



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань аграрної та земельної політики

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-28-40

До реєстр. № 6289 від 05.11.2021

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ВИСНОВОК

**на проект Закону України про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок, поданий народними депутатами України Чорноморовим А.О., Гайду О.В., Сольським М.Т. та ін.
(реєстр. № 6289 від 05.11.2021)**

Комітет Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики на своєму засіданні 1 грудня 2021 року розглянув проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок» (реєстр. № 6289), поданий народними депутатами України Чорноморовим А.О., Гайду О.В., Сольським М.Т. та ін.

Метою законопроекту, як зазначено у Пояснювальній записці до нього, є виведення з тіні використання земель сільськогосподарського призначення державних та комунальних підприємств, установ, організацій.

Проектом передбачено внесення змін до Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та «Про використання земель оборони», якими пропонується:

надання можливості постійним користувачам земельних ділянок державної, комунальної власності сільськогосподарського призначення, а також земельних ділянок сільськогосподарських угідь, які належать до земель оборони, передавати їх в оренду на земельних торгах строком на 7 років без зміни цільового призначення та припинення права постійного користування фізичним і юридичним особам для вирощування сільськогосподарських культур, випасання худоби та заготівлі сіна;

передавати земельну ділянку в оренду за погодженням з органом, до сфери управління якого належить державне, комунальне підприємство, установа, організація;

встановлення порядку переоформлення існуючих прав постійного користування на інші речові права, за яким фізичні особи та юридичні особи приватного права матимуть право переоформити право постійного користування на право оренди строком на 50 років, а також право викупу земельної ділянки із 30-річним розстроченням платежу.

На думку авторів прийняття законопроекту дозволить: захистити права фізичних та юридичних осіб приватного права, яким належить право постійного користування земельними ділянками; збільшити доходи місцевих бюджетів з орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності; надати державним та комунальним підприємствам додаткові інструменти із залучення інвестицій; зменшити корупцію у сфері управління земельними ділянками державних та комунальних підприємств, установ, організацій.

Для реалізації положень проекту Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок» (реєстр. № 6289) розроблено проекти законів України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо доходів з орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні державних, комунальних підприємств, установ, організацій» (реєстр. № 6290) та «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей справляння земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні» (реєстр. № 6291). Вказані вище проекти законодавчих актів є системно пов'язаними і потребують зкоординованого спільного розгляду.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України висловлює зауваження до поданого законопроекту.

За результатами обговорення, Комітет рекомендує Верховній Раді України проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок», поданий народними депутатами України Чорноморовим А.О., Гайдю О.В., Сольським М.Т. та ін. (реєстр. № 6289 від 05.11.2021), включити до порядку денного шостої сесії Верховної Ради України дев'ятого скликання та прийняти його за основу.

Співдоповідачем із зазначеного питання на пленарному засіданні Верховної Ради України визначено Голову Комітету Сольського М.Т.

Голова Комітету

М. СОЛЬСЬКИЙ



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СОЛЬСЬКИЙ МИКОЛА ТАРАСОВИЧ

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000045673D00939F5F02

Дійсний до: 15.07.2022 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 04-11/03-2021/376188 від 03.12.2021



744469