



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

**Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування**

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

В И С Н О В О К

від 9 грудня 2020 року

Протокол № 54

**до проекту Закону України
про внесення змін до деяких законів України
щодо управління багатоквартирними будинками
(реєстр. № 3878 від 16.07.2020)**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Голови Верховної Ради України Д.Разумкова розглянув на своєму засіданні 9 грудня 2020 року проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878), поданий народним депутатом України О. Літвіновим.

Метою законопроекту є спрощення процедури прийняття рішень співвласниками багатоквартирного будинку (у тому числі об'єднань співвласників багатоквартирного будинку), зокрема, шляхом використання електронних сервісів, та удосконалення порядку створення і діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку.

Законопроектом пропонується внесення змін до Законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань".

Проектом закону передбачається можливість голосування за допомогою електронного цифрового підпису, що в свою чергу, дозволить мінімізувати ризики оскарження прийнятих співвласниками рішень, полегшить процес збору підписів та охоплення письмовим опитуванням співвласників, які з різних

причин фізично не мають можливості особисто бути присутніми на зборах чи під час письмового опитування.

Запропоновані законопроектом зміни спростять порядок скликання зборів співвласників та дозволять зекономити кошти на рекомендованих листах.

Проектом передбачені уточнення положень Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань", якими пропонується прямо передбачити, що вимоги про наявність нотаріально посвідченої довіреності не поширюються на певні випадки, що стосуються створення та діяльності ОСББ.

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету у своєму висновку від 18 листопада 2020 року зазначив, що проект закону не має впливу на показники бюджетів та у разі прийняття він може набирати чинності згідно із законодавством.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України у висновку від 2 листопада 2020 року висловило низку зауважень і пропозицій, вказало на питання, які залишилися не врегульованими і зауважило, що ці прогалини законопроекту потребують усунення.

Громадська спілка "Асоціація управителів житла" у своєму листі від 13 жовтня 2020 року висловила пропозиції до законопроекту та зазначила, що підтримує його прийняття.

Громадська спілка "Спілка українських підприємців" у своєму листі від 9 жовтня 2020 року висловила пропозиції до проекту закону та відмітила, що законопроект потребує удосконалення.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, **Комітет у х в а л и в:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до деяких законів України щодо управління багатоквартирними будинками (реєстр. № 3878), поданий народним депутатом України О. Літвіновим, за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

2. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О. Літвінова.

Голова Комітету

А. КЛОЧКО



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Ключко Андрій Андрійович
Сертифікат: 12A1C72050EC68540400000DF510500A8390D00
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

Апарат Верховної Ради України
№ 04-23/3-2020/236532 від 10.12.2020



288976