>-466- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)</p> <p>3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, її виробництво (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або відновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільними) тепловими мережами, постачання теплової енергії, тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, тарифи на послуги з централізованого постачання холодної води, водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), тарифи на послуги з постачання теплової енергії, на послуги з постачання гарячої води.</p> <p>-467- Н.д. Каптелов Р. В. (р.к. №251)</p> <p>пункт 3 частини першої статті 1 викласти в наступній редакції: «3) тарифи на комунальні послуги - тарифи на теплову енергію, тарифи на виробництво теплової енергії, (крім тарифів на виробництво теплової енергії на теплоелектроцентралях, атомних електростанціях і когенераційних установках</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».		
221	5. У Законі України «Про теплопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 28, ст. 373; 2010 р., № 49, ст. 571; 2015 р., № 36, ст. 364; 2016 р., № 51, ст. 833; 2017 р., № 17, ст. 207):			2. У Законі України «Про теплопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 28, ст. 373 із наступними змінами):
222	а) статтю 11 після третього абзацу доповнити новим абзацом такого змісту:			1) частину першу статті 11 після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:
223	«затвердження методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів»;			«затвердження методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів».
				У зв'язку з цим абзаци четвертий - восьмий вважати відповідно абзацами п'ятим - дев'ятим;
224		-468- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Частину п'яту розділу I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту: "абзац сьомий частини першої статті 13 викласти в такій редакції: "встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг);"	Відхилено	
225		-469- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286) Частину п'яту розділу I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту: "частину першу статтю 13 доповнити новим абзацом такого змісту:	Відхилено	цим повноваженням доповнено ЗУ «Про місцеве самоврядування»

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
226		<p>"прийняття рішення про початок та закінчення опалювального періоду з урахуванням кліматичних умов згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, державними санітарними нормами і правилами та іншими нормативними документами.».</p> <p>-470- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>у абзаці сьомому статті 16 після слів «здійснюється Комісією» доповнити словами «а також тарифів на теплову енергію, що виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання суб'єктам господарювання-ліцензіатам Комісії»;</p>	Враховано редакцію	2) абзац сьомий статті 16 доповнити словами «а також тарифів на теплову енергію, що виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання, суб'єктам господарювання - ліцензіатам Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг»;
227	б) третє речення частини чотирнадцятої статті 20 викласти у такій редакції: «Тарифи повинні враховувати собівартість теплової енергії і забезпечувати рентабельність суб'єкта господарювання. Рентабельність визначається органом, уповноваженим встановлювати тарифи. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, формуються та встановлюються з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги».	<p>-471- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305)</p> <p>Виключити</p>	Відхилено	3) третє речення частини чотирнадцятої статті 20 викласти в такій редакції: «Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, формуються та встановлюються з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про житлово-комунальні послуги».
228	6. В абзаці п'ятому частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 30, ст. 1008; 2017 р., № 34, ст. 370) слова «а у разі укладення співвласниками багатоквартирного будинку індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) таких вузлів обліку забезпечуються виконавцем комунальної послуги за рахунок	<p>-472- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185)</p> <p>пункт 6 розділу I викласти в такій редакції:</p> <p>«6. Абзац п'ятий частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 30, ст. 1008; 2017 р., № 34, ст. 370) викласти у такій редакції:</p> <p>«Періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік</p>	Відхилено	3. У частині четвертій статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 30, ст. 1008; 2018 р., № 1, ст. 1):

в абзаці четвертому:

у другому реченні слова «за рахунок внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку, встановлених відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» замінити словами «за

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законпроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	плати за абонентське обслуговування, встановленої відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виключити.	споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються виконавцем комунальної послуги за власний рахунок, у тому числі за рахунок плати за абонентське обслуговування в разі її встановлення відповідно до закону.». -473- Н.д. Дануца О. А. (р.к. №305) Виключити -474- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Відхилено Відхилено	рахунок плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги"; доповнити третім реченням такого змісту: «У разі укладення колективного договору про надання комунальних послуг, договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем або прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства періодична повірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спжиті теплову енергію і воду) проводиться за рахунок співвласників багатоквартирного будинку»; в абзаці п'ятому слова «а у разі укладення співвласниками багатоквартирного будинку індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) таких вузлів обліку забезпечуються виконавцем комунальної послуги за рахунок плати за абонентське обслуговування, встановленої відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виключити.
		абзаци четвертий та п'ятий викласти в редакції: "Періодична повірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення розрахунків за спожиті електричну енергію і газ) проводиться за рахунок тарифів на електро- і газопостачання. Періодична повірка засобів вимірювальної техніки (результати вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) здійснюються за рахунок суб'єктів господарювання, що надають послуги з тепло- і водопостачання шляхом включення до відповідних тарифів на комунальні послуги. Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються за рахунок власників таких вузлів обліку, якщо інше не встановлено договором, а у разі укладення співвласниками багатоквартирного будинку індивідуальних договорів про надання відповідної комунальної послуги періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) таких		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
229		вузлів обліку забезпечуються виконавцем комунальної послуги відповідно до договору." -475- Н.д. Івченко В. Є. (р.к. №185) пункт 6 викласти в такій редакції: «б. Абзац п'ятій частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 30, ст. 1008; 2017 р., № 34, ст. 370) викласти у такій редакції: «Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання теплової енергії та води в квартирах (приміщеннях) будинку, здійснюються виконавцем комунальної послуги за власний рахунок, у тому числі за рахунок плати за абонентське обслуговування в разі її встановлення відповідно до закону.» -476- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Відхилено аналогічно до раніше внесеної поправки № 472	
		3. У абзаці четвертому частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» слова «за рахунок внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку, встановлених відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» замінити словами «за рахунок плати за абонентське обслуговування - за умови укладення індивідуального договору або індивідуального договору з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги". При укладенні колективного договору про надання комунальних послуг або договору про надання комунальних послуг з колективним споживачем періодична повірка засобів вимірювальної техніки (результати	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		вимірювань яких використовуються для здійснення комерційних розрахунків за спожиті теплову енергію і воду) проводиться за рахунок співвласників багатоквартирних будинків.» -477- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) Абзац четвертий частини четвертої статті 17 Закону України «Про метрологію та метрологічну діяльність» після слів «з колективним споживачем» доповнити словами « або прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства. »	Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020	
230	7. У Законі України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 34, ст. 370; 2018 р., № 23, ст. 211):	-478- Н.д. Федіснюк О. П. (р.к. №89) у тексті Закону всюди після виразу «дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності),» доповнити виразом «дистанційного управління та обліку за постачанням теплової енергії та води у приміщеннях (за наявності)».	Відхилено норма дозволить дистанційно відключати послугу	5. У Законі України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 34, ст. 370; 2018 р., № 23, ст. 211):
231		-479- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) пункт 3 частини першої статті 1 виключити; у статті 3: частину третю виключити; речення перше частини четвертої виключити; абзац перший частини шостої викласти у такій редакції: «6. Витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку оператором зовнішніх інженерних мереж включаються до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.»	Враховано частково	1) пункт 3 частини першої статті 1 виключити; 2) у статті 3: частину третю викласти в такій редакції: «3. Оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол та вартість такого встановлення. Порядок такого інформування визначається Кабінетом Міністрів України. Власник (співвласники) будівлі протягом двох місяців з дня отримання такого повідомлення має право повідомити оператору зовнішніх інженерних мереж (за своїм вибором) про:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>у абзаці другому частини шостої слово «внески» замінити словом «кошти»;</p> <p>речення друге абзацу першого частини сьомої виключити;</p> <p>речення друге-третє частини восьмої виключити;</p> <p>доповнити частину восьму новим абзацом такого змісту: «Оснащення будівель вузлами комерційного обліку може здійснюватись за рахунок коштів державного бюджету.»;</p>		<p>згоду на встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах;</p> <p>намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку у встановленому законодавством порядку.</p> <p>У разі якщо протягом двох місяців з дати отримання повідомлення власник (співвласники) не надав згоду на встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах або не повідомив оператора зовнішніх інженерних мереж про намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку у встановленому законодавством порядку, а також у разі якщо власник (співвласники) повідомив про намір самостійно обладнати будівлю вузлами комерційного обліку у встановленому законодавством порядку, але не зробив цього протягом чотирьох місяців з дати повідомлення оператором про намір встановити вузли комерційного обліку, оснащення будівлі вузлами комерційного обліку здійснює оператор зовнішніх інженерних мереж.</p> <p>У разі якщо власник (співвласники) будівлі не дає згоди або створює перешкоди для встановлення вузла комерційного обліку в місцях вводу зовнішніх інженерних мереж у будівлю, оператор зовнішніх інженерних мереж, до яких приєднана (приєднується) будівля, може вимагати встановлення судом сервітуту щодо частини будівлі, в/на якій обладнується вузол комерційного обліку, для встановлення та обслуговування такого вузла обліку. У такому разі порядок відшкодування витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, встановлений цією статтею, не змінюється»;</p> <p>перше речення частини четвертої викласти в такій редакції:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-480- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) У частині третій статті 3: абзац другий після слів «протягом двох місяців» доповнити словами « з дня отримання такого повідомлення»; абзац четвертий після слів «власник (співвласники)» доповнити словами «не надав згоду на встановлення вузла комерційного обліку на запропонованих оператором зовнішніх інженерних мереж умовах або»; перше речення частини четвертої викласти в такій редакції: «Вузли комерційного обліку, встановлені за рахунок власника (співвласників) будівлі належать на праві власності власнику будівлі або є спільною сумісною власністю співвласників багатоквартирного будинку»;</p> <p>-481- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) у частині шостій: абзац перший замінити трьома абзацами такого змісту: «6. Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги за винятком випадків, коли такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель,</p>	<p>Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020</p> <p>Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020</p>	<p>«Вузли комерційного обліку, встановлені за рахунок власника (співвласників) будівлі, належать на праві власності власнику будівлі або є спільною сумісною власністю співвласників багатоквартирного будинку»;</p> <p>у частині шостій: абзац перший замінити трьома новими абзацами такого змісту: «6. Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку води та теплової енергії включаються до складу тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.</p> <p>У разі встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку власником (співвласниками) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачені ним (ними) кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку за рахунок відповідних витрат, передбачених у тарифах на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання за період дії цих тарифів до моменту встановлення відповідного вузла (вузлів) комерційного обліку та взяття їх на абонентський облік. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж споживачам відповідних комунальних послуг шляхом зарахування їх у рахунок майбутніх платежів за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання.</p> <p>У разі якщо оператор зовнішніх інженерних мереж не є виконавцем комунальної послуги, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами комунальних послуг кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку виконавцю відповідної комунальної</p>		<p>будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж. У такому разі джерелом фінансування заходів із встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії є інвестиційна програма виконавця відповідної комунальної послуги.</p> <p>У разі встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку власником (співвласниками) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачені ним (ними) кошти на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку за рахунок відповідних витрат, передбачених у тарифах на послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, за період дії цих тарифів до моменту встановлення відповідного вузла (вузлів) комерційного обліку та взяття їх на абонентський облік. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж споживачам відповідних комунальних послуг шляхом зарахування їх у рахунок майбутніх платежів за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. У разі якщо оператор зовнішніх інженерних мереж не є виконавцем комунальної послуги, він зобов'язаний перераховувати кошти, сплачені споживачами комунальних послуг на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, виконавцю відповідної комунальної послуги для</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>послуги з метою подальшого їх відшкодування виконавцем споживачам.</p> <p>Порядок такого відшкодування встановлює Кабінет Міністрів України»; абзац другий відповідно вважати абзацом четвертим, в якому слово «внески» замінити словом «кошти»;</p> <p>доповнити абзацом другим такого змісту: «Оснащення будівель вузлами комерційного обліку може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету, а також інших джерел, не заборонених законом»;</p>		<p>подальшого їх відшкодування виконавцем споживачам.</p> <p>Порядок такого відшкодування встановлює Кабінет Міністрів України». У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом четвертим; в абзаці четвертому слово «внески» замінити словом «кошти»;</p> <p>друге речення абзацу першого частини сьомої виключити; у частині восьмій: друге і третє речення абзацу першого виключити; доповнити абзацом другим такого змісту: «Оснащення будівель вузлами комерційного обліку може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету, а також з інших джерел, не заборонених законом»;</p>
232		-482- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Відхилено	
		у статті 3 частину третю виключити.		
233	а) у частині одинадцятій статті 3:	-483- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Враховано	
		а) Виключити		частини одинадцятую і дванадцятую виключити;
		-484- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Враховано	
		Підпункт "а" пункту 7 розділу I проекту (зміни до частини одинадцятій статті 3 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання") виключити.		
		-485- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)	Враховано	
		частини одинадцятую та дванадцятую виключити		
		-486- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Враховано	
		Підпункт "а" пункту 7 розділу I проекту (зміни до частини одинадцятій статті 3 Закону України "Про комерційний облік	аналогічно до раніше внесеної поправки № 484	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<i>теплової енергії та водопостачання") виключити.</i>		
234	абзац другий викласти у такій редакції:			
235	«Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості укладених договорів у будівлі»;	<p>-487- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) доповнити новою частиною такого змісту:</p> <p>«З дати взяття на абонентський облік оператором зовнішніх інженерних мереж вузла (вузлів) комерційного обліку, наявного (наявних) при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж, або вузла (вузлів) комерційного обліку, встановленого (встановлених) власником (співвласниками) будівлі, відповідні власники (співвласники) сплачують вартість відповідної комунальної послуги за тарифом, який не враховує витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку.</p> <p>Органи, уповноважені встановлювати тарифи и, при прийнятті рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги повинні забезпечити встановлення одночасно тарифів, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, та тарифів, що не враховують витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку і застосовується у</p>	Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020	доповнити новою частиною такого змісту: «11. З дати взяття на абонентський облік оператором зовнішніх інженерних мереж вузла (вузлів) комерційного обліку, наявного (наявних) при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж, або вузла (вузлів) комерційного обліку, встановленого (встановлених) власником (співвласниками) будівлі, відповідні власники (співвласники) оплачують вартість відповідної комунальної послуги за тарифом, що не враховує витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку. <p>Органи, уповноважені встановлювати тарифи, при прийнятті рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги повинні забезпечити встановлення одночасно тарифів, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, і тарифів, що не враховують витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку і застосовуються у випадках, зазначених у абзаці першому цієї частини»;</p>

[illegible]

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		витрати на встановлення та заміну вузлів комерційного обліку. Витрати за обслуговування вузлів комерційного обліку комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання включаються до тарифів виконавця відповідної комунальної послуги". -491- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) Абзац третій статі 6 доповнити словами: з урахуванням особливостей, визначених цим Законом та Законом України «Про житлово-комунальні послуги»	Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020	
240	У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний забезпечити розподіл, збір та перерахування сплачених споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.	-492- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) у абзаці четвертому частини першої слово «внески» замінити словом «кошти». -493- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внески на встановлення та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.	Враховано Відхилено	У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний забезпечити розподіл, збір та перерахування сплачених споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, коштів на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору.
241		-494- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) після абзацу четвертого частини першої доповнити новим абзацом такого змісту: «Відносини між виконавцем комунальної послуги та оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж регулюються договором.»;	Враховано	Відносини між виконавцем комунальної послуги та оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж регулюються договором.
242	Розмір внесків за заміну вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується	-495- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) виключити -496- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Враховано Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.	Розмір внесків за встановлення та заміну вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі. Сплата внесків розстрочується на п'ять років або на інший строк за згодою сторін.		
243	Розмір внесків за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі із розрахунку на один рік, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжповірочного інтервалу.	-497- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) виключити -498- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17)	Враховано Відхилено	
244	Для будівлі, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються пропорційно до кількості укладених договорів у будівлі.	Витрати за обслуговування вузлів комерційного обліку визначається окремо для кожної будівлі із розрахунку на один рік, для складової витрат на повірку ділиться на строк міжповірочного інтервалу. -499- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства. -500- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258)	Відхилено Відхилено	
		Абзаци восьмий і дев'ятий підпункту "б" пункту 7 розділу I проекту (абзаци сьомий і восьмий нової редакції частини першої статті 6 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання") замінити абзацом такого змісту: "Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства."		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-501- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) виключити	Враховано	
		-502- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за встановлення та заміну вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.	Відхилено	
		-503- Н.д. Королевська Н. Ю. (р.к. №128), Н.д. Солод Ю. В. (р.к. №258) <i>Абзаци восьмий і дев'ятий підпункту "б" пункту 7 розділу I проекту (абзаци сьомий і восьмий нової редакції частини першої статті 6 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання") замінити абзацом такого змісту:</i> <i>"Для будівель, де налічуються два та більше споживачів, внески за заміну та обслуговування вузлів комерційного обліку розподіляються за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства."</i>	Відхилено аналогічно до раніше внесеної поправки № 500	
245	Визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподіл у будівлі здійснюється за методикою визначення розміру внесків та їх розподілу між споживачами, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.	-504- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) виключити -505- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17) Загальний обсяг коштів за встановлення та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються	Враховано Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
246	Загальний обсяг коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховується операторами зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад для споживачів комунальних послуг відповідної територіальної громади.	виконавчими органами сільських, селищних, міських рад для споживачів комунальних послуг відповідної територіальної громади. -506- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) виключити	Враховано	
247		-507- Н.д. Андрійович З. М. (р.к. №293) Пункт 7 розділу 1 Законопроекту доповнити підпунктами “в” та “г” такого змісту: “в) в пункті 1 Розділу IV ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ слова та цифри “з 1 серпня 2020 року” замінити словами та цифрами “з 1 серпня 2022 року”;“ г) пункт 2 Розділу IV ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ викласти в такій редакції: «2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов’язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк до 01 серпня 2022 року.»	Враховано частково	
248	Оператор зовнішніх інженерних мереж спрямовує отримані кошти за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на окремий рахунок та використовує виключно на ці цілі».	-508- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) абзац дев’ятий частини першої викласти у такій редакції: «Оператор зовнішніх інженерних мереж використовує отримані кошти за обслуговування та заміну вузлів комерційного	Враховано частково	Оператор зовнішніх інженерних мереж використовує кошти, отримані за обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, виключно за цільовим призначенням. Обслуговування та заміна вузла (вузлів) комерційного обліку за рахунок співвласників суб’єктами

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>обліку виключно за цільовим спрямуванням.»;</p> <p>доповнити частини першу новим абзацом такого змісту:</p> <p>«За умови укладення колективних договорів про надання комунальних послуг або договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем, обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються залученими співвласниками багатоквартирного будинку уповноваженими на виконання таких робіт організаціями за рахунок співвласників.».</p> <p>4) у розділі IV «Прикінцеві та перехідні положення»:</p> <p>у пункті 1 слова та цифри «з 1 серпня 2020 року» замінити словами та цифрами «з 1 серпня 2022 року»;</p> <p>пункт 2 викласти у такій редакції:</p> <p>«2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк до 01.08.2022.»;</p> <p>пункт 4-1 та пункт 7 виключити;</p> <p>-509- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>виключити доповнення після абзацу першого попередньої редакції та доповнити частини першу новими абзацами такого змісту:</p> <p>Обслуговування та заміна вузла (вузлів) комерційного обліку за рахунок співвласників суб'єктами господарювання, залученими співвласниками багатоквартирного</p>		<p>господарювання, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками багатоквартирного будинку, здійснюється за умови:</p> <p>укладення колективних договорів про надання комунальних послуг;</p> <p>укладення договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем;</p> <p>прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства»;</p> <p>4) у розділі IV «Прикінцеві та перехідні положення»:</p> <p>у пункті 1 слова та цифри «з 1 серпня 2020 року» замінити словами та цифрами «з 1 серпня 2022 року»;</p> <p>пункт 2 викласти в такій редакції:</p> <p>«2. Оснащення вузлами комерційного обліку будівель, що на день набрання чинності цим Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж і не були оснащені такими вузлами обліку, або якщо такі вузли обліку на день набрання чинності цим Законом вийшли з ладу, зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж до 1 серпня 2022 року»;</p> <p>пункти 4¹ і 7 виключити.</p>
			Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>будинку, уповноваженими на виконання таких робіт, здійснюється за умови:</p> <p>укладення колективних договорів про надання комунальних послуг;</p> <p>укладення договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем;</p> <p>прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до законодавства»</p>		
249		<p>-510- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>Розділ I законопроекту доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"8. У Законі України "Про відходи" (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 36-37, ст.242):</p>	Відхилено	
250		<p>-511- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>"а) в абзаці тридцять першим статті 1 слова "суб'єкти господарської діяльності" замінити словами "суб'єкти господарювання";".</p>	<p>Пропозиції 462-475 не відповідають законодавчій ініціативі законопроекту щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» та суперечить вимогам ст.116 Регламенту ВРУ</p> <p>Відхилено</p>	
251		<p>-512- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>"б) у частині першій статті 13 слова "підприємства, установи та організації усіх форм власності" замінити словами "суб'єкти господарювання"";</p>	Відхилено	
252		<p>-513- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p> <p>"в) у статті 16:</p> <p>назву статті викласти в такій редакції:</p> <p>"Стаття 16. Права суб'єктів господарювання у сфері поводження з відходами"</p>	Відхилено	
253		<p>-514- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
254		у частині першій слова "підприємства, установи та організації усіх форм власності" замінити словами "суб'єкти господарювання" -515- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
255		"в) у статті 17: -516- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
256		назву статті викласти в такій редакції: "Стаття 17. Обов'язки суб'єктів господарювання у сфері поводження з відходами"; -517- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
257		у частині першій, пункту "б" частини першої, частини другої слова "суб'єкти господарської діяльності" у різних відмінках замінити словами "суб'єкти господарювання" у відповідних відмінках; -518- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
258		у частині четвертій слова "суб'єкти господарської діяльності у сфері поводження з відходами укладають договори з юридичною особою, яка" замінити словами "суб'єкти господарювання у сфері поводження з відходами укладають договори з суб'єктом господарювання, який"; -519- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
259		"г) у пункті "є" частини першої статті 21 слова "суб'єктів підприємницької діяльності" замінити словами "суб'єктів господарювання" -520- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
260		"г) у частинах третій, четвертій, дев'ятій, десятій статті 34 слова "суб'єкт господарської діяльності" у всіх відмінках та числах замінити словами "суб'єкт господарювання" у відповідних відмінках та числах;"; -521- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
		"д) у частинах третій та одинадцятій статті 35-1 слова "орган місцевого самоврядування"		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
261		замінити словами "виконавчий орган місцевої ради";". -522- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
262		"є) у пункті "з" частини першої статті 38 слова "суб'єктів господарської діяльності" замінити словами "суб'єктів господарювання";". -523- Н.д. Мінько С. А. (р.к. №286)	Відхилено	
263	II. Прикінцеві положення			II. Прикінцеві та перехідні положення
264	1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.	-524- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406) Пункт 1 доповнити: «крім норми абзацу третього пункту 1 частини першої статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у частині положень «у випадку, коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру знаходяться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства», що вводиться в дію з 1 липня 2022 року». -525- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179) <i>Абзац 2 пункту 1 розділу II «Прикінцеві положення» законопроекту (в редакції до попереднього другого читання) викласти у такій редакції:</i> <i>«крім абзацу третього пункту 1 частини першої статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у частині положення «у випадку, коли така прибудинкова територія, за даними державного земельного кадастру знаходиться у власності або користуванні</i>	Враховано за рішенням Комітету від 25.06.2020 Враховано редакцію дату змінено за рішенням комітету від 02.09.20 р.	1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім абзацу четвертого підпункту 3 пункту 6 розділу I у частині положення «якщо прибудинкова територія, за даними Державного земельного кадастру, знаходиться у власності або користуванні співвласників багатоквартирного будинку відповідно до вимог законодавства», що вводиться в дію з 1 січня 2023 року .

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><i>співвласників багатоквартирного будинку у відповідності до вимог чинного законодавства» та абзацу шостого частини третьої статті 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», що вводяться в дію з 1 липня 2022 року.» .</i></p> <p>-526- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>Розділ II. Прикінцеві та перехідні положення після пункту 1 доповнити пунктом 2, відповідно змінивши нумерацію, у такій редакції:</p> <p>«2. У разі, якщо на момент набрання чинності цим Законом власники (співвласники) багатоквартирного будинку відшкодували частину коштів на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, а оператор зовнішніх інженерних мереж відповідної будівлі не здійснив встановлення вузла комерційного обліку у такій будівлі за рахунок цих внесків, такий виконавець комунальної послуги відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачену ним (ними) частину внесків за встановлення вузла комерційного обліку. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж зокрема шляхом зарахування їх у рахунок зобов'язань власника (співвласників) будівлі перед таким оператором за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Порядок такого відшкодування встановлює Кабінет Міністрів України.</p> <p>Протягом шести місяців з моменту введення в експлуатацію багатоквартирного будинку, створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або набрання чинності цим Законом власник (співвласники)</p>	<p>Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020</p>	<p>2. У разі якщо на день набрання чинності цим Законом власники (співвласники) багатоквартирного будинку відшкодували частину коштів на встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, а оператор зовнішніх інженерних мереж відповідної будівлі не здійснив встановлення вузла комерційного обліку у такій будівлі за рахунок цих внесків, такий виконавець комунальної послуги відшкодовує такому власнику (співвласникам) будівлі фактично сплачену ним (ними) частину внесків за встановлення вузла комерційного обліку. Такі кошти відшкодовуються оператором зовнішніх інженерних мереж зокрема шляхом зарахування їх у рахунок зобов'язань власника (співвласників) будівлі перед таким оператором за послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання. Порядок такого відшкодування встановлює Кабінет Міністрів України.</p> <p>Протягом шести місяців з дня введення в експлуатацію багатоквартирного будинку, створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або набрання чинності цим Законом власники (співвласники) будівель приймають рішення про порядок обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку і</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		будівлі приймають рішення про порядок обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку і повідомляють (протягом місяця з дня прийняття такого рішення) про це оператора зовнішніх інженерних мереж. Рішення про порядок обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку за власні кошти, прийняте у зазначений термін не потребує погодження з оператором зовнішніх інженерних мереж».		повідомляють (протягом місяця з дня прийняття такого рішення) про це оператора зовнішніх інженерних мереж. Рішення про порядок обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку за власні кошти, прийняте у зазначений строк, не потребує погодження з оператором зовнішніх інженерних мереж».
265	2. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:			3. Кабінету Міністрів України: у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:
266		-527- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) Пункт 2 розділу II "Прикінцеві положення" законопроекту після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту: "розробити та внести на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо здійснення державного контролю (нагляду) у сфері житлово-комунального господарства, передбачивши створення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного контролю (нагляду) у сфері житлово-комунального господарства;"	Враховано	розробити та внести на розгляд Верховної Ради України проекти законів України: про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо здійснення державного контролю (нагляду) у сфері житлово-комунального господарства, передбачивши утворення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного контролю (нагляду) у сфері житлово-комунального господарства;
267	розробити порядок списання багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, з балансу міністерств, інших центральних органів виконавчої влади (зокрема зі спеціальним статусом), органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також господарських товариств, інших господарських організацій та	-528- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406) пункт 2 доповнити абзацом другим в такій редакції: «розробити та внести на розгляд Верховної Ради України проект Закону України про внесення комплексних законодавчих змін, зокрема до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про державний	Враховано за рішенням Комітету від 25.06.2020	про внесення комплексних законодавчих змін, зокрема до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України «Про державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», щодо врегулювання питання реалізації співвласниками багатоквартирних

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	підприємств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації державних або комунальних підприємств щодо багатоквартирних будинків, які не увійшли до статутного капіталу таких господарських товариств та знаходяться у них на балансі (обліку) як об'єкти державної або комунальної власності;	земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», щодо врегулювання питання реалізації співвласниками багатоквартирних будинків прав на отримання у користування чи власність земельних ділянок, на яких розташовані такі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території».		будинків права на отримання у користування чи власність земельних ділянок, на яких розташовані такі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території;
		-529- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376) Розділ II. Прикінцеві та перехідні положення доповнити дорученням Кабінету Міністрів розробити порядки: відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, у разі не встановлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;	Враховано відповідно до рішення Комітету від 27.11.2020	затвердити порядки: списання багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності, з балансу міністерств, інших центральних органів виконавчої влади (зокрема зі спеціальним статусом), органів місцевого самоврядування, державних та комунальних підприємств, установ, організацій, а також господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, створених внаслідок приватизації або корпоратизації державних або комунальних підприємств, зокрема щодо багатоквартирних будинків, які не увійшли до статутного капіталу таких господарських товариств та знаходяться у них на балансі (обліку) як об'єкти державної або комунальної власності; відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у складі тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, у разі встановлення ним (ними) вузла (вузлів) комерційного обліку у будівлі самостійно (за власні кошти); відшкодування власнику (співвласникам) будівлі коштів на оснащення будівлі вузлом (вузлами) комерційного обліку, сплачених у вигляді внесків за

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
268	привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;			встановлення вузлів комерційного обліку, у разі невідновлення оператором зовнішніх інженерних мереж у відповідній будівлі вузла (вузлів) комерційного обліку;
269	забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.			привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
270		-530- Н.д. Стефанчук Р. О. (р.к. №2) Розділ II "Прикінцеві положення" доповнити новим пунктом такого змісту: "Кабінету Міністрів України включити інформацію про виконання цього Закону до звіту про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України за 2020 рік"	Враховано	забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;
271	3. Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, з дня набрання чинності цим Законом:	-531- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406) 3. Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг у тримісячний термін з дня набуття чинності Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та видів робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, розробити та затвердити типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, а також методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що виконуються операторами газорозподільних систем, та граничні рівні вартості виконання цих робіт та послуг.	Враховано за рішенням Комітету від 25.06.2020	включити інформацію про виконання цього Закону до звіту про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України за 2020 рік.
		-532- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Враховано	4. Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, у двомісячний строк з дня набрання чинності Порядком технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та видів робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, розробити та затвердити: Типовий договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку; методологію розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, які виконуються операторами газорозподільних систем; граничні рівні вартості виконання видів робіт та послуг, що входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<i>У пункті 3 розділу II «Прикінцеві положення» законопроекту (в редакції до попереднього другого читання) слова «у тримісячний строк» замінити словами «у двомісячний строк».</i>		систем газопостачання у багатоквартирному будинку.
272	в одномісячний строк з дня набрання чинності Порядком проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та видів робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування, встановити для операторів газорозподільних систем граничні рівні вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, а також розробити та затвердити типовий договір між співвласниками багатоквартирного будинку та оператором газорозподільних систем про технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках;			
273	у тримісячний строк з дня набрання чинності Порядком проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку розробити та затвердити методику розрахунку граничних рівнів вартості виконання видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що виконуються операторами газорозподільних систем, та граничні рівні вартості виконання цих робіт;			
274	у шестимісячний строк привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом.			
275	4. Центральному органу виконавчої влади,	-533- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)	Відхилено	5. Центральному органу виконавчої влади,

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі, у двомісячний строк з дня набрання чинності цим Законом розробити та затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.	<i>У пункті 4 розділу II «Прикінцеві положення» законопроекту (в редакції до попереднього другого читання) слова «у двомісячний строк» замінити словами «у місячний строк».</i>		що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі, у двомісячний строк з дня набрання чинності цим Законом розробити та затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.
276	5. Операторам газорозподільних систем у двомісячний строк з дня набрання чинності рішення НКРЕКП про затвердження граничних рівнів вартості виконання видів робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирних будинках, розмістити на своєму офіційному веб-сайті відомості щодо кошторисної вартості технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності в розрахунку на одного споживача.	<p>-534- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406)</p> <p>5. Операторам газорозподільних систем у тримісячний термін з моменту набрання чинності цим Законом зобов'язані повідомити мешканців газифікованих багатоквартирних будинків про необхідність укладення договору з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання окремо на кожний багатоповерховий будинок шляхом розміщення такої інформації в їхніх квитанціях на оплату послуг розподілу природного газу та електронних особистих кабінетах.</p> <p>-535- Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179)</p> <p><i>У пункті 5 розділу II «Прикінцеві положення» законопроекту (в редакції до попереднього другого читання) слова «та в електронних особистих кабінетах» замінити словами «, в електронних особистих кабінетах та у загальнодоступних місцях на інформаційних стендах будинків».</i></p> <p>-536- Н.д. Герус А. М. (р.к. №17), н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>пункт 5 попередньої редакції (новий пункт б) доповнити абзацом другим такого змісту:</p> <p>«З дня набрання чинності цим Законом до дня укладання договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного</p>	<p>Враховано</p> <p>за рішенням Комітету від 25.06.2020</p> <p>Враховано</p>	<p>що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі, у двомісячний строк з дня набрання чинності цим Законом розробити та затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку та види робіт, які є обов'язковими під час технічного обслуговування.</p> <p>6. Операторам газорозподільних систем у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом поінформувати мешканців газифікованих багатоквартирних будинків про необхідність укладення договору на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання окремо на кожний багатоповерховий будинок шляхом розміщення такої інформації у квитанціях на оплату послуг з розподілу природного газу, в електронних особистих кабінетах та у загальнодоступних місцях на інформаційних стендах будинків.</p> <p>З дня набрання чинності цим Законом до дня укладання договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку в порядку, передбаченому цим Законом, технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку здійснюється у порядку та на умовах, що діяли на день набрання чинності цим Законом.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
277		<p>будинку в порядку, передбаченому цим Законом, технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання багатоквартирного будинку здійснюється у порядку та на умовах, що діяли на день набрання чинності цим Законом».</p> <p>-537- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376)</p> <p>Прикінцеві та перехідні положення проекту Закону України № 2458 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>«6. Виконавці комунальних послуг, що уклали договори про надання відповідних комунальних послуг до моменту набрання чинності цим Законом, зобов'язані переглянути їх з урахуванням вимог Закону.</p> <p>При застосуванні до споживачів плати за абонентське обслуговування, а також внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на дату набрання чинності цим Законом, такі платежі мають бути перерахованими з урахуванням вимог Закону.».</p>	Враховано редакцію	<p>7. Виконавці комунальних послуг, які уклали договори про надання відповідних комунальних послуг до дня набрання чинності цим Законом і стягують із споживачів плату за абонентське обслуговування, внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку, зобов'язані переглянути їх з урахуванням вимог цього Закону.</p>
278		<p>-538- Н.д. Пивоваров Є. П. (р.к. №376), Н.д. Кучеренко О. Ю. (р.к. №179), Н.д. Семінський О. В. (р.к. №406)</p> <p>Розділ II "Прикінцеві положення" доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>«Органам державної влади, органам місцевого самоврядування до 31 грудня 2021 року забезпечити формування земельних ділянок шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб».</p>	Враховано за рішенням Комітету від 25.06.2020	<p>8. Органам державної влади, органам місцевого самоврядування до 31 грудня 2021 року забезпечити формування земельних ділянок шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
279	Голова Верховної Ради України			



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Герус Андрій Михайлович

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000C5032F00F9398300

Дійсний до: 13.04.2022 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-17/3-2020/225024 від 30.11.2020



277046