



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань правової політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-35-84

В И С Н О В О К

щодо проекту Закону про внесення змін до Господарського процесуального кодексу України щодо підвідомості спорів, що виникають у сфері земельних відносин та спорів щодо нерухомого майна (реєстр. № 3296 від 31 березня 2020 року)

За дорученням Голови Верховної Ради України від 2 квітня 2020 року Комітет з питань правової політики розглянув на своєму засіданні 17 лютого 2021 року (протокол № 47) проект Закону про внесення змін до Господарського процесуального кодексу України щодо підвідомості спорів, що виникають у сфері земельних відносин та спорів щодо нерухомого майна (реєстр. № 3296 від 31 березня 2020 року), поданий народними депутатами України Бабієм Р.В., Костінім А.Є., Новіковим М.М. та іншими (далі – Законопроект).

Згідно з пояснювальною запискою метою і завданням Законопроекту є вирішення правової проблеми, яка полягає у неоднозначному розмежуванні підсудності земельних спорів та спорів щодо нерухомого та рухомого майна, забезпечення принципу правової певності щодо підвідомчості земельних спорів та сталості земельних правовідносин, які є необхідними під час становлення в Україні ринку землі.

У Законопроекті пропонується внести зміни до Господарського процесуального кодексу України та віднести до господарської юрисдикції справи у спорах щодо права власності чи іншого речового права на нерухоме майно (в тому числі землю), реєстрації або обліку прав на майно, яке (права на яке) є предметом спору, визнання недійсними актів, що порушують такі права, крім: спорів щодо нерухомого майна житлового фонду, стороною яких є фізична особа, яка не є підприємцем; спорів, щодо нерухомого майна, які виникли з сімейних та спадкових правовідносин; спорів щодо вилучення майна для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності. А також справи у спорах, що виникають у сфері земельних відносин (в тому числі спорів щодо набуття прав на земельну ділянку), крім: спорів щодо земельних ділянок для ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, стороною яких є фізична особа, яка не є підприємцем; спорів щодо земельних ділянок, які виникли з сімейних та спадкових

правовідносин; спорів щодо вилучення земельних ділянок для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.

При цьому, авторами Законопроекту зазначається, що внесення відповідних змін узгоджується із положеннями Кодексу адміністративного судочинства України, пунктом 1 частини першої статті 19 якого передбачено, що юрисдикція адміністративних судів поширюється на справи у публічно-правових спорах фізичних чи юридичних осіб із суб'єктом владних повноважень щодо оскарження його рішень (нормативно-правових актів чи індивідуальних актів), дій чи бездіяльності, крім випадків, коли для розгляду таких спорів законом встановлено інший порядок судового провадження. Крім того, внесення запропонованих у Законі змін узгоджується із положеннями Цивільного процесуального кодексу України, відповідно до частини першої статті 19 якого суди розглядають у порядку цивільного судочинства справи, що виникають з цивільних, земельних, трудових, сімейних, житлових та інших правовідносин, крім справ, розгляд яких здійснюється в порядку іншого судочинства. Отже, встановлення юрисдикції господарських судів щодо земельних спорів не потребуватиме внесення змін до зазначених процесуальних кодексів.

Крім того, на думку суб'єктів права законодавчої ініціативи, прийняття Законопроекту сприятиме вирівнюванню навантаження між судами різних юрисдикцій та зменшенню навантаження на адміністративні суди та суди загальної юрисдикції, що також прискорить розгляд спорів, в тому числі тих, що виникають у сфері земельних відносин, та забезпечуватиме право особи на судовий захист свого порушеного права у розумні строки.

Обговоривши Законі, відповідно до статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет з питань правової політики вирішив рекомендувати Верховній Раді України включити до порядку денного п'ятої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання проект Закону про внесення змін до Господарського процесуального кодексу України щодо підвідомості спорів, що виникають у сфері земельних відносин та спорів щодо нерухомого майна (реєстр. № 3296 від 31 березня 2020 року), поданий народними депутатами України Бабієм Р.В., Костіним А.Є., Новіковим М.М. та іншими.

Голова Комітету

А.Є. КОСТІН



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Костін Андрій Євгенович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000053E22E001E348F00
Дійсний до: 27.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-26/03-2021/68187 від 01.03.2021



400956