

Порівняльна таблиця до проекту Закону України

Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони

Автор(и):

Підласа Р.А., Мовчан О.В., Сольський М.Т., Заблоцький М.Б., Шол М.В.,
Нагаєвський А.С., Радущкий М.Б., Мотовиловець А.В., Шуляк О.О.,
Кравчук Є.М., Тарасов О.С.

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - члени Комітету з питань аграрної та земельної політики

Дата розгляду в комітеті:

**Реєстраційний
№ 2195**

(Друге читання)

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
0.	Проект			Проект
1.	ЗАКОН УКРАЇНИ			ЗАКОН УКРАЇНИ
2.	про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони	<p><u>-1- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У назві проекту закону слово «, Емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-2- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u> У назві проекту закону слово «, Емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-3- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u> У назві проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони - вилучити слово «, емфітевзису».</p> <p><u>-4- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Назву проекту Закону викласти в такій редакції «Закон України про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони»;</p> <p><u>-5- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u> У назві проекту закону: після слів «земельних ділянок» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»; слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-6- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Назву законопроекту викласти в редакції: «Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо порядку визначення орендаря земельної ділянки через аукціони».</p> <p><u>-7- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У назві проекту закону слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-8- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> Викласти назву закону в такій редакції: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу прав оренди на земельні ділянки державної та комунальної власності»</p> <p><u>-9- Н.д.Качура О.А. (Ресстр.картка №273)</u> Назву проекту Закону викласти в такій редакції: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу прав (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельні ділянки державної та комунальної власності через електронні аукціони»;</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	
3.	Верховна Рада України постановляє:			Верховна Рада України постановляє:
4.	І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:			І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:
5.	1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27):	<p><u>-10- Н.д.Чорноморов А.О. (Ресстр.картка №131)</u> У тексті законопроекту слова «електронна торгова система» в усіх відмінках замінити словами «система електронних земельних торгів» у відповідному відмінку.</p> <p><u>-11- Н.д.Кучер М.І. (Ресстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Ресстр.картка №16)</u> У тексті законопроекту слова «електронна торгова система» в усіх відмінках замінити словами «система електронних земельних торгів» у відповідному відмінку.</p> <p><u>-12- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u> У Земельному кодексі (пункт 1 розділу І): Пункт 1 доповнити новим підпунктом 1 такого змісту: «1) У частині першій статті 127: після слів «земельних ділянок» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»; слово «, емфітевзису»</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

вилучити.»; У зв'язку з тим, підпункт 1 вважати підпунктом 1-1;

-13- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Частина 1 розділу 1 законопроекту доповнити пунктом 1) такого змісту: статтю 82 доповнити частиною 5 такого змісту: «5. Юридичні особи України можуть набувати у власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення, якщо вони відповідають наступним вимогам: 1) установчими документами юридичної особи передбачено ведення сільськогосподарського виробництва; 2) ведення сільськогосподарського виробництва є основним видом діяльності юридичної особи, тобто безпосередній обсяг виготовленої такою юридичною особою сільськогосподарської продукції та/або наданих нею послуг у сфері сільськогосподарського виробництва складає не менше 50% загального обсягу виробленої юридичною особою продукції (наданих послуг, здійснених робіт) протягом одного календарного року; 3) кінцевим бенефіціарним власником (контролером) (кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами), засновником (засновниками) юридичної особи є виключно громадянин (громадяни) України.» У зв'язку з цим пункт 1) законопроекту вважати пунктом 2);

-14- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

у статті 124 Земельного кодексу України у частині першій слова «чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки» виключити; друге речення частини четвертої виключити;

-15- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

У Земельному кодексі (пункт 1 розділу І): Пункт 1 доповнити новим підпунктом 1 такого змісту: «1) У частині першій статті 127

1) у статті 124:

у частині першій слова «чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки» виключити;

друге речення частини четвертої виключити;

2) у статті 127:

назву викласти в такій редакції:

«Стаття 127. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними»;

6. 1) частину 2 статті 127 викласти в такій редакції:

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		слово «, емфітевзису» вилучити.»; У зв'язку з цим, підпункт 1 вважати підпунктом 1-1;		у частині першій слова «або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» замінити словами «або передають їх у користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис)»;
				частину другу викласти в такій редакції:
				«2. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюються на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу»;
				доповнити частиною третьою такого змісту:
				«3. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди орендаря»;
		<u>-16- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u>	Враховано	
		у статті 127 Земельного кодексу України: назву статті викласти у такій редакції:		
		«Стаття 127. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними»;		
		у частині першій слова «або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» замінити словами «або передають їх у користування (оренда, суперфіцій, емфітевзис)»;		
		доповнити частиною третьою такого змісту:		
		«3. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря».		
		<u>-17- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У Земельному кодексі (пункт 1 розділу I):		
		Пункт 1 доповнити новим підпунктом 1		
		такого змісту: «1) У частині першій статті 127		
		слово «, емфітевзису» вилучити.»; У зв'язку з		
		цим, підпункт 1 вважати підпунктом 1-1;		
		<u>-18- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u>	Враховано частково	
		Підпункт 1 пункту 1 розділу I законопроекту викласти в такій редакції: «1) у частині другій статті 127: після слів «прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» доповнити словом «здійснюється»; 2) слова		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«у формі аукціону здійснюється» замінити словами «через електронний аукціон»; ».</p> <p><u>-19- Н.д.Лабуцька А.В. (Рєєстр.картка №399)</u></p> <p>У частині другій статті 127: після слів «земельних ділянок» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»; слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-20- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>У Земельному кодексі України (пункт 1 розділу I): Пункт 1 доповнити новим підпунктом 1 такого змісту: «1) У частині першій статті 127 слово «, емфітевзису» вилучити.»; У зв'язку з цим, підпункт 1 вважати підпунктом 1-1;</p> <p><u>-21- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>В розділі I законопроекту (внесення змін до законодавчих актів України): в пункті 1 (внесення змін до Земельного кодексу України): в підпункті 1) (зміни до ст.127): перед абзацом першим доповнити новим абзацом такого змісту та змінити нумерацію абзаців: «1) назву статті 127 викласти в такій редакції: «Стаття 127. Продаж права оренди на земельні ділянки державної чи комунальної власності»;</p> <p><u>-22- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>після нового абзацу першого доповнити абзацом другим такого змісту: «частину 1 статті 127 викласти в такій редакції: «1. Органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, здійснюють продаж права оренди на земельні ділянки державної чи комунальної власності на підставах та в порядку, встановлених цим Кодексом.»; Змінити нумерацію абзаців.</p>	Відхилено	
7.	«Стаття 127. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них			
8.	2. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди,	<p><u>-23- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u></p>	Відхилено	

ЧКМ 27.01.2020

Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

У частині другій нової редакції статті 127 Земельного кодексу України після слів «здійснюється на конкурентних засадах доповнити словами «на земельних торгах».

-29- Н.д.Пушкаренко А.М. (Ресстр.картка №303)

Відхилено

Пункт 1 розділу I доповнити новим підпунктом такого змісту: «абзац третій частини другої статті 134 Земельного кодексу України викласти у такій редакції: «3) якщо такі земельні ділянки повністю або частково знаходяться в межах ділянок надр, що зазначені у спеціальному дозволі на користування надрами, наданому для геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, та/або видобування корисних копалин загальнодержавного значення, протягом строку дії такого спеціального дозволу, а також у разі використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів»; »;

-30- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)

Відхилено

У підпункті 1 пункту 1 (У Земельному кодексі України) розділу I: у частині 2 статті 127 - слово «, емфітевзису» - вилучити.

-31- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)

Відхилено

Абзаци 4 підпункту 1 частини 1 розділу 1 викласти в редакції «2. Продаж прав на земельну ділянку на конкурентних засадах у формі аукціону здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.».

-32- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)

Відхилено

До підпункту 1) пункту 1 частини I законопроекту: Пропоную частину другу статті 127 Земельного кодексу України викласти в наступній редакції: «Стаття 127. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них 2. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		(оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється на конкурентних засадах у формі аукціону, в тому числі електронного аукціону (електронного земельного аукціону тощо), у випадках та в порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.»		
		<p><u>-33- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У частині другій статті 127 слово «, емфітевзису» вилучити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-34- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац третій-п'ятий (внесення змін до ч.2 ст.127) викласти в такій редакції: «частину 2 статті 127 викласти в такій редакції: «2. Продаж права оренди на земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється у випадках та порядку, встановлених главою 21 цього Кодексу.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-35- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> У частині другій нової редакції статті 127 Земельного кодексу України після слів «здійснюється на конкурентних засадах доповнити словами «на земельних торгах».</p>	Враховано редакційно	
		<p><u>-36- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> Частину 1 розділу I законопроекту доповнити пунктом 3) такого змісту: «3) статтю 130 викласти в такій редакції: Стаття 130. Набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення 1. Набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть: а) громадяни України, які відповідають наступним вимогам: 1) мають сільськогосподарську освіту або досвід роботи у сільському господарстві чи займаються веденням товарного сільськогосподарського виробництва; 2) проживають в Україні не менше десяти років; 3) проживають на території відповідної місцевої ради, де здійснюється продаж земельної ділянки або мають підтверджений намір туди переїхати; 4) не мають паспорту інших держав. У випадку, якщо у фізичної особи, яка набула право власності на земельну</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>ділянку сільськогосподарського призначення виявлено подвійне громадянство або така фізична особа проживає за межами відповідної місцевої ради більше одного року, всі належні їй земельні ділянки підлягають відчуженню. б) юридичні особи України, які відповідають наступним вимогам: 1) установчими документами юридичної особи передбачено ведення сільськогосподарського виробництва; 2) ведення сільськогосподарського виробництва є основним видом діяльності юридичної особи, тобто безпосередній обсяг виготовленої такою юридичною особою сільськогосподарської продукції та/або наданих нею послуг у сфері сільськогосподарського виробництва складає не менше 50% загального обсягу виробленої юридичною особою продукції (наданих послуг, здійснених робіт) протягом одного календарного року; 3) кінцевим бенефіціарним власником (контролером) (кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами), засновником (засновниками) юридичної особи є виключно громадянин (громадяни) України; в) територіальна громада - на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які знаходяться в її межах; г) держава, в особі уповноваженого органу. Іноземці, особи без громадянства, іноземні юридичні особи та іноземні держави не можуть набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення набуті іноземцями, а також особами без громадянства у порядку спадкування, підлягають відчуженню протягом року з дня набуття права власності. У випадку, коли земельна ділянка сільськогосподарського призначення не відчужена протягом встановленого строку, така земельна ділянка підлягає примусовому відчуженню за рішенням суду. 2. Сукупна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина, юридичної особи України не повинна перевищувати 500 га. Сукупна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які не</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

підлягають приватизації, в межах однієї об'єднаної територіальної громади не повинна перевищувати 30 відсотків земель сільськогосподарського призначення такої громади. Термін «кінцевий бенефіціарний власник (контролер) вживається у цьому Кодексі у значенні, наведеному в Законі України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення». Порушення вимог цієї частини тягне за собою визнання правочину недійсним, а земельна ділянка, набута в результаті такого правочину, підлягає примусовому відчуженню за рішенням суду.

3. Держава з метою створення та забезпечення діяльності Державної земельної агенції здійснює викуп земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що належать громадянам України та/або юридичним особам на праві власності, а також прав на земельні частки (паї).

4. Після набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, що має на меті створення конкурентного середовища серед сільськогосподарських виробників, фермерських господарств, переробників сільськогосподарської продукції, продаж права оренди земель сільськогосподарського призначення може здійснюватись лише з урахуванням обмежень, передбачених частиною першою цієї статті.»

-37- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Частину 1 розділу 1 законопроекту доповнити пунктом 4) такого змісту: «4) Доповнити Кодекс статтею 130-1 такого змісту: Стаття 130-1. Державна земельна агенція 1. Державна земельна агенція є юридичною особою, яка забезпечує функціонування обігу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення та 100 відсотків статутного фонду якої належить державі. 2. До повноважень Державної земельної агенції належить: а) організація проведення робіт, пов'язаних із реалізацією земельної реформи; б) розпорядження землями сільськогосподарського призначення

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

державної та комунальної власності, передача їх в оренду для ведення сільськогосподарського виробництва; в) здійснення нагляду за використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення; г) ведення та адміністрування Державного земельного кадастру; г) здійснення нагляду за дотриманням вимог земельного законодавства при набутті права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення; д) управління особливо цінними землями; е) вирішенням інших питань, визначених законами України.»

-38- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Частина 1 розділу I законопроекту доповнити пунктом 5) такого змісту: «5) частину першу статті 131 викласти в такій редакції: 1. Громадяни та юридичні особи України, які відповідають вимогам статті 130 цього кодексу, а також територіальні громади та держава мають право набувати у власність земельні ділянки на підставі міни, ренти, дарування, успадкування та інших цивільно-правових угод.» У зв'язку з цим пункти 2)-6) вважати пунктами 6)-10) відповідно;

-39- Н.д.Батенко Т.І. (Ресстр.картка №123)

Відхилено

Н.д.Констанкевич І.М. (Ресстр.картка №23)

Пункт 1 Розділу I законопроекту доповнити новим підпунктом 2 такого змісту: «2) частину другу статті 134 доповнити абзацом такого змісту: «надання переважного права перед іншими особами на купівлю земельної ділянки сільськогосподарського призначення за ціною, оголошеною для продажу, її орендарю, фермерському господарству, що знаходиться на території відповідної територіальної громади, де здійснюється продаж земельної ділянки, а також територіальній громаді, на території якої розташована відповідна земельна ділянка (відмова вказаних осіб від використання вказаного переважного права повинна бути документально підтвердженою).». Підпункти 2-6 вважати підпунктами 3-7».

-40- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

після підпункту 1) доповнити підпунктом 1-1) такого змісту: »1-1) у статті 134: назву статті та частину першу викласти в такій редакції: «Стаття 134. Обов'язковість продажу права оренди на земельні ділянки державної чи комунальної власності, на конкурентних засадах (земельних торгах) 1. Право оренди на земельні ділянки державної чи комунальної власності, у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.»; частину другу доповнити новим абзацом третім такого змісту: «надання земельних ділянок, що відносяться до особливо цінних земель; »;

-41- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

у статті 134 Земельного кодексу України: назву, частину першу та абзац перший частини другої статті 134 викласти у такій редакції:

«Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (земельних торгах)

1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються у користування (оренда, суперфіції, емфітевзис), окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

2. Не підлягають продажу, передачі у користування на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:»;

Враховано

3) у статті 134:

назву, частину першу та абзац перший частини другої викласти в такій редакції:

«Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах)

1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіції, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

2. Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:»;

9. 2) статтю 135 викласти в такій редакції:

10. «Стаття 135. Земельні торги

-42- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

частину першу статті 135 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «1.Порядок проведення земельних торгів, визначений статтями 135-139 цього Кодексу,

Враховано

4) статті 135 - 139 викласти в такій редакції:

«Стаття 135. Земельні торги

1. Порядок проведення земельних торгів, визначений цим Кодексом, є обов'язковим у разі, якщо на земельних торгах здійснюються:

а) продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>є обов'язковим у випадках, коли на земельних торгах здійснюється:</p> <p>а) продаж земельних ділянок державної та комунальної власності, передача їх у користування за рішенням відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування;</p> <p>б) продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності;</p> <p>в) продажу земельних ділянок, прав емфітевзису, суперфіцію державним виконавцем, приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".</p> <p>Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, передача їх у користування, продаж прав емфітевзису, суперфіцію щодо них, крім випадку, визначеного пунктом «в» цієї частини, можуть здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельних ділянок»</p>		<p>Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування;</p> <p>б) продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення всіх форм власності;</p> <p>в) продаж земельних ділянок, прав емфітевзису, суперфіцію на них державним виконавцем, приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження".</p> <p>Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, передача їх у користування, продаж прав емфітевзису, суперфіцію на них, крім випадку, визначеного пунктом «в» цієї частини, можуть здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельних ділянок.</p>
11.	<p>1. Земельні торги проводяться в єдиній електронній торговій системі, що знаходиться у державній власності, яка функціонує та адмініструється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері публічних закупівель та продажів (далі - електронна торгова система), у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів (цінову пропозицію).</p>	<p><u>-43- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> Абзац 1 частини 1 статті 135 після слів «(далі - електронна торгова система), у формі» доповнити словом «відкритого».</p>	Відхилено	<p>2. Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу ціну за придбання прав емфітевзису, суперфіцію, або найвищий розмір орендної плати, зафіксовані під час проведення земельних торгів (далі - цінова пропозиція).</p> <p>Земельні торги проводяться в електронній торговій системі, що перебуває у державній власності.</p> <p>Порядок функціонування та адміністрування електронної торгової системи затверджує Кабінет Міністрів України.</p>
		<p><u>-44- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u> У частині першій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

-45- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

статтю 135 Земельного кодексу України доповнити наступною частиною такого змісту викласти в такій редакції:

«Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу ціну за придбання права емфітевзису, суперфіцію, або найвищу орендну плату, зафіксовану в ході проведення земельних торгів (далі - цінову пропозицію).

Земельні торги проводяться в єдиній електронній торговій системі, що знаходиться у державній власності (далі - електронна торгова система).

Порядок функціонування і адміністрування електронної торгової системи затверджується Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері публічних закупівель та продажів.»

-46- Н.д.Чорноморов А.О. (Ресстр.картка №131)

Відхилено

У пункті 1 розділу I законопроекту (зміни до статей 135, 137, 138, 139 Земельного кодексу України): у підпункті 2 абзаци третій-сьомий замінити абзацами третім-одинадцятим такого змісту: «1. Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення електронних земельних торгів. Система електронних земельних торгів - інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронній формі, що необхідні для проведення

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

електронних земельних торгів. Забезпечення функціонування системи електронних земельних торгів здійснюється її оператором. У системі електронних земельних торгів повинна бути створена комплексна система захисту інформації з підтвердженою відповідністю вимогам законодавства у сфері захисту інформації. Електронний майданчик - підключений до системи електронних земельних торгів веб-сайт виконавця електронних земельних торгів та/або апаратно-програмний комплекс, що функціонує в Інтернеті та забезпечує учасникам електронних земельних торгів, виконавцю електронних земельних торгів можливість користуватися сервісами такої системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних земельних торгів. Оператор системи електронних земельних торгів - юридична особа, що відповідно до укладеного договору з організатором земельних торгів забезпечує функціонування бази даних системи електронних земельних торгів. Оператор електронного майданчика - юридична особа, що відповідно до укладеного договору з оператором системи електронних земельних торгів забезпечує функціонування електронного майданчика, який підключено до системи електронних торгів. Учасник земельних торгів - фізична або юридична особа, яка розмістила в електронній торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги. Вдляиконавець електронних земельних торгів - суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення. Протокол електронних земельних торгів та договір, що укладається за результатами проведення торгів, підписуються за допомогою кваліфікованого електронного цифрового підпису з урахуванням вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги».»;

-47- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388) Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У частині першій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-48- Н.д.Пүзійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>В абзаці першому частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) слова «що знаходиться у державній власності» замінити словами «власником якої є держава».</p>		
		<p><u>-49- Н.д.Пүзійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Абзац перший частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) перед словами «яка функціонує» доповнити словом «та».</p>		
		<p><u>-50- Н.д.Пүзійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>В абзаці першому частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) слово «та» перед словами «адмініструється в порядку» замінити словом «і».</p>		
		<p><u>-51- Н.д.Пүзійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>В абзаці першому частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «та продажів (далі - електронна торгова система)» поставити крапку, частину абзацу після цих слів викласти новим реченням.</p>		
		<p><u>-52- Н.д.Пүзійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Абзац перший частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) перед словами «у формі електронного аукціону в режимі реального часу» доповнити словами «земельні торги проводяться».</p>		
		<p><u>-53- Н.д.Пүзійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>В абзаці першому частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «за результатами» слово «проведення» виключити.</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-54- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєсстр.картка №407)</u></p> <p>В абзаці першому частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) слова «користування нею» замінити словами «право на неї».</p>	Відхилено	
		<p><u>-55- Н.д.Ніколаєнко А.І. (Рєсстр.картка №405)</u></p> <p>У пункті 2 частини 2 Розділу I законопроекту: Абзац перший частини 1 статті 135 Земельного кодексу України виключити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-56- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєсстр.картка №389)</u></p> <p>У підпункті 2 пункту 1 (У Земельному кодексі України) розділу I: у частині 1 статті 135 - слово «, емфітевзису» - вилучити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-57- Н.д.Лабунська А.В. (Рєсстр.картка №399)</u></p> <p>У частині першій статті 135: слово «, емфітевзису» вилучити; після слів «земельної ділянки» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»; після слів «земельну ділянку» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»; після слів «земельною ділянкою» доповнити словами «несільськогосподарського призначення».</p>	Відхилено	
		<p><u>-58- Н.д.Кучер М.І. (Рєсстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Рєсстр.картка №16)</u></p> <p>У пункті 1 розділу I законопроекту (зміни до статей 135, 137, 138, 139 Земельного кодексу України): 1) у підпункті 2 абзаци третій-сьомий замінити абзацами третім-одинадцятим такого змісту: «1. Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення електронних земельних торгів. Система електронних земельних торгів - інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує можливість створення,</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронній формі, що необхідні для проведення електронних земельних торгів. Забезпечення функціонування системи електронних земельних торгів здійснюється її оператором. У системі електронних земельних торгів повинна бути створена комплексна система захисту інформації з підтвердженою відповідністю вимогам законодавства у сфері захисту інформації. Електронний майданчик - підключений до системи електронних земельних торгів веб-сайт виконавця електронних земельних торгів та/або апаратно-програмний комплекс, що функціонує в Інтернеті та забезпечує учасникам електронних земельних торгів, виконавцю електронних земельних торгів можливість користуватися сервісами такої системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення електронних земельних торгів. Оператор системи електронних земельних торгів - юридична особа, що відповідно до укладеного договору з організатором земельних торгів забезпечує функціонування бази даних системи електронних земельних торгів. Оператор електронного майданчика - юридична особа, що відповідно до укладеного договору з оператором системи електронних земельних торгів забезпечує функціонування електронного майданчика, який підключено до системи електронних торгів. Учасник земельних торгів - фізична або юридична особа, яка розмістила в електронній торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги. Виконавець електронних земельних торгів - суб'єкт господарювання, який уклав з організатором земельних торгів договір про їх проведення. Протокол електронних земельних торгів та договір, що укладається за результатами проведення торгів, підписуються за допомогою кваліфікованого електронного цифрового підпису з</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>урахуванням вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги»»;</p> <p><u>-59- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 3 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «1. Земельні торги проводяться державою, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері публічних закупівель та продажів, у формі аукціону в режимі реального часу з трансляцією в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу плату за користування земельною ділянкою, зафіксовану в ході проведення земельних торгів (цінову пропозицію).</p> <p><u>-60- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u></p> <p>у підпункті 1. п.2 частини 2 розділу I законопроекту після слів «який запропонував найвищу» доповнити словами «або рівну, в разі якщо він є орендарем, »;</p> <p><u>-61- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u></p> <p>у підпункті 1. п.2 частини 2 розділу I законопроекту після слів «що продається» слово «або» вилучити;</p> <p><u>-62- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u></p> <p>у підпункті 1. п.2 частини 2 розділу I законопроекту після слів «найвищу» доповнити словами «або рівну, в разі якщо він є орендарем, »;</p> <p><u>-63- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У частині першій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-64- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>в підпункті 2) (внесення змін до ст.135): абзац третій викласти в такій редакції: «1. Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір оренди земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів,</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		який запропонував найвищу плату за користування земельною ділянкою, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.»;		
		<u>-65- Н.д.Качура О.А. (Рєсстр.картка №273)</u>	Відхилено	
		У розділі I законопроекту: В абзаці другому підпункту 2 пункту 1 проекту: слова «купівлі-продажу» виключити;		
12.	Для цілей цього кодексу терміни “адміністратор електронної торгової системи”, “електронний майданчик”, “електронна торгова система”, “оператор електронного майданчика”, “центральна база даних” вживаються у значеннях, наведених у Законі України “Про приватизацію державного і комунального майна”.	<u>-66- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєсстр.картка №407)</u> Абзац другий частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) виключити.	Відхилено	Для цілей цього Кодексу терміни “адміністратор електронної торгової системи”, “електронний майданчик”, “електронна торгова система”, “оператор електронного майданчика”, “центральна база даних” вживаються у значеннях, наведених у Законі України “Про приватизацію державного і комунального майна” з урахуванням особливостей, визначених цим Кодексом.
		<u>-67- Н.д.Власенко С.В. (Рєсстр.картка №395)</u> Абзац 4 підпункту 2 частини 1 розділу 1 - виключити.	Відхилено	
		<u>-68- Н.д.Батенко Т.І. (Рєсстр.картка №123)</u> <u>Н.д.Констанкевич І.М. (Рєсстр.картка №23)</u> Абзац четвертий підпункту 2 пункту 1 Розділу I законопроекту доповнити словами «з урахуванням особливостей, визначених цим Кодексом».	Враховано	
		<u>-69- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєсстр.картка №409)</u> абзац четвертий виключити;	Відхилено	
13.	Протокол земельних торгів та договір, що укладається за результатами проведення торгів, підписуються за допомогою кваліфікованого електронного цифрового підпису з урахуванням вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги”.	<u>-70- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєсстр.картка №407)</u> Абзац третій частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) виключити.	Відхилено	Протокол про результати земельних торгів та договір, що укладається за результатами проведення земельних торгів (крім договору купівлі-продажу земельної ділянки), підписуються за допомогою кваліфікованого електронного підпису з урахуванням вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги”.
		<u>-71- Н.д.Сольський М.Т. (Рєсстр.картка №346)</u> Абзац третій частини першої статті 135 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Протокол земельних торгів та договір, що укладається за результатами	Враховано	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>проведення земельних торгів (крім договору купівлі-продажу земельної ділянки), підписуються за допомогою кваліфікованого електронного підпису з урахуванням вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги.»</p> <p><u>-72- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 5 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Протокол земельних торгів та договір, що укладається за результатами проведення торгів, підписуються сторонами договору оренди.»</p> <p><u>-73- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац п'ятий виключити;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	
14.	<p>Учасник земельних торгів - фізична або юридична особа, яка розмістила в електронній торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги.</p>	<p><u>-74- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u></p> <p>В абзаці 4 частини 1 статті 135 після слів «фізична або юридична особа, яка» доповнити словами «відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги, ».</p>	<p>Враховано редакційно</p>	<p>Учасник земельних торгів – це фізична або юридична особа, яка розмістила в електронній торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зробила закриту цінову пропозицію і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, виставленою на земельних торгах.</p> <p>Переможець земельних торгів – це учасник, який подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі якщо ним зроблено щонайменше один крок торгів (крім випадку, встановленого абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу), у випадках, встановлених частиною сімнадцятою статті 137 цього Кодексу, - учасник з наступною за величиною ціною пропозицією за умови, що ним зроблено щонайменше один крок торгів, а в разі однакових цінових пропозицій – учасник, який подав раніше цінову пропозицію, за умови відсутності його відмови від очікування.</p> <p>Закрита цінова пропозиція – це сума коштів, про намір та можливість сплати якої учасник земельних торгів повідомляє у своєму особистому кабінеті через оператора електронного майданчика в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь у земельних торгах. Закрита</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

цінова пропозиція не може бути меншою, ніж розмір стартової ціни продажу лота.

-75- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

Абзац четвертий частини першої статті 135 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Учасник земельних торгів - фізична або юридична особа, яка розмістила в електронній торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зробила закриту цінову пропозицію і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, що виставлена на земельні торги.

Переможець земельних торгів - учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону (крім випадку, передбаченого абзацом третім частини п'ятої статті 138 Кодексу), а у випадках, передбачених частиною сімнадцятою статті 137 Кодексу, учасник з наступною за величиною ціною пропозицією за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій – учасник, що подав її раніше, за умови відсутності його відмови від очікування.

Закрита цінова пропозиція - сума коштів, про намір та можливість сплати якої повідомляється учасником земельних торгів в його особистому кабінеті через оператора електронного майданчика в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв про участь в земельних торгах. Закрита цінова пропозиція – не може бути меншою, ніж розмір стартової ціни продажу земельної ділянки»

-76- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

Абзац четвертий частини першої статті 135 доповнити новим реченням такого змісту: «Брати участь у земельних торгах з продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть виключно сімейні фермерські господарства (включаючи новоутворені), створені

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>фізичними особами - громадянами України, та сільськогосподарські товаровиробники, зареєстровані сільськогосподарськими товаровиробниками щонайменше протягом трьох останніх років, які мають на праві власності та/або користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що розташовані на території об'єднаної територіальної громади або району за місцем розташування земельної ділянки, що виставляється на торги.»;</p> <p><u>-77- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>В статті 135 «Земельні торги»: В абзаці четвертому частини першої після слів «земельних торгів» доповнити словами «фізична особа або суб'єкт малого чи середнього фермерського підприємництва».</p> <p><u>-78- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>Абзац четвертий частини першої статті 135 доповнити новим реченням такого змісту: «Учасниками земельних торгів з продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть бути виключно сімейні фермерські господарства (у тому числі новоутворені), створені фізичними особами - громадянами України, та сільськогосподарські товаровиробники, зареєстровані сільськогосподарськими товаровиробниками щонайменше три останні роки, які мають на праві власності та/або користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території об'єднаної територіальної громади або району за місцем розташування земельної ділянки, що виставляється на торги.»;</p> <p><u>-79- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>Абзац четвертий частини першої статті 135 доповнити новим реченням такого змісту: «Учасниками земельних торгів з продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>бути виключно фізичні особи - громадяни України, сімейні фермерські господарства (у тому числі новоутворені), створені фізичними особами - громадянами України, та сільськогосподарські товаровиробники, зареєстровані сільськогосподарськими товаровиробниками щонайменше три останні роки, які мають на праві власності та/або користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території об'єднаної територіальної громади або району за місцем розташування земельної ділянки, що виставляється на торги.»;</p> <p><u>-80- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u></p> <p>У новій редакції статті 135 Земельного кодексу України: у частині першій абзац четвертий виключити;</p> <p><u>-81- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Абзац четвертий частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) виключити.</p> <p><u>-82- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p> <p>Абзац 4 частини 1 статті 135 доповнити реченням такого змісту: «Учасниками земельних торгів з продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть бути виключно сімейні фермерські господарства (у тому числі новоутворені), створені фізичними особами - громадянами України, та сільськогосподарські товаровиробники, зареєстровані сільськогосподарськими товаровиробниками щонайменше 5 (п'ять) останніх років, які мають на праві власності та/або користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території об'єднаної територіальної громади або району за місцем розташування земельної ділянки, що виставляється на торги.»;</p> <p><u>-83- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)</u></p> <p><u>Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У Земельному кодексі України (пункт 1 розділу I): Абзац четвертий частини першої статті 135 доповнити новим реченням такого змісту: «Учасниками земельних торгів з продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть бути виключно сімейні фермерські господарства (у тому числі новоутворені), створені фізичними особами - громадянами України, та сільськогосподарські товаровиробники, зареєстровані сільськогосподарськими товаровиробниками щонайменше три останні роки, які мають на праві власності та/або користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території об'єднаної територіальної громади або району за місцем розташування земельної ділянки, що виставляється на торги.»;</p> <p><u>-84- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 6 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Учасник земельних торгів - фізична, яка розмістила в торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески і відповідно до закону може набувати право користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги. Учасник земельних торгів - виключно громадянин України, який має стаж роботи у фермерському господарстві або сам є фермером не менше 5 років.».</p> <p><u>-85- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац шостий виключити;</p> <p><u>-86- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u></p> <p>У новій редакції статті 135 Земельного кодексу України: у частині першій: абзац четвертий виключити;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>Організатором земельних торгів є:</p>
15.	Організатор земельних торгів (далі - Організатор) - фізична або юридична особа - власник земельної	<p><u>-87- Н.д.Підласа Р.А. (Ресстр.картка №325)</u></p> <p>Доповнити підпункт 2) пункту 1 розділу I проекту новим абзацом восьмим (новим</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	<p>ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію відповідно права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, які уклали з оператором електронного майданчика, що підключений до електронної торгової системи (далі - Оператором), договір про організацію та проведення земельних торгів.</p>	<p>абзацом шостим частини 1 статті 135 Земельного кодексу України) такого змісту: "Виконавець земельних торгів (далі - виконавець) - суб'єкт господарювання, який на підставі укладеного з організатором земельних торгів договору може бути залучений до забезпечення підготовки лотів для продажу на земельних торгах.";</p>		<p>у разі продажу земельної ділянки - власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;</p> <p>у разі укладення договору оренди земельної ділянки – особа, яка відповідно до закону може виступати орендодавцем такої земельної ділянки;</p> <p>у разі укладення договору суперфіцію або емфітевзису – власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, або особа, якій належить право емфітевзису, суперфіцію;</p> <p>у разі виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження", – державний, приватний виконавець.</p> <p>Для проведення земельних торгів організатор земельних торгів укладає з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи, договір про організацію та проведення земельних торгів.</p>

-88- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)

Враховано

абзац п'ятий частини першої статті 135 Земельного кодексу України викласти в такій редакції:

«Організатор земельних торгів:

у разі продажу земельної ділянки - власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>у разі укладення договору оренди земельної ділянки – особа, яка відповідно до закону може виступати її орендодавцем;</p> <p>у разі укладення договору суперфіцію або емфітевзису – власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, або особа, якій належить право емфітевзису, суперфіцію;</p> <p>у разі виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, передбаченому Законом України "Про виконавче провадження", – державний виконавець.</p> <p>Для проведення земельних торгів організатор укладає з оператором електронного майданчика, що підключений до електронної торгової системи, договори про організацію та проведення земельних торгів.»;</p> <p><u>-89- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>Частину першу доповнити абзацом п'ятим наступного змісту: «До участі в торгах допускаються тільки суб'єкти, які ведуть профільну діяльність в аграрній галузі та мають аграрну освіту. В торгах не можуть брати участь іноземні громадяни, особи із подвійним громадянством та юридичні особи, які утворені в інших юрисдикціях, або мають серед кінцевих бенефіціарів фізичних чи юридичних осіб іншої юрисдикції.».</p> <p><u>-90- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u></p> <p>доповнити абзацом такого змісту: «Порядок здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки вимогам, визначеним цим Кодексом для набуття у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення,</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		затверджується Кабінетом Міністрів України»;		
		<u>-91- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Абзац п'ятій частини першої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) виключити.		
		<u>-92- Н.д.Неклюдов В.М. (Ресстр.картка №260)</u>	Відхилено	
		У абзаці сьомому підпункту 2) пункту 1 розділу I проекту Закону словосполучення «фізична або юридична особа» замінити словосполученням «фізична, в тому числі фізична особа-підприємець, або юридична особа».		
		<u>-93- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u>	Відхилено	
		Частину першу статті 135 доповнити новими абзацами такого змісту: «Питання проведення земельних торгів земельних ділянок (паїв) сільськогосподарського призначення або прав на них (оренди, суперфіцію) може здійснюватися лише після офіційного оприлюднення результатів всеукраїнського референдуму про схвалення (затвердження) рішення про обіг земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Учасниками земельних торгів з продажу прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть бути виключно сімейні фермерські господарства (у тому числі новоутворені), створені фізичними особами - громадянами України, та сільськогосподарські товаровиробники, зареєстровані сільськогосподарськими товаровиробниками щонайменше три останні роки, які мають на праві власності та/або користування земельні ділянки сільськогосподарського призначення на території об'єднаної територіальної громади або району за місцем розташування земельної ділянки, що виставляється на торги.»;		
		<u>-94- Н.д.Батенко Т.І. (Ресстр.картка №123)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Констанкевич І.М. (Ресстр.картка №23)</u>		
		Підпункт 2 пункту 1 Розділу I законопроекту після абзацу сьомого		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>доповнити новим абзацом такого змісту: «У цілях цього кодексу електронний майданчик, підключений до електронної торгової системи, повинен знаходитися виключно в державній власності; адміністратором електронної торгової системи, оператором електронного майданчика, що підключений до електронної торгової системи, може бути виключно державне підприємство або установа чи суб'єкт господарювання, 100 відсотків у статутному капіталі якого належать державі.».</p> <p><u>-95- Н.д.Власенко С.В. (Рєсстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 7 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Організатор земельних торгів (далі - Організатор) - держава, яка є власником земельної ділянки та в особі уповноваженого органу державної влади, який реалізує відповідно право державної власності на земельні ділянки, які мають право укласти договір про організацію та проведення земельних торгів.».</p> <p><u>-96- Н.д.Власенко С.В. (Рєсстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 8 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Визначення орендаря земельних ділянок державної власності здійснюється виключно на земельних торгах.».</p> <p><u>-97- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєсстр.картка №409)</u></p> <p>абзац сьомий виключити;</p> <p><u>-98- Н.д.Кириченко М.О. (Рєсстр.картка №277)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєсстр.картка №66)</u></p> <p>доповнити абзацом такого змісту: «Порядок здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки вимогам, визначеним цим Кодексом для набуття у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення, затверджується Кабінетом Міністрів України»;</p> <p><u>-99- Н.д.Шкрум А.І. (Рєсстр.картка №408)</u></p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>3. Організатор земельних торгів з продажу земельної ділянки зобов'язаний письмово повідомити</p>

16. 2. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди,

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу.

У частині другій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.

про проведення таких торгів суб'єкта переважного права на її купівлю не пізніше ніж за 30 календарних днів до дня проведення земельних торгів. Справжність підпису на повідомленні засвідчується нотаріально.

Суб'єкт переважного права має переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі її продажу, за умови що він сплачує ціну, за якою продається така земельна ділянка, а в разі продажу через електронний аукціон – за умови, що він виконав вимоги до учасника земельних торгів та погоджується на сплату рівної цінової пропозиції, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. Для реалізації переважного права орендар або інший суб'єкт переважного права надає згоду сплатити ціну продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. У разі відмови сплатити таку ціну продажу лота він може надати попередню згоду сплатити ціну продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника з наступною за величиною ціною пропозицією.

Вважається, що суб'єкт переважного права відмовився від свого переважного права купівлі земельної ділянки на відповідних земельних торгах, якщо:

не виконав вимоги, встановлені абзацом другим цієї частини;

не виконав або не відповідає визначеним цим Кодексом вимогам до учасників аукціону;

у разі настання щодо нього випадку, встановленого частиною сімнадцятою статті 137 цього Кодексу.

Технічні вимоги до реалізації переважного права купівлі земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон встановлює Кабінет Міністрів України.

-100- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

Частину другу статті 135 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Організатор земельних торгів з продажу земельної ділянки зобов'язаний письмово повідомити про проведення таких торгів суб'єкта переважного права на її купівлю не пізніше, ніж за 30 календарних днів до дня проведення таких торгів. Справжність

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

підпису на повідомленні засвідчується нотаріально.

Суб'єкт переважного права має переважне право на придбання земельної ділянки у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу через електронний аукціон – за умови, що він виконав вимоги до учасника земельних торгів та якщо погоджується на сплату рівної пропозиції, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. Для реалізації переважного права орендар або інший суб'єкт переважного права надає згоду сплатити ціну продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот. У разі відмови сплачувати таку ціну продажу лота, він може надати попередню згоду сплатити ціну продажу лота, що є рівною ціновій пропозиції учасника з наступною за величиною ціною пропозицією.

Суб'єкт переважного права втрачає своє переважне право на купівлі земельної ділянки в ході земельних торгів у разі, якщо він:

не виконав вимоги, передбачені абзацом другим цієї частини статті;

не виконав або не відповідає вимогам, визначеним цим Кодексом до учасників аукціону;

у разі настання щодо нього випадку, передбаченого частиною сімнадцятою статті 137 цього Кодексу.

Технічні вимоги щодо реалізації переважного права купівлі земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон встановлюються Кабінетом Міністрів України.»;

-101- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)

Відхилено

Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)

Абзац перший пункту другого викласти у наступній редакції: «Продаж права оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення державної чи комунальної власності здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу, а також передачі

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		права володіння земельною ділянкою сільськогосподарського призначення на безоплатній основі, переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, продажу паю фізичній особі».		
		<u>-102- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У частині другій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-103- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u>	Відхилено	
		У частині 2 статті 135 - слово «, емфітевзису» - вилучити.		
		<u>-104- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u>	Відхилено	
		Абзац 9 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, здійснюється з ініціативи власників земельної виключно державі за ринковою ціною.».		
		<u>-105- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u>	Враховано	
		До підпункту 2) пункту 1 частини I законопроекту: Виключити в абзаці першому пункту 2 статті 135 Кодексу слово «виключно».		
		<u>-106- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u>		
		У частині другій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-107- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац восьмий викласти в такій редакції: «2. Продаж права оренди земельних ділянок державної чи комунальної власності здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу.»;		
		<u>-108- Н.д.Качура О.А. (Ресстр.картка №273)</u>	Відхилено	
		Абзац шостий підпункту 2 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «2.		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Продаж прав (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельні ділянки державної чи комунальної власності здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу.»;</p> <p><u>-109- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>Пункт 2) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 135) після слів «встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу.» доповнити новим абзацом такого змісту: «Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.»;</p>	Враховано редакційно	
17.	Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) може здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельної ділянки згідно положень цього Кодексу.	<p><u>-110- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u></p> <p><u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u></p> <p>Абзац 2 частини 2 статті 135 викласти в такій редакції: «Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) може здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельної ділянки. У такому разі земельні торги регулюються положеннями цього Кодексу та порядком встановленим Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом чи договором з виконавцем земельних торгів.».</p>	Відхилено	
		<p><u>-111- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>В абзаці другому пункту другого після слів «земельної ділянки» доповнити словами «несільськогосподарського призначення, а гарантованим їх покупцем є територіальна громада, або державна агенція, до повноважень якої входить викуп землі.».</p>	Відхилено	
		<p><u>-112- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u></p> <p>у частині другій: після абзацу другого, доповнити абзацами третім і четвертим такого</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

змісту: «Продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення, набутих банківськими та іншими фінансовими установами у власність в порядку звернення стягнення на них як предмет застави, здійснюється на земельних торгах через електронний аукціон протягом двох років з дня набуття права власності. Земельні ділянки та речові права на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, іпотеку, надаватися у користування до завершення торгів. При посвідченні правочинів про відчуження або передачу в іпотеку земельної ділянки, перевірка відсутності розміщення такої земельної ділянки для продажу на земельних торгах в єдиній електронній торговій системі є обов'язковою і покладається на нотаріуса, що здійснюватиме посвідчення і реєстрацію правочину»;

-113- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)

Відхилено

абзац дев'ятий викласти в такій редакції: «Продаж права оренди земельних ділянок, що перебувають у приватній власності може здійснюватися на земельних торгах виключно з ініціативи власників земельної ділянки. У такому разі земельні торги регулюються положеннями цього Кодексу, якщо інше не передбачено законом чи договором з виконавцем земельних торгів.»;

-114- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)

Відхилено

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

у частині другій: після абзацу другого, доповнити абзацами третім і четвертим такого змісту: «Продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення, набутих банківськими та іншими фінансовими установами у власність в порядку звернення стягнення на них як предмет застави, здійснюється на земельних торгах через електронний аукціон протягом двох років з дня набуття права власності. Земельні ділянки та речові права на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу,

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		іпотеку, надаватися у користування до завершення торгів. При посвідченні правочинів про відчуження або передачу в ипотеку земельної ділянки, перевірка відсутності розміщення такої земельної ділянки для продажу на земельних торгах в єдиній електронній торговій системі є обов'язковою і покладається на нотаріуса, що здійснюватиме посвідчення і реєстрацію правочину»;		
18.	Звернення стягнення на земельні ділянки або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється державним виконавцем, приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження" з урахуванням вимог цього Кодексу.	<p><u>-115- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Доповнити абзац 3 частини 2 статті 135 новим реченням: «Забороняється звернення стягнення на земельні ділянки сільськогосподарського призначення.»</p> <p><u>-116- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> абзац третій вважати, відповідно, абзацом п'ятим;</p> <p><u>-117- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Абзац 10 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Звернення стягнення на оренду земельної ділянки здійснюється державним виконавцем, приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження" з урахуванням вимог цього Кодексу.»</p> <p><u>-118- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац десятий замінити абзацами такого змісту: «3. Організатором земельних торгів є фізична або юридична особа - власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, які уклали з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин договір про</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>4. Звернення стягнення на земельні ділянки або прав на них (суперфіцію, емфітевзису) здійснюється державним виконавцем, приватним виконавцем під час виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, встановленому Законом України "Про виконавче провадження" з урахуванням вимог цього Кодексу.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>реалізацію права оренди на земельні ділянки державної чи комунальної власності. Виконавцем земельних торгів є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. Учасником земельних торгів є фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, зареєстрована у книзі реєстрації учасників земельних торгів і відповідно до закону може набувати право користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги.»</p> <p><u>-119- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> абзац третій вважати, відповідно, абзацом п'ятим;</p>	Відхилено	
19.	3. Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються:	<p><u>-120- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> у частині третій: абзац перший викласти у такій редакції: «Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, а також земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, здійснюється за рішенням організатора земельних торгів (далі - Рішення), у якому зазначаються: »;</p> <p><u>-121- Н.д.Нагаєвський А.С. (Ресстр.картка №318)</u></p> <p><u>Н.д.Костюк Д.С. (Ресстр.картка №65)</u> <u>Н.д.Чайківський І.А. (Ресстр.картка №165)</u> <u>Н.д.Литвиненко С.А. (Ресстр.картка №156)</u> <u>Н.д.Богданець А.В. (Ресстр.картка №163)</u> <u>Н.д.Гузенко М.В. (Ресстр.картка №161)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> <u>Н.д.Тарасов О.С. (Ресстр.картка №297)</u> Частина 3 нової редакції статті 135 Земельного кодексу України викласти у такій редакції: «3. Проведення земельних торгів</p>	Враховано редакційно	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>щодо земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються: а) перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами; б) стартова ціна лота; в) строк та інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах; г) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.»</p>		
		<p><u>-122- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 11-14 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «3. Проведення земельних торгів на оренду земельної ділянки здійснюється за рішенням організатора земельних торгів (державою), у якому зазначаються: а) стартова ціна лота; б) строк та інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах; в) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору оренди, земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.».</p>	Відхилено	
		<p><u>-123- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац одинадцятий (внесення змін до ч.3) викласти в такій редакції: «4. Проведення земельних торгів щодо права оренди державної чи комунальної власності здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються: »;</p>	Відхилено	
		<p><u>-124- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>після абзацу одинадцятого доповнити новим абзацом такого змісту: «а) перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами; »;</p>	Враховано редакційно	
		<p><u>-125- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u></p>	Враховано редакційно	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u> у частині третій: абзац перший викласти у такій редакції: «Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, а також земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, здійснюється за рішенням організатора земельних торгів (далі - Рішення), у якому зазначаються: »;</p>		
20.	а) стартова ціна лота;	<p><u>-126- Н.д.Підласа Р.А. (Рєєстр.картка №325)</u> Доповнити підпункт 2) пункту 1 розділу I проекту (зміни до статті 135 Земельного кодексу України) новим абзацом дванадцятим такого змісту (новим пунктом а) частини 3 статті 135 Земельного кодексу України) та змінити відповідно нумерацію наступних пунктів частини 3 статті 135 Земельного кодексу України: "а) перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами; ";</p>	Враховано редакційно	
		<p><u>-127- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> Доповнити новим пунктом частину 3 статті 135: «а) відомості про місце розташування (адресу) земельної ділянки, її площа, кадастровий номер та цільове призначення (функціональне використання), або прав на земельну ділянку, які виставляються на земельні торги окремими лотами; ».</p>	Враховано редакційно	
		<p><u>-128- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u> 3. Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються: а) стартова ціна лота; б) строк та інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах; в) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди,</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		суперфіцію земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги. <u>-129- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац дванадцятий викласти в такій редакції: «б) стартова ціна лота; »;	Враховано редакційно	
		<u>-130- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> Пункт 2) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 135) перед словами «стартова ціна лота; » доповнити словами «перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, »;	Враховано редакційно	
21.	б) строк та інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах;	<u>-131- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У пункті «б» частини третьої статті 135 слова «строк та інші умови користування» замінити словами «строк, інші умови та обмеження користування»;	Відхилено	
		<u>-132- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u> Пункт «б» частини 3 статті 135 викласти у такій редакції: «б) строк, інші умови та обмеження користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах; »	Відхилено	
		<u>-133- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У пункті «б» частини третьої статті 135 слова «строк та інші умови користування» замінити словами «строк, інші умови та обмеження користування»;	Відхилено	
		<u>-134- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац тринадцятий викласти в такій редакції: «в) строк та інші умови оренди земельною ділянкою; »;	Відхилено	
22.	в) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.	<u>-135- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У пункті «в» частини третьої статті 135 слова «особа, уповноважена організатором земельних торгів на» замінити словами «посадова особа організатора, уповноважена на»;	Відхилено	
		<u>-136- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Частина третю статті 135 доповнити пунктом «г» такого змісту: «г) проект договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію земельної ділянки.»;</p>		
		<p><u>-137- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	
		<p>Частина третю статті 135 доповнити пунктом «г» такого змісту: «г) проект договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію земельної ділянки.»;</p>		
		<p><u>-138- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u></p>	Враховано редакційно	
		<p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> доповнити абзацом такого змісту: «Організатор земельних торгів зобов'язаний письмово повідомити про Рішення, дату і час проведення земельних торгів суб'єкта переважного права на її купівлю не пізніше, ніж за 30 календарних днів до проведення таких торгів. Письмове повідомлення надсилається цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення на адресу суб'єкта переважного права»;</p>		
		<p><u>-139- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p>	Відхилено	
		<p>Пункт «в» частини 3 статті 135 викласти у такій редакції: «в) посадова особа організатора, уповноважена на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги.</p>		
		<p><u>-140- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p>	Відхилено	
		<p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У пункті «в» частини третьої статті 135 слова «особа, уповноважена організатором земельних торгів на» замінити словами «посадова особа організатора, уповноважена на»;</p>		
		<p><u>-141- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p>	Враховано частково	
		<p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> Частина третю статті 135 доповнити пунктом «г» такого змісту: «г) проект</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію земельної ділянки.»;		
		<u>-142- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац чотирнадцятий викласти в такій редакції: «г) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення договору оренди земельної ділянки право, що виставляється на земельні торги.»;		
		<u>-143- Н.д.Качура О.А. (Рєєстр.картка №273)</u>	Відхилено	
		Абзац дванадцятий підпункту 2 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «в) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.»;		
		<u>-144- Н.д.Кириченко М.О. (Рєєстр.картка №277)</u>	Враховано редакційно	
		<u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u>		
		доповнити абзацом такого змісту: «Організатор земельних торгів зобов'язаний письмово повідомити про Рішення, дату і час проведення земельних торгів суб'єкта переважного права на її купівлю не пізніше, ніж за 30 календарних днів до проведення таких торгів. Письмове повідомлення надсилається цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення на адресу суб'єкта переважного права»;		
23.	4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, відшкодовуються переможцем земельних торгів у випадках та порядку, встановлених Кабінетом Міністрів України.	<u>-145- Н.д.Підласа Р.А. (Рєєстр.картка №325)</u>	Відхилено	
		Доповнити абзац п'ятнадцятий підпункту 2) пункту 1 розділу I проекту (частина 4 статті 135 Земельного кодексу України) після слів "відшкодовуються переможцем" словами "організатору або виконавцю";		
		<u>-146- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u>	Враховано	
		У частини четвертій статті 135 Земельного кодексу України після слів «земельних торгах» доповнити словами «(крім випадків продажу на земельних торгах земельних ділянок приватної власності)»		
		<u>-147- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u>	Відхилено	
				5. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах (крім випадків продажу на земельних торгах земельних ділянок приватної власності), відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У частині четвертій статті 135 слова «відшкодовуються переможцем» замінити словами «відшкодовуються організатору переможцем»;</p>		
		<p><u>-148- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	
		<p>У частині четвертій статті 135 слова «відшкодовуються переможцем» замінити словами «відшкодовуються організатору переможцем за необхідності»;</p>		
		<p><u>-149- Н.д.Ніколаєнко А.І. (Рєєстр.картка №405)</u></p>	Відхилено	
		<p>Частину 4 статті 135 Земельного кодексу України викласти в наступній редакції: "4. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, відшкодовуються переможцем земельних торгів на підставі договорів. "</p>		
		<p><u>-150- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u></p>	Відхилено	
		<p>Частину 4 статті 135 викласти у такій редакції: «4.Витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, відшкодовуються організатору переможцем земельних торгів у випадках та порядку, встановлених Кабінетом Міністрів України.»</p>		
		<p><u>-151- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u></p>	Відхилено	
		<p>Абзац 15 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Витрати (видатки), здійснені на підготовку лоту для продажу на земельних торгах, не відшкодовуються переможцем земельних торгів.»</p>		
		<p><u>-152- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u></p>	Відхилено	
		<p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>У частині четвертій статті 135 слова «відшкодовуються переможцем» замінити словами «відшкодовуються організатору переможцем»;</p>		
		<p><u>-153- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p>	Відхилено	
		<p>абзац п'ятнадцятий (внесення змін до ч.4) виключити;</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<u>-154- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> У пункті 2) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 135) слова «у випадках та порядку, встановлених Кабінетом Міністрів України.» виключити;	Відхилено	
24.	5. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором та оператором електронного майданчика.	<u>-155- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Абзац 1 частини 5 статті 135 викласти в такій редакції: «Земельні торги проводяться на підставі договору між організатором та оператором електронного майданчика в порядку та на умовах, визначених чинним законодавством України.»	Відхилено	6. Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та оператором електронного майданчика.
		<u>-156- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Абзац 16-17 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором та оператором майданчика на підставі укладеного між ними договору.»	Відхилено	
		<u>-157- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> в абзаці шістнадцятому (внесення змін до ч.5) слова «оператором електронного майданчика» замінити словами «їх виконавцем. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснюється організатором земельних торгів або їх виконавцем відповідно до договору, укладеного між ними, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів»;	Відхилено	
25.	Розмір, порядок сплати та повернення винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика, встановлюються Кабінетом Міністрів України.	<u>-158- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац сімнадцятий замінити абзацами такого змісту: «Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів. Після опублікування оголошення про проведення земельних торгів виконавець може відмовитися від договору лише у випадках, якщо проведення земельних торгів стало неможливим з незалежних від нього причин.»;	Відхилено	Розмір, порядок сплати та повернення винагороди, що сплачується переможцем земельних торгів оператору електронного майданчика, встановлюються Кабінетом Міністрів України.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
26.	6. Визначення розміру реєстраційного та гарантійного внесків за лотом здійснюється з урахуванням вимог Кабінету Міністрів України, при цьому розмір гарантійного внеску не може становити менше 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису).	<p><u>-159- Н.д.Підласа Р.А. (Рєєстр.картка №325)</u> Абзац вісімнадцятий підпункту 2) пункту 1 розділу I проекту (частина 6 статті 135 Земельного кодексу України) доповнити словами "та більше 2500 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня календарного року";</p> <p><u>-160- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u> Частину шосту статті 135 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Розмір реєстраційного внеску за лотом становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, у якому оприлюднюється оголошення про земельні торги. Розмір гарантійного внеску становить 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки чи права емфітевзису, суперфіцію або 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня календарного року.»;</p> <p><u>-161- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> У частині 6 статті 135 по тексту слова «30 відсотків» замінити на слова «10 відсотків».</p> <p><u>-162- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u> У частині шостій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-163- Н.д.Шахов С.В. (Рєєстр.картка №114)</u> <u>Н.д.Вельможний С.А. (Рєєстр.картка №112)</u> <u>Н.д.Сухов О.С. (Рєєстр.картка №107)</u> Частину 6 статті 135 Земельного кодексу України - викласти в наступній редакції: «6. Визначення розміру реєстраційного та гарантійного внесків за лотом здійснюється з урахуванням вимог Кабінету Міністрів України, при цьому розмір гарантійного внеску не може становити більше 30 відсотків</p>	Враховано редакційно	7. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію або 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		стартової ціни продажу земельної ділянки або не більше 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису)).».		
		<u>-164- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У частині шостій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-165- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		У частині шостій статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) цифри «30» замінити цифрами «50».		
		<u>-166- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		У частині шостій статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) слова «користування земельною ділянкою» замінити словами «право на неї».		
		<u>-167- Н.д.Ніколасенко А.І. (Рєєстр.картка №405)</u>	Відхилено	
		Частину 6 статті 135 Земельного кодексу України викласти в наступній редакції: "6. Визначення розміру реєстраційного та гарантійного внесків за лотом здійснюється з урахуванням вимог Кабінету Міністрів України, при цьому розмір гарантійного внеску не може становити менше 20 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або 20 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису))."		
		<u>-168- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u>	Відхилено	
		У частині 6 статті 135 - слово «, емфітевзису» - вилучити.		
		<u>-169- Н.д.Нагасвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u>	Враховано редакційно	
		<u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u>		
		<u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u>		
		<u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка №156)</u>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка №163)

Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)

Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)

Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)

Частину 6 нової редакції статті 135 Земельного кодексу України викласти у такій редакції: «6. Визначення розміру реєстраційного та гарантійного внесків за лотом здійснюється з урахуванням вимог Кабінету Міністрів України, при цьому розмір гарантійного внеску не може становити менше 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису) але не більше 2500 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених законом на 1 січня календарного року.»

-170- Н.д.Бондарєв К.А. (Рєєстр.картка №400)

Відхилено

У пункті 1 Розділу 1 проекту прийнятому у першому читанні, стосовно внесення змін до Земельного кодексу України у частині шостій статті 135 (в редакції законопроекту) цифри «30» замінити цифрами «50».

-171- Н.д.Бондарєв К.А. (Рєєстр.картка №400)

Відхилено

У частині шостій статті 135 (в редакції законопроекту) слова «користування земельною ділянкою» замінити словами «право на неї».

-172- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)

Відхилено

Абзац 18 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «6. Визначення розміру реєстраційного та гарантійного внесків за лотом здійснюється з урахуванням вимог Кабінету Міністрів України, при цьому розмір гарантійного внеску не може становити менше 30 відсотків стартової ціни оренди земельної ділянки.»

-173- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
27.	7. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь в аукціоні на окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бажає взяти участь в земельних торгах, відкриті в банку.	<p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Реєстр.картка №18)</u> У частині шостій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-174- Н.д.Кабаченко В.В. (Реєстр.картка №409)</u> абзац вісімнадцятий (внесення змін до ч.6) викласти в такій редакції: «6. Винагорода виконавцю земельних торгів, яку встановлює організатор земельних торгів, складається з видатків на організацію та проведення земельних торгів і прибутку виконавця.»;</p> <p><u>-175- Н.д.Качура О.А. (Реєстр.картка №273)</u> Абзац шістнадцятий підпункту 2 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «6. Визначення розміру реєстраційного та гарантійного внесків за лотом здійснюється з урахуванням вимог Кабінету Міністрів України, при цьому розмір гарантійного внеску не може становити менше 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису).»;</p> <p><u>-176- Н.д.Крулько І.І. (Реєстр.картка №398)</u> Пункт 2) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 135) після слів «з урахуванням вимог Кабінету Міністрів України, при цьому» доповнити словами «розмір реєстраційного внеску не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів, »;</p> <p><u>-177- Н.д.Шкрум А.І. (Реєстр.картка №408)</u> У частині сьомій статті 135 перше речення викласти у такій редакції: «Реєстраційний внесок сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремий рахунок організатора торгів, відкритий в банку чи в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів.»;</p> <p><u>-178- Н.д.Шкрум А.І. (Реєстр.картка №408)</u></p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>8. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь у земельних торгах, на відкриті у банку окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бажає взяти участь в земельних торгах.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Частину сьому статті 135 доповнити новим абзацом такого змісту: «Гарантійний внесок сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бажає взяти участь в земельних торгах, відкриті в банку»;</p>		
		<p><u>-179- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	
		<p>У частині сьомій статті 135 перше речення викласти у такій редакції: «Реєстраційний внесок сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремий рахунок організатора торгів, відкритий в банку чи в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів.»;</p>		
		<p><u>-180- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	
		<p>Частину сьому статті 135 доповнити новим абзацом такого змісту: «Гарантійний внесок сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремий рахунок оператора електронного майданчика, з якого особа бажає взяти участь в земельних торгах, відкритий в банку»;</p>		
		<p><u>-181- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u></p>	Відхилено	
		<p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> у частині сьомій: після слів «здійснюється на конкурентних засадах доповнити словами «на земельних торгах».</p>		
		<p><u>-182- Н.д.Ніколаєнко А.І. (Ресстр.картка №405)</u></p>	Відхилено	
		<p>Частину 7 статті 135 Земельного кодексу України доповнити реченням наступного змісту: "Заборонено проводити будь які видаткові операції з окремого рахунку оператора електронного майданчика, крім сум повернення гарантійних внесків учасників земельних торгів. "</p>		
		<p><u>-183- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p>	Відхилено	
		<p>Частину 7 статті 135 викласти у такій редакції: «7. Реєстраційний внесок</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремий рахунок організатора торгів, відкритий у державному банку чи в територіальному органі, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів. Гарантійний внесок сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бажає взяти участь в земельних торгах, відкриті в державному банку.».</p>		
		<p><u>-184- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 19 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «7. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь в аукціоні на окремі рахунки оператора майданчика, з якого така особа бажає взяти участь в земельних торгах, відкриті в банку.».</p>	Відхилено	
		<p><u>-185- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>У частині сьомій статті 135 перше речення викласти у такій редакції: «Реєстраційний внесок сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремий рахунок організатора торгів, відкритий в банку чи в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-186- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>Частину сьому статті 135 доповнити новим абзацом такого змісту: «Гарантійний внесок сплачується особою, яка бажає взяти участь в аукціоні, на окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бажає взяти участь в земельних торгах, відкриті в банку»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-187- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>абзац дев'ятнадцятий (внесення змін до ч.7) викласти в такій редакції: «7. Розмір</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>реєстраційного внеску визначається виконавцем і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.»;</p> <p><u>-188- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u></p> <p>у частині сьомій: після слів «здійснюється на конкурентних засадах доповнити словами «на земельних торгах».</p>	Відхилено	
28.	8. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, визначеного частиною третьою статті 138 цього Кодексу.	<p><u>-189- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>Абзаци 21-24 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, визначених в наступному абзаці цієї частини статті 135 цього Кодексу) повертаються оператором електронного майданчика усім учасникам земельних торгів, які не були визнані переможцями у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України. Гарантійні внески не повертаються: а) всім учасникам, якщо жоден з них не зробив кроку аукціону (торгів), крім випадку, визначеного абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу; б) переможцю у разі, якщо ним в установленний строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот.».</p> <p><u>-190- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u></p> <p>у підпункті 8. п.2 частини 2 розділу I законопроекту після слова «внесків» доповнити словами «до моменту проведення земельних торгів»;</p> <p><u>-191- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац двадцятий (внесення змін до ч.8) викласти в такій редакції: «8. Розмір гарантійного внеску за лотом становить 5 відсотків стартової ціни стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.»;</p>	Відхилено	9. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, встановленого частиною третьою статті 138 цього Кодексу.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
29.	9. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, визначених в наступному абзаці цієї частини статті 135 цього Кодексу) повертаються оператором електронного майданчика усім учасникам земельних торгів, які не були визнані переможцями у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України.	<p><u>-192- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> В абзаці 1 частини 9 статті 136 після слів «оператором електронного майданчика» доповнити словами «протягом 3 банківських днів».</p> <p><u>-193- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u> У частині дев'ятій статті 135 слова «у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України» замінити словами «протягом трьох робочих днів з дня, коли були оприлюднені результати торгів»;</p> <p><u>-194- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u> У частині дев'ятій статті 135 слова «у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України» замінити словами «протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення результатів торгів»;</p> <p><u>-195- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u> В абзаці першому частини дев'ятої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) слово «наступному» виключити.</p> <p><u>-196- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u> Абзац перший частини дев'ятої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слова «абзаці» доповнити словом «другому».</p> <p><u>-197- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u> В абзаці першому частини дев'ятої статті 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) слова «статті 135 цього Кодексу» виключити.</p>	Відхилено	<p>10. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, встановлених абзацами другим-п'ятим цієї частини) повертаються оператором електронного майданчика всім учасникам земельних торгів, які не визнані переможцями, у строк, встановлений Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Гарантійні внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика на рахунки організатора земельних торгів, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця):</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-198- Н.д.Ніколаско А.І. (Ресстр.картка №405)</u></p> <p>Абзац перший частини 9 статті 135 Земельного кодексу України викласти в наступній редакції: "9. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, визначених в наступному абзаці цієї частини статті 135 цього Кодексу) повертаються оператором електронного майданчика усім учасникам земельних торгів, які не були визнані переможцями протягом трьох робочих днів.</p>	Відхилено	
		<p><u>-199- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p> <p>Абзац 1 Частини 9 статті 135 викласти у такій редакції: «9. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, визначених в наступному абзаці цієї частини статті 135 цього Кодексу) повертаються оператором електронного майданчика усім учасникам земельних торгів, які не були визнані переможцями протягом трьох робочих днів з дня оприлюднення результатів.»</p>	Відхилено	
		<p><u>-200- Н.д.Нагасвський А.С. (Ресстр.картка №318)</u></p> <p><u>Н.д.Костюк Д.С. (Ресстр.картка №65)</u></p> <p><u>Н.д.Чайківський І.А. (Ресстр.картка №165)</u></p> <p><u>Н.д.Литвиненко С.А. (Ресстр.картка №156)</u></p> <p><u>Н.д.Богданець А.В. (Ресстр.картка №163)</u></p> <p><u>Н.д.Гузенко М.В. (Ресстр.картка №161)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u></p> <p><u>Н.д.Тарасов О.С. (Ресстр.картка №297)</u></p> <p>Частину 9 нової редакції статті 135 Земельного кодексу України викласти у такій редакції: «9. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, визначених в абзаці другому цієї частини) повертаються оператором електронного майданчика усім учасникам земельних торгів, які не були визнані переможцями у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України. Гарантійні внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика організатору: а) усім учасникам, якщо жоден з</p>	Враховано редакційно	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		них не зробив кроку аукціону (торгів), крім випадку, визначеного абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу; б) переможцю у разі, якщо ним в установлений строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот.»		
		<u>-201- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У частині дев'ятій статті 135 слова «у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України» замінити словами «протягом трьох робочих днів з дня оприлюднення результатів торгів»;	Відхилено	
		<u>-202- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац двадцять перший (внесення змін до ч.9) викласти в такій редакції: «9. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються учасниками земельних торгів на окремі рахунки виконавця земельних торгів, відкриті в банку.»;	Відхилено	
		<u>-203- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> У пункті 2) частини I розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 135) слова «у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України» замінити словами «протягом трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів»;	Відхилено	
30.	Гарантійні внески не повертаються:	<u>-204- Н.д.Підласа Р.А. (Ресстр.картка №325)</u> Абзац двадцять другий підпункту 2) пункту 1 розділу I проекту (частина 9 статті 135 Земельного кодексу України) доповнити словами "та перераховуються оператором електронного майданчика організатору";	Враховано редакційно	
		<u>-205- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Абзац двадцять другий підпункту 2) пункту 1 розділу I проекту (частина 9 статті 135 Земельного кодексу України) викласти в такій редакції: «Гарантійні внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика на рахунки організатора, зазначені в оголошенні	Враховано	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>про земельні торги (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика з гарантійного внеску переможця)»</p> <p><u>-206- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац двадцять другий (внесення змін до абз. 2 ч.9) викласти в такій редакції: «10. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, визначеного частиною третьою статті 138 цього Кодексу.;</p> <p><u>-207- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац двадцять третій викласти в такій редакції: «11. Сплачені суми гарантійних внесків (крім випадків, визначених частиною п'ятою статті 138 цього Кодексу) повертаються виконавцем земельних торгів усім учасникам земельних торгів, які не були визнані переможцями, протягом трьох банківських днів з дня проведення земельних торгів.»;</p>	Відхилено	
31.	а) всім учасникам, якщо жоден з них не зробив кроку аукціону (торгів), крім випадку, визначеного абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу;	<p><u>-208- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u></p> <p>Абзац а) підпункту 9 пункту 2 частини 2 розділу I законопроекту викласти в такій редакції: «а) всім учасникам, якщо жоден з них не зробив кроку аукціону (торгів) на підвищення стартової ціни , крім випадку, визначеного абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу;»</p>	Враховано	усім учасникам, якщо жоден з них не зробив кроку аукціону (торгів) на підвищення стартової ціни, крім випадку, встановленого абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу;
32.	б) переможцю у разі, якщо ним в установленний строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот.	<p><u>-209- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u></p> <p>абзац б) підпункту 9. п.2 частини 2 розділу I законопроекту викласти в такій редакції: «б) переможцю у разі, якщо ним в установленний строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, у нотаріальному посвідченні такого договору було відмовлено, не було сплачено належної суми за придбаний лот та витрат на підготовку лота до продажу;»</p> <p><u>-210- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u></p>	Враховано	переможцю, якщо ним в установленний строк не підписано протокол про результати земельних торгів, договір за результатами проведення земельних торгів, відмовлено в нотаріальному посвідченні такого договору, не сплачено належної суми за придбаний лот та суми витрат на підготовку лота до продажу;
				переможцю, якщо він не відповідає визначеним цим Кодексом вимогам до особи, яка може набувати земельну ділянку або права на неї, не подав документи

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>доповнити підпункт 9. п.2 частини 2 розділу I законопроекту наступним абзацом:</p> <p>«в) переможцю, якщо він не відповідає вимогам цього Кодексу до особи, яка може набувати земельну ділянку або права на неї, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Кодексом, подав неправдиві відомості про себе.»</p> <p><u>-211- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Доповнити новим пунктом частину 9 статті 135: «в) переможцю, якщо результати аукціону було визнано недійсними внаслідок порушень, вчинених таким переможцем аукціону.»</p> <p><u>-212- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u> у абзаці б) підпункту 9. п.2 частини 2 розділу I законопроекту після слова «лот» доповнити словами «в тому числі винагороди, що сплачується переможцем оператору електронного майданчика»;</p> <p><u>-213- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац двадцять четвертий виключити;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>або відомості, обов'язковість подання яких встановлена цим Кодексом, подав неправдиві відомості про себе.</p>
33.	10. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки.»	<p><u>-214- Н.д.Шкрям А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині десятій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-215- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> У частині десятій статті 135 Земельного кодексу України слова «купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки.» замінити словами «купівлі-продажу земельної ділянки, прав суперфіцію, емфітевзису, договорів оренди землі, суперфіцію, емфітевзису»;</p> <p><u>-216- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u> У частині десятій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-217- Н.д.Пузітчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	11. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, прав суперфіцію, емфітевзису, договорів оренди землі, суперфіцію, емфітевзису.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Статтю 135 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після частини десятої доповнити приміткою такого змісту: «Примітка. Для цілей цього кодексу терміни «адміністратор електронної торгової системи», «електронний майданчик», «електронна торгова система», «оператор електронного майданчика», «центральна база даних» вживаються у значеннях, наведених у Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна». Протокол земельних торгів та договір, що укладається за результатами проведення торгів, підписуються за допомогою кваліфікованого електронного цифрового підпису з урахуванням вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги». Учасник земельних торгів - фізична або юридична особа, яка розмістила в електронній торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила реєстраційний та гарантійний внески і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги. Організатор земельних торгів (далі - Організатор) - фізична або юридична особа - власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію відповідно права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, які уклали з оператором електронного майданчика, що підключений до електронної торгової системи (далі - Оператором), договір про організацію та проведення земельних торгів. Організатором земельних торгів для земель сільськогосподарського призначення є Державна агенція земель сільськогосподарського призначення.».

-218- Н.д.Наливайченко В.О.
(Ресстр.картка №389)

Відхилено

У частині 10 статті 135- слово «, емфітевзису» - вилучити.

-219- Н.д.Нагасвський А.С. (Ресстр.картка
№318)

Враховано редакційно
(ч.2)

Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Н.д.Костюк Д.С. (Ресстр.картка №65)

Н.д.Чайківський І.А. (Ресстр.картка №165)

Н.д.Литвиненко С.А. (Ресстр.картка №156)

Н.д.Богданець А.В. (Ресстр.картка №163)

Н.д.Гузенко М.В. (Ресстр.картка №161)

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

Н.д.Тарасов О.С. (Ресстр.картка №297)

Нову редакцію статті 135 Земельного кодексу України доповнити абзацом такого змісту: «Організатор земельних торгів з продажу земельної ділянки зобов'язаний письмово повідомити про проведення таких торгів суб'єкта переважного права на її купівлю не пізніше, ніж за 30 календарних днів до проведення таких торгів.»;

-220- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)

Відхилено

Абзац 25 підпункту 2 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «10. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору оренди земельної ділянки.».

-221- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)

Відхилено

Доповнити главу 21 Земельного кодексу України новою статтею 135-1 такого змісту: «Стаття 135-1. Земельні торги у формі електронного земельного аукціону. 1. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на конкурентних засадах у формі електронного земельного аукціону здійснюється через земельні торги, які проводяться в електронній торговій системі, що знаходиться у державній власності, яка функціонує та адмініструється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з урахуванням положень, визначених в цьому Кодексі. 2. Електронна торгова система - дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>центральної бази даних та апаратно-програмного комплексу, який функціонує в мережі Інтернет, підключений до центральної бази даних та забезпечує організатору аукціону, потенційним покупцям, учасникам можливість користуватися сервісами електронної торгової системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення електронного земельного аукціону. Електронна торгова система та права щодо забезпечення її функціонування належать державі. 3. Адміністратором електронної торгової системи є юридична особа, визначена Кабінетом Міністрів України відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи. 4. Оператором програмно-технічного комплексу є юридична особа, що має право використовувати цей комплекс та діє відповідно до договору, укладеного з адміністратором електронної торгової системи, істотні умови якого визначаються Кабінетом Міністрів України. 5. Організаторами електронних земельних аукціонів є власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, які уклали з оператором програмно-технічного комплексу договір про проведення земельних торгів у формі електронного земельного аукціону. 6. Учасником електронних земельних аукціонів є фізична або юридична особа, яка розмістила в електронній торговій системі документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу, сплатила гарантійний внесок і відповідно до закону може набувати право власності чи користування земельною ділянкою, яка виставляється на земельні торги (електронний земельний аукціон). 7. Вся інформація в електронній торговій системі в електронному вигляді, необхідна для</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>проведення електронного земельного аукціону, повинна оброблятися із застосуванням комплексної системи захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону України "Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах". 8. Електронна торгова система повинна забезпечувати, зокрема: 1) створення, зберігання та оприлюднення всієї інформації про електронний земельний аукціон; 2) автоматичний обмін інформацією і документами з оператором (операторами) програмно-технічного комплексу; 3) можливість здійснення обміну інформацією з використанням Інтернету; 4) наявність загальнодоступних засобів телекомунікації, що не обмежують участі в електронному земельному аукціоні; 5) наявність системи електронного обміну документами з використанням методів ідентифікації; 6) здійснення ідентифікації учасників електронного земельного аукціону, за умови відсутності доступу до таких даних будь-яких осіб до завершення аукціону; 7) точне визначення часу і дати внесення учасником електронного земельного аукціону пропозицій щодо ціни; 8) захист інформації, отриманої від замовника та учасників електронного земельного аукціону; 9) безперебійну роботу з проведення електронного земельного аукціону; 10) збереження даних та документів, наданих організаторами та учасниками електронного земельного аукціону протягом трьох років, автоматичне резервування та відновлення цих даних; 11) забезпечення безперервності проведення електронного земельного аукціону; 12) надсилання повідомлень учасникам електронного земельного аукціону в особистий кабінет та на електронну пошту; 13) забезпечення можливості будь-якому користувачу мережі Інтернет спостерігати за ходом електронного земельного аукціону в режимі реального часу. 9. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється на електронних земельних аукціонах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>статті 134 цього Кодексу. На електронних земельних аукціонах не може бути використане переважне право купівлі. Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) може здійснюватися на електронних земельних аукціонах виключно з ініціативи власників земельної ділянки згідно положень цього Кодексу. 10. Проведення електронних земельних аукціонів щодо земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється за рішенням організатора електронних земельних аукціонів, у якому зазначаються: а) перелік земельних ділянок або прав на них, які виставляються на електронні земельні аукціони за окремими лотами; б) стартова ціна лота; в) строк та інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою за результатами електронного земельного аукціону; г) особа, уповноважена організатором електронного земельного аукціону на укладення договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки. 11. Електронний земельний аукціон проводиться в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем електронних земельних аукціонів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення електронних земельних аукціонів. 12. Умови, оголошені перед проведенням електронних земельних аукціонів, не підлягають зміні під час укладення договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки. 13. У разі відмови переможця електронного земельного аукціону за відповідним лотом від підписання протоколу електронних торгів або від укладення договору, що підтверджується відповідним актом організатора, електронний земельний аукціон за цим лотом вважається таким, що не відбувся. Такий лот виставляється на повторний електронний земельний аукціон, про що повідомляються</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>всі учасники електронного земельного аукціону. Повторний електронний земельний аукціон проводяться не пізніше 10 днів після повідомлення всіх учасників електронного земельного аукціону. Переможець, який відмовився від підписання протоколу, позбавляється права на подальшу участь у електронному земельному аукціоні з продажу цього лота. 14. Учасник електронного земельного аукціону сплачує гарантійний внесок за кожний окремий лот. За участь в електронному земельному аукціоні будь-які інші платежі, в тому числі реєстраційні внески, з учасників такого аукціону не стягуються. 15. Розмір гарантійного внеску не може становити менше 30 відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки або 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису). Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку електронних торгів, враховується при сплаті ним за результатами електронного земельного аукціону суми за договором за придбаний лот. 16. Сплачені суми гарантійних внесків повертаються усім учасникам електронного земельного аукціону, які не були визнані переможцями, протягом трьох днів з дня проведення електронного земельного аукціону, крім наступних випадків: а) гарантійні внески не повертаються всім учасникам, якщо жоден з них не зробив кроку електронного земельного аукціону; б) гарантійний внесок на повертається переможцю у разі, якщо ним в установлений строк не було підписано протокол електронного земельного аукціону, договір за результатами електронного земельного аукціону, не було сплачено належної суми за придбаний лот. в) гарантійний внесок не повертається у випадку, визначеного абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу. 17. Електронний земельний аукціон проводиться відповідно до договору між організатором електронного земельного аукціону та оператором програмно-технічного комплексу. 18. Розмір та порядок сплати винагороди, що сплачується оператору програмно-технічного комплексу</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>організатором електронного земельного аукціону, встановлюються Кабінетом Міністрів України. При цьому розмір такої винагороди не може перевищувати 500 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот. Розмір винагороди оператору програмно-технічного комплексу підвищується на 10 (десять) відсотків різниці між стартовою ціною продажу земельної ділянки та ціною її продажу за результатами електронного земельного аукціону, але не більше 1 500 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот. Розмір винагороди оператору програмно-технічного комплексу підвищується на 10 (десять) відсотків різниці між стартовою річною платою за користування земельною ділянкою (в разі продажу прав на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису) та її річною платою за результатами електронного земельного аукціону, але не більше 1 500 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний лот.»</p> <p><u>-222- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>У частині десятій статті 135 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-223- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>абзац двадцять п'ятий (внесення змін до ч.10) викласти в такій редакції: «12. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору оренди земельної ділянки.»;</p> <p><u>-224- Н.д.Качура О.А. (Рєєстр.картка №273)</u></p> <p>Абзац двадцять третій підпункту 2 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «10. Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки.»;</p>	Відхилено	
34.	3) статтю 136 викласти в такій редакції:	<p><u>-225- Н.д.Нагасвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u></p> <p><u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u></p>	Враховано частково	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Н.д.Чайківський І.А. (Ресстр.картка №165)

Н.д.Литвиненко С.А. (Ресстр.картка №156)

Н.д.Богданець А.В. (Ресстр.картка №163)

Н.д.Гузенко М.В. (Ресстр.картка №161)

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

Н.д.Тарасов О.С. (Ресстр.картка №297)

Нову редакцію статті 136 Земельного кодексу України викласти таким чином: «Стаття 136. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовка лотів для продажу на земельних торгах

1. Організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами. Забороняється вносити до зазначеного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення. У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу.

2. Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення торгів.

3. Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

а) виготовлення та затвердження в установленому законодавством порядку документації із землеустрою (у разі формування земельної ділянки, зміни її цільового призначення та у разі, якщо відомості про земельну ділянку не внесені до Державного земельного кадастру;

б) державну реєстрацію земельної ділянки;
в) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>г) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;</p> <p>г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї та випадків, коли відповідно до закону ціна продажу земельних ділянок державної і комунальної власності визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок;</p> <p>д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення дорівнює подвійній нормативній грошовій оцінці, а щодо інших земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки; Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів можуть здійснюватися визначеними організатором земельних торгів виконавцями.</p> <p>4. Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, яка виставляється для продажу на земельні торги, не може перевищувати 20 га, а для зрошуваних земель - 100 га.»;</p> <p><u>-226- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u></p> <p>До підпункту 3) пункту 1 частини I законопроекту: Абзац перший та другий викласти в такій редакції: «3) Доповнити главу 21 Земельного кодексу України новою статтею 136-1 такого змісту: «Стаття 136-1. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовка лотів для продажу на земельних торгах.»</p>		
35.	«Стаття 136. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовка лотів для продажу на земельних торгах.	<p><u>-227- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>У абзаці 2 підпункту 3 частини 1 розділу 1 після слова «продажу» додати слова: «права оренди».</p>	Відхилено	Стаття 136. Підготовка лотів для продажу на земельних торгах

Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

-228- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)

Враховано

назву статті 136 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Стаття 136. Підготовка лотів для продажу на земельних торгах.»;

-229- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)

Враховано частково

в підпункті 3) (внесення змін до ст.136): після абзацу другого доповнити новими абзацами такого змісту: «1. Організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами. Забороняється вносити до зазначеного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення. У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу.»; Змінити відповідно нумерацію частин.

36. 1. Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами) державної чи комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови.

-230- Н.д.Підласа Р.А. (Рєєстр.картка №325)

Враховано частково

Доповнити підпункт 3) пункту 1 розділу I проекту (зміни до статті 136 Земельного кодексу України) новими абзацами третім та четвертим такого змісту (новою частиною 1 статті 136 Земельного кодексу України) та змінити відповідно нумерацію наступних частин статті 136 Земельного кодексу України: "1. Організатор земельних торгів визначає перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами. Забороняється вносити до зазначеного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення. У переліку зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу.";

1. Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

а) виготовлення та затвердження у встановленому законодавством порядку документації із землеустрою (у разі формування земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки та в разі, якщо відомості про земельну ділянку не внесені до Державного земельного кадастру);

б) державну реєстрацію земельної ділянки;

в) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

г) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;

г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

е) встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим, ніж розмір орендної плати, визначений Податковим кодексом України, а щодо земельних ділянок державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення сільськогосподарських угідь – не може бути меншим 7 відсотків її нормативної грошової оцінки;

є) встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

ж) визначення дати проведення земельних торгів.

Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів.

-231- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

частину першу статті 136 Земельного кодексу України викласти в такій редакції:

«1. Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор.

Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

а) виготовлення та затвердження в установленому законодавством порядку документації із землеустрою (у разі формування земельної ділянки, зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо відомості про земельну ділянку не внесені до Державного земельного кадастру);

б) державну реєстрацію земельної ділянки;

в) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

г) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів з набуття права оренди землі;

д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;

е) встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України, а щодо земельних ділянок державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення сільськогосподарських угідь – не може бути меншим 7 відсотків від її нормативної грошової оцінки;

є) встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;

ж) визначення дати проведення земельних торгів.

Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів забезпечується організатором земельних торгів.»

-232- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)

Відхилено

Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)

У статті 136 «Добір земельних ділянок державної чи комунальної власності та підготовка лотів для продажу на земельних торгах» Частину першу викласти в наступній редакції: «Добір земельних ділянок несільськогосподарського призначення державної чи комунальної власності, у тому числі разом з розташованими на них об'єктами нерухомого майна (будівлями, спорудами) державної чи комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, здійснюється з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		досліджень, інвестиційної привабливості, звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови. Добір має узгоджуватись із громадою та центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. «.		
		<u>-233- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u> у підпункті 1. п.3 частини 2 розділу I законопроекту після слів «інвестиційної привабливості» доповнити словами «громадської думки об'єднання мешканців будинків, що межують з земельними ділянками»;	Відхилено	
		<u>-234- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> Пункт 3) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 136) після слів «звернень громадян та юридичних осіб щодо намірів забудови.» доповнити новими абзацами такого змісту: «У переліку земельних ділянок зазначаються місце розташування (адреса) земельної ділянки, її цільове призначення (функціональне використання), площа, кадастровий номер, умови продажу. Забороняється вносити до зазначеного переліку призначені під забудову земельні ділянки без урахування у випадках, передбачених законом, результатів громадського обговорення.»;	Відхилено	
37.	2. Земельні ділянки та права на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення торгів.	<u>-235- Н.д.Підласа Р.А. (Ресстр.картка №325)</u> У абзаці четвертому підпункту 3) пункту 1 розділу I проекту (частина 2 статті 136 Земельного кодексу України) слова "та права на них" замінити словами ", включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них";	Враховано редакційно	2. Один лот складається виключно з однієї земельної ділянки або прав на неї.
		<u>-236- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> частину третю статті 136 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «3. Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, право оренди, емфітевзису якої виставляється на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів.	Враховано	3. Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, права оренди, емфітевзису якої виставляються на земельні торги, не може перевищувати 20 гектарів.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Ціною лота на земельних торгах є ціна продажу земельної ділянки, ціна продажу права емфітевзису, суперфіцію, орендна плата за користування земельною ділянкою.»		Ціною лота на земельних торгах є ціна продажу земельної ділянки, прав емфітевзису, суперфіцію та розмір орендної плати за користування земельною ділянкою.
		<u>-237- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєстр.картка №93)</u> У частині 2 статті 136 після слів «Земельні ділянки та» доповнити словом «речові».	Відхилено	
		<u>-238- Н.д.Салійчук О.В. (Рєстр.картка №301)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєстр.картка №66)</u> У новій редакції статті 136 Земельного кодексу України: частину другу викласти в такій редакції: «Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, яка виставляється для продажу на земельні торги, не може перевищувати 20 га»;	Враховано редакційно	
		<u>-239- Н.д.Власенко С.В. (Рєстр.картка №395)</u> Абзац 4 підпункту 3 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «2. Права на земельні ділянки, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до і після завершення торгів.»	Відхилено	
		<u>-240- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєстр.картка №409)</u> в абзаці четвертому (внесення змін до ч.2) слова «Земельні ділянки та права на них» замінити на «Права на земельні ділянки»;	Відхилено	
		<u>-241- Н.д.Качура О.А. (Рєстр.картка №273)</u> Абзац третій підпункту 3 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «2. Права на земельні ділянки, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення торгів.»;	Відхилено	
		<u>-242- Н.д.Кириченко М.О. (Рєстр.картка №277)</u>	Враховано редакційно	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

У новій редакції статті 136 Земельного кодексу України: частину другу викласти в такій редакції: «Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, яка виставляється для продажу на земельні торги, не може перевищувати 20 га»;

-243- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

частину четверту статті 136 викласти в такій редакції:

«4. Проведення земельних торгів або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються:

а) перелік земельних ділянок або прав на них (із зазначенням кадастрових номерів, площі та цільового призначення земельних ділянок), які виставляються на земельні торги окремими лотами;

б) стартова ціна лота;

в) строк, інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування земельною ділянкою на земельних торгах, обмеження у використанні земельної ділянки;

г) особа, уповноважена організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги;

д) проект договору купівлі-продажу, оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки.»

Враховано

4. Проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів, у якому зазначаються:

а) перелік земельних ділянок або прав на них (із зазначенням кадастрових номерів, площі та їх цільового призначення), які виставляються на земельні торги окремими лотами;

б) стартова ціна лота;

в) строк, інші умови користування земельною ділянкою у разі набуття права користування нею на земельних торгах, обмеження у використанні земельної ділянки;

г) відомості про особу, уповноважену організатором земельних торгів на укладення (підписання) договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, яка або право на яку виставляється на земельні торги;

г) проект договору купівлі-продажу, оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки.

38. 3. Підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор.

39. Підготовка лотів до проведення земельних торгів включає:

40. а) виготовлення та затвердження в установленому законодавством порядку документації із землеустрою (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості));

-244- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)

абзац сьомий (внесення змін до п. а) ч.3) викласти в такій редакції: «а) виготовлення, погодження та затвердження в установленому законодавством порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі зміни цільового призначення земельної ділянки та у разі, якщо межі

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		земельної ділянки не встановлені в натурі (на місцевості); »;		
41.	б) державну реєстрацію земельної ділянки;			
42.	в) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;			
43.	г) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель" у разі продажу на земельних торгах права оренди на неї;	<p><u>-245- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині третій статті 136 пункт г) вилучити;</p> <p><u>-246- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> у частині третій: пункт «г» після слів «оренди на неї» доповнити словами «та у разі коли на земельні торги для продажу виставляється земельна ділянка державної або комунальної власності сільськогосподарського призначення; ».</p> <p><u>-247- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У частині третій статті 136 пункт г) вилучити;</p> <p><u>-248- Н.д.Качура О.А. (Ресстр.картка №273)</u> Абзац дев'ятий підпункту 3 пункту 1 проекту, виключити;</p> <p><u>-249- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> у частині третій: пункт «г» після слів «оренди на неї» доповнити словами «та у разі коли на земельні торги для продажу виставляється земельна ділянка державної або комунальної власності сільськогосподарського призначення; ».</p>	Відхилено	
44.	г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї, крім випадків, коли відповідно до закону ціна продажу земельних ділянок державної і комунальної власності визначається з	<p><u>-250- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Пункт «г» частини 3 статті 136 викласти в такій редакції: «г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", а також, коли ціна продажу земельної ділянки державної і комунальної власності</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок;	<p>встановлюється виходячи з нормативної грошової (експертної) оцінки такої земельної ділянки, крім випадків продажу на земельних торгах речових прав на земельну ділянку; ».</p> <p><u>-251- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>У пункті г) частини третьої статті 136 слова «, крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї, крім випадків, коли відповідно до закону ціна продажу земельних ділянок державної і комунальної власності визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок» вилучити;</p> <p><u>-252- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>Пункти «г» та «д» викласти в наступній редакції: г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення відповідно до Закону України "Про оцінку земель" із обов'язковою агрохімічною паспортизацією та внесенням відповідних даних до Державного Кадастру; д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки»;</p> <p><u>-253- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>У пункті г) частини третьої статті 136 слова «, крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї, крім випадків, коли відповідно до закону ціна продажу земельних ділянок державної і комунальної власності визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок» вилучити;</p> <p><u>-254- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p> <p>У частині 3 статті 136: пункт г) викласти у такій редакції: «г) проведення експертної</p>	<p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано частково</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель"; »</p> <p><u>-255- Н.д.Королевська Н.Ю. (Рєєстр.картка №353)</u></p> <p><u>Н.д.Солод Ю.В. (Рєєстр.картка №47)</u></p> <p>Абзац одинадцятий підпункту 3 пункту 1 розділу I проекту викласти в такій редакції: "г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї; ".</p> <p><u>-256- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 11 підпункту 3 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;</p> <p><u>-257- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>У пункті г) частини третьої статті 136 слова «, крім випадків продажу на земельних торгах права оренди на неї, крім випадків, коли відповідно до закону ціна продажу земельних ділянок державної і комунальної власності визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок» вилучити;</p> <p><u>-258- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>абзац одинадцятий (внесення змін до п. г) ч.3) виключити;</p> <p><u>-259- Н.д.Качура О.А. (Рєєстр.картка №273)</u></p> <p>Абзац одинадцятий підпункту 3 пункту 1 проекту викласти в наступній редакції - «г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель".;</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано частково</p> <p>Враховано частково</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	
45.	д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення дорівнює нормативній грошовій оцінці, а щодо інших	<p><u>-260- Н.д.Підласа Р.А. (Рєєстр.картка №325)</u></p> <p>У абзаці дванадцятому підпункту 3) пункту 1 проекту (пункт д) частини 3 статті 136</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	<p>земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки;</p>	<p>Земельного кодексу України) слова "нормативній грошовій оцінці" замінити словами "подвійній нормативній грошовій оцінці";</p> <p><u>-261- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У пункті д) частини третьої статті 136 слова «щодо земель державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення дорівнює нормативній грошовій оцінці, а щодо інших земель державної та комунальної власності» вилучити;</p> <p><u>-262- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u> У пункті д) частини третьої статті 136 слова «щодо земель державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення дорівнює нормативній грошовій оцінці, а щодо інших земель державної та комунальної власності» вилучити;</p> <p><u>-263- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u> У частині 3 статті 136: пункті д) викласти у такій редакції: «д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки; »</p> <p><u>-264- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u> У пункті д) частини третьої статті 136: після слів «земельної ділянки» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»; слова «щодо земель державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення дорівнює нормативній грошовій оцінці, а щодо інших земель державної та комунальної власності» вилучити;</p> <p><u>-265- Н.д.Королевська Н.Ю. (Ресстр.картка №353)</u> <u>Н.д.Солод Ю.В. (Ресстр.картка №47)</u> Абзац дванадцятий підпункту 3 пункту 1 розділу I проекту викласти в такій редакції: "д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка щодо земель державної та комунальної власності не може бути</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано частково</p> <p>Враховано частково</p> <p>Враховано частково</p> <p>Враховано редакційно</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки; "		
		<u>-266- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u>	Відхилено	
		У абзаці 12 підпункту 3 частини 1 розділу 1 слово «продажу» змінити на «оренди».		
		<u>-267- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u>	Враховано частково	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>		
		У пункті д) частини третьої статті 136 слова «щодо земель державної та комунальної власності сільськогосподарського призначення дорівнює нормативній грошовій оцінці, а щодо інших земель державної та комунальної власності» вилучити;		
		<u>-268- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац дванадцятий (внесення змін до п. д) ч.3) виключити;		
		<u>-269- Н.д.Качура О.А. (Рєєстр.картка №273)</u>	Враховано частково	
		Абзац дванадцятий підпункту 3 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «д) встановлення стартової ціни продажу земельної ділянки, яка не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки; »;		
		<u>-270- Н.д.Крулько І.І. (Рєєстр.картка №398)</u>	Враховано редакційно	
		У пункті 3) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 136) слова «сільськогосподарського призначення дорівнює нормативній грошовій оцінці, а щодо інших земель державної та комунальної власності не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки» замінити словами «не може бути нижчою за експертну грошову оцінку земельної ділянки»;		
46.	е) встановлення стартового розміру річної орендної плати, який щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України;			
47.	є) встановлення стартової ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, яка щодо	<u>-271- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	земель державної чи комунальної власності не може бути нижчою за вартість відповідного права, визначену шляхом проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;	<p>У пункті є) частини третьої статті 136 слова «прав емфітевзису, » замінити словом «права»;</p> <p><u>-272- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>У пункті є) частини третьої статті 136 слова «прав емфітевзису, » замінити словом «права»;</p> <p><u>-273- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p> <p>У пункті є) частини 3 статті 136 - слова «прав емфітевзису, » - замінити словом «права»;</p> <p><u>-274- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u></p> <p>У пункті є) частини третьої статті 136 слова «прав емфітевзису, » замінити словом «права»;</p> <p><u>-275- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u></p> <p>У пункті є) частини третьої статті 136 після слів «земельної ділянки» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»;</p> <p><u>-276- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У пункті є) частини третьої статті 136 слова «прав емфітевзису, » замінити словом «права»;</p> <p><u>-277- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац чотирнадцятий (внесення змін до п. є) ч.3) виключити;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	
48.	ж) визначення дати проведення земельних торгів.	<p><u>-278- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u></p> <p>у абзаці ж) підпункті 3. п.3 частини 2 розділу I законопроекту після слова «лот» доповнити словами «в тому числі винагороди, що сплачується переможцем оператору електронного майданчика»;</p> <p><u>-279- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац п'ятнадцятий (внесення змін до п. ж) ч.3) викласти в такій редакції: «ж) визначення</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		виконавцем земельних торгів дати та місця проведення земельних торгів.»;		
49.	4. Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.	<p><u>-280- Н.д.Підласа Р.А. (Рєєстр.картка №325)</u> Доповнити підпункт 3) пункту 1 розділу I проекту (частина 3 статті 136 Земельного кодексу України) новим абзацом шістнадцятим такого змісту: "Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів може здійснюватися визначеними організатором земельних торгів виконавцями.";</p> <p><u>-281- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u> У частині четвертій статті 136 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-282- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u> У частині четвертій статті 136 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-283- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u> У частині 4 статті 136- слово «, емфітевзису» - вилучити.</p> <p><u>-284- Н.д.Лабунська А.В. (Рєєстр.картка №399)</u> У частині четвертій статті 136 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-285- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u> Абзац 16 підпункту 3 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «4. Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до оренди на земельних торгах здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.».</p> <p><u>-286- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u> У частині четвертій статті 136 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-287- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		абзац шістнадцятий (внесення змін до ч.4) викласти в такій редакції: «5. Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу права оренди на земельні ділянки державної чи комунальної власності на земельних торгах здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.»;		
50.	5. Один лот складається виключно з однієї земельної ділянки або прав на неї.»	<p><u>-288- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Частину 5 статті 136 викласти в такій редакції: «5. Один лот складається виключно з однієї земельної ділянки або речових прав на неї. Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, яка як один лот виставляється для продажу на земельні торги, не може бути менше одного гектара та більше 20 гектарів.».</p> <p><u>-289- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> частину п'яту статті 136 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «5. Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, які виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися у користування до завершення торгів.»</p> <p><u>-290- Н.д.Шахов С.В. (Ресстр.картка №114)</u> <u>Н.д.Вельможний С.А. (Ресстр.картка №112)</u> <u>Н.д.Сухов О.С. (Ресстр.картка №107)</u> Частину 5 статті 136 Земельного кодексу України - викласти в наступній редакції: «5. Один лот складається виключно з однієї земельної ділянки та прав на неї.».</p> <p><u>-291- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Абзац 17 підпункту 3 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «5. Один лот складається виключно з права оренди однієї земельної ділянки.».</p> <p><u>-292- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	5. Земельні ділянки, включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них, виставлені на земельні торги, не можуть відчужуватися, передаватися в заставу, надаватися в користування до завершення торгів.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		абзац сімнадцятий (внесення змін до ч.5) виключити.		
		<u>-293- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u>	Відхилено	
		Пункт 3) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 136) після слів «5. Один лот складається виключно з однієї земельної ділянки або прав на неї.» доповнити новим абзацом такого змісту: «6. Максимальний розмір лоту для земельних ділянок державної чи комунальної власності сільськогосподарського призначення не повинен перевищувати 20 га;		
		<u>-294- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u>	Враховано	6. Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах здійснюється в порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.
51.	4) статтю 137 викласти в такій редакції:	Статтю 136 Земельного кодексу України доповнити новою частиною такого змісту: «Закупівля послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах здійснюється у порядку, визначеному законодавством про здійснення державних закупівель.»		
		<u>-295- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u>	Відхилено	
		До підпункту 4) пункту 1 частини I законопроекту: Абзац перший та другий викласти в такій редакції: «4) Доповнити главу 21 Земельного кодексу України новою статтею 137-1 такого змісту: «Стаття 137-1. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів»		
52.	«Стаття 137. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів			Стаття 137. Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів
53.	1. Процедура підготовки та проведення земельних торгів, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем аукціону оператору електронного майданчика, встановлюється Кабінетом Міністрів України.	<u>-296- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині першій статті 137 слово «визначення» замінити словами «порядок визначення»;	Враховано частково	1. Технічні вимоги до підготовки до проведення та проведення земельних торгів, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, порядку сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем аукціону оператору електронного майданчика, встановлюються Кабінетом Міністрів України.
		<u>-297- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u>	Враховано	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>частину першу статті 137 Земельного кодексу України вкласти в такий редакції: «Технічні вимоги щодо проведення земельних торгів, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем аукціону оператору електронного майданчика, встановлюються Кабінетом Міністрів України.»</p> <p><u>-298- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>У частині першій статті 137 слово «визначення» замінити словами «методику визначення»;</p> <p><u>-299- Н.д.Пузі́йчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Абзац перший частини першої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «встановлюється Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «крім випадків, передбачених абзацом другим цієї частини».</p> <p><u>-300- Н.д.Пузі́йчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Частину першу статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту: «Процедура підготовки та проведення земельних торгів для земель сільськогосподарського призначення встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем аукціону оператору електронного майданчика, встановлюється Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням вимог закону про обіг земель сільськогосподарського призначення.»</p> <p><u>-301- Н.д.Бондарєв К.А. (Ресстр.картка №400)</u></p> <p>Абзац перший частини першої статті 137 (в редакції законопроекту) після слів «встановлюється Кабінетом Міністрів</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		України» доповнити словами «крім випадків, передбачених абзацом другим цієї частини».		
		<u>-302- Н.д.Бондарєв К.А. (Ресстр.картка №400)</u>	Відхилено	
		Частина першу статті 137 (в редакції законопроекту) після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту: «Процедура підготовки та проведення земельних торгів для земель сільськогосподарського призначення, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем аукціону оператору електронного майданчика, встановлюється Державним банком земель сільськогосподарського призначення з урахуванням вимог закону про обіг земель сільськогосподарського призначення.		
		<u>-303- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u>	Відхилено	
		Абзаци 3-4 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «1. Процедура підготовки та проведення земельних торгів, встановлення та оприлюднення їх результатів, визначення розміру, сплати, повернення реєстраційних, гарантійних внесків учасників та винагороди, що сплачується переможцем аукціону оператору майданчика, встановлюється Кабінетом Міністрів України. Організатор публікує на офіційному сайті обласної державної адміністрації оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот, зазначені у частині третій статті 136 цього Кодексу.».		
		<u>-304- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)</u>	Відхилено	
		у підпункті 1. п.4 частини 2 розділу I законопроекту після слова «майданчика» доповнити словами «розміру мінімального кроку торгів, »;		
		<u>-305- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u>	Відхилено	
		Абзац третій після слів «встановлюється Кабінетом Міністрів України» доповнити		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		словами «з урахуванням вимог цього Кодексу».		
		<u>-306- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u>	Враховано	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>		
		У частині першій статті 137 слово «визначення» замінити словами «порядок визначення»;		
		<u>-307- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		в підпункті 4 (внесення змін до ст.137): абзац третій (внесення змін до абз.1 ч. 1) викласти в такій редакції: «1. Організатор земельних торгів не пізніше десяти робочих днів після підписання договору про проведення торгів передає, а виконавець земельних торгів приймає документи та матеріали на лот, зазначені у частині четвертій статті 136 цього Кодексу.»;		
54.	Організатор через особистий кабінет публікує в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот, зазначені у частині третій статті 136 цього Кодексу.	<u>-308- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u>	Відхилено	Організатор земельних торгів через особистий кабінет публікує в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот (документація), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 цього Кодексу.
		Абзац другий частини першої статті 137 доповнити через кому словами «та посилання на просторове розташування земельної ділянки на Публічній кадастровій карті.»;		
		<u>-309- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u>	Враховано	
		Абзац другий частини першої статті 137 викласти в такій редакції: «Організатор через особистий кабінет публікує в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот (документація), що підтверджують виконання вимог зазначених у частині третій статті 135, частині першій статті 136 цього Кодексу.»		
		<u>-310- Н.д.Чорноморов А.О. (Рєєстр.картка №131)</u>	Відхилено	
		у підпункті 4: абзац четвертий викласти в такій редакції: «Виконавець електронних земельних торгів через особистий кабінет публікує в системі електронних земельних торгів оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		матеріали на лот, зазначені у частині третій статті 136 цього Кодексу.»;		
		<u>-311- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		Абзац другий частини першої статті 137 доповнити через кому словами «та посилання на просторове положення земельної ділянки на Публічній кадастровій карті.»;		
		<u>-312- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u>	Відхилено	
		Абзац 2 частини 1 статті 137 викласти у такій редакції: «Організатор через особистий кабінет публікує в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот, зазначені у частині третій статті 136 цього Кодексу, та посилання на положення просторове земельної ділянки на Публічній кадастровій карті.»		
		<u>-313- Н.д.Кучер М.І. (Рєєстр.картка №17) Н.д.Вацак Г.А. (Рєєстр.картка №16)</u>	Відхилено	
		у підпункті 4: абзац четвертий викласти в такій редакції: «Виконавець електронних земельних торгів через особистий кабінет публікує в системі електронних земельних торгів оголошення про проведення земельних торгів, до якого додаються документи та матеріали на лот, зазначені у частині третій статті 136 цього Кодексу.»;		
		<u>-314- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410) Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>	Відхилено	
		Абзац другий частини першої статті 137 доповнити через кому словами «та посилання на просторове положення земельної ділянки на Публічній кадастровій карті.»;		
		<u>-315- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац четвертий (внесення змін до абз.2 ч. 1 виключити);		
55.	2. Документація щодо кожного лота розміщується організатором в електронній торговій системі у вигляді окремого електронного документу за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.	<u>-316- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u>	Відхилено	2. Документація щодо кожного лота розміщується організатором земельних торгів в електронній торговій системі як окремий електронний документ, підписаний
		Абзац 5-6 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «2. Документація щодо		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		кожного лота розміщується організатором на офіційному сайті обласної державної адміністрації вигляді окремого електронного документу за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України. Документація щодо кожного лота після закінчення торгів передається організатором орендареві».		організатором або його представником та складений за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.
		<u>-317- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Абзац перший частини другої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Документація щодо кожного лота розміщується організатором в електронній торговій системі у вигляді окремого електронного документу, підписаного організатором або його представником, та складеного за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.»;	Враховано	
		<u>-318- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац п'ятий (внесення змін до абз.1 ч. 2) викласти в такій редакції: «2. Документація щодо кожного лота оформляється виконавцем земельних торгів в окрему справу і після закінчення торгів передається покупцеві.»;	Відхилено	
56.	Документація щодо кожного лота після закінчення торгів передається організатором покупцеві.	<u>-319- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У абзаці другому частини другої слова «після закінчення торгів» замінити словами «після підписання договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію земельної ділянки»;	Відхилено	Документація щодо кожного лота після визнання торгів такими, що відбулися, передається організатором земельних торгів переможцю торгів.
		<u>-320- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> У абзаці другому частини другої статті 137 Земельного кодексу України слово «покупцеві» замінити на слова «переможцю торгів».	Враховано	
		Абзац перший частини третьої виключити.		
		<u>-321- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u> У абзаці другому частини другої слова «після закінчення торгів» замінити словами «під час підписання договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію земельної ділянки»;	Відхилено	
		<u>-322- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u> У абзаці другому частини другої статті 137 слова «після закінчення торгів» замінити словами «після підписання договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію земельної ділянки»;</p> <p><u>-323- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u> абзац шостий (внесення змін до абз.2 ч. 2) викласти в такій редакції: «Із зазначених документації та матеріалів виконавець земельних торгів формує інформаційну картку на лот.»;</p>	Відхилено	
57.	3. Розміщене організатором в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот автоматично відображається також на Єдиному державному порталі земельних торгів у вигляді інформаційної картки на лот.	<p><u>-324- Н.д.Чорноморов А.О. (Рєєстр.картка №131)</u> абзац сьомий викласти в такій редакції: «3. Розміщене виконавцем електронних земельних торгів в системі електронних земельних торгів оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот автоматично відображається також на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;</p> <p><u>-325- Н.д.Кучер М.І. (Рєєстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Рєєстр.картка №16)</u> абзац сьомий викласти в такій редакції: «3. Розміщене виконавцем електронних земельних торгів в системі електронних земельних торгів оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот автоматично відображається також на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.»;</p> <p><u>-326- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u> Абзац 7 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «3. Розміщене організатором в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот автоматично відображається також на Єдиному державному порталі земельних торгів у вигляді інформаційної картки на лот.</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>За бажанням організатора, оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот можуть розміщуватись також в інших електронних та друкованих засобах масової інформації.».</p> <p><u>-327- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац сьомий (внесення змін до абз.1 ч.3) викласти в такій редакції: «3. Виконавець земельних торгів після отримання документів та матеріалів на лот забезпечує опублікування на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а також у друкованих засобах масової інформації оголошення про проведення земельних торгів.»;</p>	Відхилено	
58.	За бажанням організатора, оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот можуть розміщуватись також в інших електронних та друкованих засобах масової інформації.	<p><u>-328- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>Абзац другий частини третьої статті 137 доповнити реченням: «При цьому обов'язковим є розміщення оголошення в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки.»;</p> <p><u>-329- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>У статті 137 «Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів» Абзац другий частини третьої викласти у такій редакції: «За бажанням організатора, оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот можуть розміщуватись також в інших електронних та друкованих засобах масової інформації. Оголошення повинно бути обов'язково передано для оприлюднення в органи територіальної громади та органи місцевого самоврядування.».</p>	Відхилено	3. За бажанням організатора земельних торгів оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот оприлюднюються в електронних та друкованих засобах масової інформації.
		<p><u>-330- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>Абзац другий частини третьої статті 137 доповнити реченням: «При цьому розміщення оголошення в друкованих засобах масової інформації відповідної територіальної</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		громади, в межах якої розташована земельна ділянка є обов'язковим.»;		
		<u>-331- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Абзац другий частини третьої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «в інших електронних» доповнити словами «засобах масової інформації».		
		<u>-332- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Враховано	
		Абзац другий частини третьої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слова «та» доповнити словами «публікуватись у».		
		<u>-333- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Частину третю статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту: «Оголошення про проведення земельних торгів щодо земель сільськогосподарського з документами та матеріалами на лот підлягає обов'язковій публікації у газеті «Голос України».		
		<u>-334- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Частину третю статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту: «Форма та зміст такого оголошення визначаються Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням вимог закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».		
		<u>-335- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u>	Відхилено	
		Абзац 2 частини 3 статті 137 доповнити реченням: «Розміщення оголошення в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки є обов'язковим.»		
		<u>-336- Н.д.Бондарєв К.А. (Рєєстр.картка №400)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Частина третю статті 137 (в редакції законопроекту) після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту: «Оголошення про проведення земельних торгів щодо земель сільськогосподарського призначення з документами та матеріалами на лот підлягає обов'язковій публікації у газеті «Голос України»».</p> <p><u>-337- Н.д.Бондарєв К.А. (Ресстр.картка №400)</u></p> <p>Частина третю статті 137 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту: «Форма та зміст такого оголошення визначаються Державним банком земель сільськогосподарського призначення з урахуванням вимог закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p> <p><u>-338- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>Абзац другий частини третьої статті 137 доповнити реченням: «При цьому розміщення оголошення в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки є обов'язковим.»;</p> <p><u>-339- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац восьмий (внесення змін до абз.2 ч.3) виключити;</p> <p><u>-340- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)</u></p> <p><u>Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p>Абзац другий частини третьої статті 137 доповнити реченням: «При цьому розміщення оголошення в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки є обов'язковим.»;</p> <p><u>-341- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «За бажанням організатора, оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот можуть розміщуватись також в інших електронних та друкованих засобах масової інформації.» замінити словами «Оголошення про</p>		
			Відхилено	
			Відхилено	
			Відхилено	
			Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот також розміщується в інших електронних та друкованих засобах масової інформації за місцем знаходження земельної ділянки, яка підлягає продажу.»;		
59.	4. В оголошенні зазначаються за кожним лотом:			4. В оголошенні про проведення земельних торгів щодо кожного лота зазначаються:
60.	а) найменування організатора;	<u>-342- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> Пункт «а» частини 4 статті 137 після слів «найменування організатора» доповнити словами «земельних торгів; ».	Враховано	а) найменування організатора земельних торгів;
61.	б) місце розташування, площа земельної ділянки та її кадастровий номер;	<u>-343- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> У пункті «б» частини 4 статті 137 після слів «місце розташування» доповнити словом «(адреса), ».	Відхилено	б) місце розташування, площа земельної ділянки та її кадастровий номер;
62.	в) цільове призначення, а для містобудівних потреб - також види використання;			в) цільове призначення земельної ділянки;
63.	г) умови договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису, який укладається на земельних торгах;	<u>-344- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> У пункті «г» частини 4 статті 137 після слів «суперфіцію, емфітевзису» доповнити словами «або інших речових прав на земельну ділянку».	Відхилено	г) умови договору купівлі-продажу земельної ділянки, прав емфітевзису суперфіцію, договору оренди землі, суперфіцію, емфітевзису, що укладається на земельних торгах;
		<u>-345- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u> пункт «г» частини четвертої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції «г) умови договору купівлі-продажу земельної ділянки, прав емфітевзису суперфіцію, договору оренди землі, суперфіцію, емфітевзису, який укладається на земельних торгах;»;	Враховано	
		<u>-346- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u> У пункті «г» частини четвертої статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.	Відхилено	
		<u>-347- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u> У пункті «г» частини четвертої статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.	Відхилено	
		<u>-348- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		У пункті «г» частини 4 статті 137 - слово «, емфітевзису» - вилучити.		
		<u>-349- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u>	Відхилено	
		Абзаци 13-14 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції відповідно: «г) умови договору оренди, який укладається на земельних торгах; г) стартова ціна оренди земельної ділянки; ».		
		<u>-350- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>		
		У пункті «г» частини четвертої статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-351- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац тринадцятий (внесення змін до п.г) ч.4) викласти в такій редакції: «г) умови договору оренди, який укладається на земельних торгах; »;		
64.	г) стартова ціна продажу земельної ділянки або стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою;	<u>-352- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> У пункті «г» частини 4 статті 137 після слів «плати за користування» видалити слова «земельною ділянкою» та доповнити новими словами «або інших речових прав на земельну ділянку; ».	Відхилено	г) стартова ціна продажу земельної ділянки або стартовий розмір ціни продажу прав емфітевзису, суперфіцію або стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою;
		<u>-353- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u>	Враховано	
		Пункт «г» частини 4 статті 137 пі викласти в такій редакції: «г) стартова ціна продажу земельної ділянки або стартовий розмір ціни продажу права емфітевзису, суперфіцію або стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою»		
		<u>-354- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац чотирнадцятий (внесення змін до п.г) ч.4) викласти в такій редакції: «г) стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою; »;		
65.	д) містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для земельних ділянок, призначених для цілей, пов'язаних із забудовою;			д) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для земельних ділянок, призначених для цілей, пов'язаних із забудовою;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
66.	е) час проведення земельних торгів, з урахуванням вимог, встановлених Кабінетом Міністрів України;	<p><u>-355- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> У пункті «е» частини 4 статті 137 слова «з урахуванням вимог, встановлених» замінити на слова «відповідно до порядку та умов, визначених».</p> <p><u>-356- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u> Пункт «е» частини четвертої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «встановлених Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для земель сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p> <p><u>-357- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u> абзац шістнадцятий (внесення змін до п.е) ч.4) викласти в такій редакції: «е) місце і час проведення земельних торгів; »;</p>	Відхилено	е) час проведення земельних торгів з урахуванням вимог, встановлених Кабінетом Міністрів України;
67.	є) розмір реєстраційного та гарантійного внесків, які сплачуються учасниками, порядок їх сплати;			є) розмір реєстраційного та гарантійного внесків, що сплачують учасники, порядок їх сплати;
68.	ж) найменування, веб-сайти та номери рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих у банку для сплати реєстраційного та гарантійного внесків, що зазначаються шляхом посилання на веб-сайт адміністратора електронної торгової системи;	<p><u>-358- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> У пункті «ж» частини 4 статті 137 після слів «реєстраційного та гарантійного внесків» видалити слова «що зазначаються шляхом посилання на веб-сайт адміністратора електронної торгової системи; ».</p> <p><u>-359- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u> Пункт «ж» частини четвертої статті 137 після слів «номері рахунків» доповнити словами «організаторів торгів, відкритих у банку або в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для сплати реєстраційного внеску, »;</p> <p><u>-360- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u> Пункт «ж» частини четвертої статті 137 після слів «номері рахунків» доповнити</p>	Відхилено	ж) найменування, веб-сайти та номери рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих у банку для сплати реєстраційного та гарантійного внесків, що зазначаються шляхом посилання на веб-сайт адміністратора електронної торгової системи;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

словами «організаторів торгів, відкритих у банку чи в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для сплати реєстраційного внеску, »;

-361- Н.д.Наливайченко В.О. (Реєстр.картка №389)

Відхилено

Пункт «ж» частини 4 статті 137 викласти у такій редакції: «ж) найменування, веб-сайти та номери рахунків організаторів торгів, відкритих у банку чи в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для сплати реєстраційного внеску, операторів електронних майданчиків, відкритих у державному банку для сплати реєстраційного та гарантійного внесків, що зазначаються шляхом посилання на веб-сайт адміністратора електронної торгової системи; »

-362- Н.д.Власенко С.В. (Реєстр.картка №395)

Відхилено

У абзаці 18 підпункту 4 частини 1 розділу 1 слово «електронних» - виключити.

-363- Н.д.Івченко В.Є. (Реєстр.картка №410)

Відхилено

Н.д.Мейдич О.Л. (Реєстр.картка №18)
Пункт «ж» частини четвертої статті 137 після слів «номері рахунків» доповнити словами «організаторів торгів, відкритих у банку чи в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для сплати реєстраційного внеску, »;

-364- Н.д.Кабаченко В.В. (Реєстр.картка №409)

Відхилено

абзац вісімнадцятий (внесення змін до п.ж) ч.4) викласти в такій редакції: «ж) номери рахунків виконавця земельних торгів, відкритих у банку для сплати реєстраційного та гарантійного внесків; »;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
69.	з) прізвище та посада, номер телефону особи, в якій можна ознайомитися з документами та матеріалами на лот;	<p><u>-365- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> Пункт «з» частини 4 статті 137 викласти в такій редакції: «з) прізвище, посада, номер телефону та інші засоби зв'язку посадової особи оператора електронного майданчика, відповідальної за ознайомлення учасників торгів з документами та матеріалами на об'єкт та умови земельних торгів; »</p> <p><u>-366- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u> Пункт «з» частини четвертої статті 137 доповнити через кому словами «посилання на веб-сайти, де можна ознайомитись із цими документами та матеріалами»;</p> <p><u>-367- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u> Пункт «з» частини четвертої статті 137 доповнити через кому словами «гіперпосилання на веб-сайти, де розміщені скановані копії документів та матеріалів»;</p> <p><u>-368- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u> Пункт «з» частини четвертої статті 137 доповнити через кому словами «посилання на веб-сайти, де можна ознайомитись із цими документами та матеріалами»;</p> <p><u>-369- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u> абзац дев'ятнадцятий (внесення змін до п.з) ч.4) викласти в такій редакції: «з) найменування та адреса виконавця земельних торгів, прізвище та посада, номер телефону особи, в якій можна ознайомитися з документами на лот; »;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	з) прізвище, власне ім'я та по батькові, посада, номер телефону особи, в якій можна ознайомитися з документами та матеріалами щодо лота;
70.	и) текст договору, що пропонується укласти на торгах, без визначення ціни та зазначення особи покупця (орендаря);	<p><u>-370- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u> У пункті «и» частини 4 статті 137 перед словом «(текст)» додати слово «проект».</p> <p><u>-371- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u></p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	и) проект договору, що пропонується укласти на торгах, без визначення ціни та зазначення особи покупця (орендаря, емфітевта, суперфіціарія), а в разі продажу на земельних торгах прав емфітевзису, суперфіцію за рішенням емфітевта, суперфіціарія - також копія договору емфітевзису, суперфіцію;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		пункт «и» частини четвертої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «и) проект договору, що пропонується укласти на торгах, без визначення ціни та зазначення особи покупця (орендаря, емфітевта, суперфіціарія), а у разі продажу на земельних торгах права емфітевзиса, суперфіцію за рішенням емфітевта, суперфіціарія, - також копія договору емфітевзису, суперфіцію»; <u>-372- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> У абзаці 20 підпункту 4 частини 1 розділу 1 слово «покупця» - виключити.	Відхилено	
		<u>-373- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> в абзаці двадцятому (внесення змін до підп. и) ч. 4) слова «покупця (орендаря)» замінити словом «орендаря»;	Відхилено	
71.	і) сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів;	<u>-374- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Абзац 21 підпункту 4 частини 1 розділу 1 - виключити. <u>-375- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Пункт «і» частини 4 статті 137 викласти в такій редакції: «і) сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу, що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів»;	Відхилено	і) сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу, що підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів;
72.	ї) фотографічні зображення земельних ділянок, копії документів та матеріалів на лот;	<u>-376- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Пункт «і» частини 4 статті 137 викласти в такій редакції: «ї) фотографічні зображення земельної ділянки, копії документів які долучаються до лоту; ».	Враховано частково	ї) фотографічні зображення земельної ділянки, копії документів та матеріалів на лот;
73.	й) особа, яка має переважне право на купівлю земельної ділянки (у разі проведення аукціону з продажу такої земельної ділянки);	<u>-377- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Пункт «й» частини 4 статті 137 викласти в такій редакції: «й) прізвище, ім'я та по - батькові, адреса та засоби зв'язку особи (осіб), яка має переважне право на купівлю земельної ділянки (у разі проведення аукціону з продажу такої земельної ділянки) із зазначенням відомостей про її відмову від реалізації переважного права на придбання земельної	Відхилено	й) особа, яка має переважне право на купівлю земельної ділянки (у разі проведення аукціону з продажу такої земельної ділянки);

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		ділянки; Організатор земельних торгів з продажу земельної ділянки зобов'язаний письмово повідомити про проведення таких торгів суб'єктів переважного права на її купівлю не пізніше, ніж за 30 календарних днів до проведення таких торгів.».		
		<u>-378- Н.д.Чорноморов А.О. (Ресстр.картка №131)</u> абзаци двадцять третій, тридцять дев'ятий та сороковий виключити;	Відхилено	
		<u>-379- Н.д.Кучер М.І. (Ресстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Ресстр.картка №16)</u> абзаци двадцять третій, тридцять дев'ятий та сороковий виключити;	Відхилено	
		<u>-380- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Абзац 23 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «й) особа, яка має переважне право на оренду земельної ділянки (якщо ця особа використовувала цю земельну ділянку до її відчуження власником державі);».	Відхилено	
		<u>-381- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u> Підпункт й) пункту 4 нової статті 137-1 виключити. (й) особа, яка має переважне право на купівлю земельної ділянки (у разі проведення аукціону з продажу такої земельної ділянки);	Відхилено	
		<u>-382- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац двадцять третій (внесення змін до підп. й) ч. 4) виключити;	Відхилено	
		<u>-383- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «й) особа, яка має переважне право на купівлю земельної ділянки (у разі проведення аукціону з продажу такої земельної ділянки); » замінити словами «й) відомості про документальне підтвердження відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки.»;	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-384- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u></p> <p>пункт «к») частини четвертої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «к) номери рахунків для внесення плати за придбаний лот;»;</p> <p>доповнити новим пунктом "л)" такого змісту: л) інші відомості про лот, які організатор торгів вважає за потрібне розмістити в оголошенні.</p> <p>Внесення організатором змін в оголошення щодо особи, яка має переважне право на купівлю земельної ділянки, можливе не пізніше, ніж за 5 робочих днів до дня проведення земельних торгів.</p>	Враховано	к) номери банківських рахунків для внесення плати за придбаний лот;
74.	к) інші відомості про лот та документи, які організатор торгів вважає за потрібне розмістити в оголошенні або визначені Кабінетом Міністрів України.	<p><u>-385- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u></p> <p>Доповнити пункт «к») частини 4 статті 137 новим абзацом такого змісту: «Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної або комунальної власності, яка виставляється для продажу на земельні торги, не може перевищувати 20 га.».</p>	Враховано частково	л) інші відомості про лот, які організатор торгів вважає за потрібне розмістити в оголошенні про проведення земельних торгів.
		<p><u>-386- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u></p> <p>Пункт «к») частини четвертої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «визначені Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для земель сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p>	Відхилено	Внесення організатором змін в оголошення стосовно особи, яка має переважне право на купівлю земельної ділянки, можливе не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дня проведення земельних торгів.
		<p><u>-387- Н.д.Нагаєвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u> <u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u> <u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u></p>	Враховано редакційно	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Н.д.Литвиненко С.А. (Ресстр.картка №156)

Н.д.Богданець А.В. (Ресстр.картка №163)

Н.д.Гузенко М.В. (Ресстр.картка №161)

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

Н.д.Тарасов О.С. (Ресстр.картка №297)

Частину 4 статті 137 нової редакції Земельного кодексу України доповнити новим пунктом «к» такого змісту: «к) особа, яка має переважне право на купівлю земельної ділянки (у разі проведення аукціону з продажу такої земельної ділянки); У зв'язку з цим відповідним чином змінити нумерацію інших пунктів у вказаній частині».

-388- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «к) інші відомості про лот та документи, які організатор торгів вважає за потрібне розмістити в оголошенні або визначені Кабінетом Міністрів України.» виключити;

-389- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Враховано

У частині п'ятій статті 137 слова «повинна забезпечувати» замінити словами «забезпечує безоплатну»;

-390- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

У частині п'ятій статті 137 Земельного кодексу України після слова «торгів,» доповнити словами «що здійснюється відповідно до статті 135 цього Кодексу.»

-391- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)

Враховано редакційно

75. 5. Електронна торгова система повинна забезпечувати авторизацію організаторів та учасників торгів, розміщення ними матеріалів та документів, оприлюднення оголошення про проведення торгів, участь у торгах, ознайомлення необмеженого кола осіб з їх перебігом та результатами в режимі реального часу та можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації із застосуванням поширених веб-оглядачів та редакторів, без необхідності застосування спеціально створених технологічних чи програмних засобів, цілодобово, без обмежень.

5. Електронна торгова система повинна забезпечувати безоплатну авторизацію організаторів та авторизацію учасників земельних торгів, що здійснюється відповідно до статті 135 цього Кодексу, розміщення ними матеріалів та документів, оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів, участь у торгах, ознайомлення необмеженого кола осіб з їх перебігом та результатами в режимі реального часу та можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації із застосуванням поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених технологічних чи програмних засобів цілодобово без обмежень.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У частині п'ятій статті 137 слова «повинна забезпечувати авторизацію» замінити словами «надає можливість безоплатної авторизації»;</p> <p><u>-392- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 25 підпункту 4 частини 1 розділу 1 - виключити.</p> <p><u>-393- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У частині п'ятій статті 137 слова «повинна забезпечувати» замінити словами «забезпечує безоплатну»;</p> <p><u>-394- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац двадцять п'ятий (внесення змін до ч. 5) викласти в такій редакції: «5. Розміщення інформації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, здійснюється безоплатно. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення оголошення про проведення торгів, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування інформації із застосуванням поширених веб-оглядачів та редакторів, без необхідності застосування спеціально створених технологічних чи програмних засобів, цілодобово, без обмежень.»;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Відхилено</p>	
76.	6. Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 90 днів з дати оприлюднення оголошення.	<p><u>-395- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u></p> <p>В частині шостій статті 137 Земельного кодексу України цифру «90» замінити на «45»;</p>	Враховано	6. Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.
77.	7. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, подає через особистий кабінет в електронній торговій системі:	<p><u>-396- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Абзац перший частини сьомої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах» доповнити</p>	Відхилено	7. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, подає через особистий кабінет в електронній торговій системі:

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		словами «не пізніше ніж за три робочі дні до їх проведення».		
		<u>-397- Н.д.Бондарев К.А. (Реєстр.картка №400)</u>	Відхилено	
		Абзац перший частини сьомої статті 137 (в редакції законопроекту) після слів «особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах» доповнити словами «не пізніше ніж за три робочі дні до їх проведення».		
		<u>-398- Н.д.Власенко С.В. (Реєстр.картка №395)</u>	Відхилено	
		Абзац 27 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «7. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, подає організатору земельних торгів особисто або через засоби поштового зв'язку: ».		
		<u>-399- Н.д.Кабаченко В.В. (Реєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац двадцять сьомий (внесення змін до абз. 1 ч. 7) викласти в такій редакції: «7. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, не пізніше ніж за три робочі дні до їх проведення подає виконавцю земельних торгів: »;		
		<u>-400- Н.д.Крулько І.І. (Реєстр.картка №398)</u>	Відхилено	
		Пункт 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) після слів «7. Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, » доповнити словами «не пізніше ніж за три робочі дні до їх проведення, »;		
78.	а) заяву про участь у земельних торгах;	<u>-401- Н.д.Дубіль В.О. (Реєстр.картка №396)</u> у абзаці а) підпункті 7. п.4 частини 2 розділу I законопроекту після слова «заяву» доповнити словами «встановленого зразка»;	Відхилено	а) заяву про участь у земельних торгах, підписану кваліфікованим електронним підписом;
79.	б) інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних	<u>-402- Н.д.Яцик Ю.Г. (Реєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Реєстр.картка №93)</u> У пункті «б» частини 7 статті 137 після слів «місце проживання засновники (учасники)» доповнити словами «та кінцеві бенефіціари (контролери)» та після слова «юридичної особи, » видалити слова «у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; ».	Враховано частково	б) для юридичної особи – копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань або копію документа про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою (для юридичної особи – нерезидента), інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті). Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (в разі наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа, копія документа, що посвідчує особу; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.

(складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу, інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

Для громадянина України, фізичної особи-підприємця – копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті).

Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в державі, громадянином (підданим) якої є особа, копію документа, що посвідчує особу.

-403- Н.д.Яцик Ю.Г. (Реєстр.картка №79)
Н.д.Скороход А.К. (Реєстр.картка №93)

Відхилено

У пункті «б» частини 7 статті 137 у реченні після слів «Для іноземних громадян та осіб без громадянства» доповнити словами «при укладенні правочинів, не пов'язаних з набуттям права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення».

-404- Н.д.Яцик Ю.Г. (Реєстр.картка №79)
Н.д.Скороход А.К. (Реєстр.картка №93)

Відхилено

У пункті «б» частини 7 статті 137 у реченні після слів «для іноземних юридичних осіб» доповнити словами «при укладенні правочинів, не пов'язаних з набуттям права власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення».

-405- Н.д.Сольський М.Т. (Реєстр.картка №346)

Враховано

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

пункт «б» частини сьомої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції:

«б) для юридичної особи – копію витяга з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України або копію документа про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою (для юридичної особи – нерезидента), інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу, інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

Для фізичної особи - підприємця та фізичної особи, яка не є підприємцем - копію довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті).

Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (в разі наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа, копію документа, що посвідчує особу.»

-406- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

Пункт «б» частини сьомої статті 137 після слів «громадських формувань» доповнити словами «документ, що посвідчує наявність у особи статусу сільськогосподарського товаровиробника (у випадку проведення земельних торгів з продажу земельних

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

ділянок сільськогосподарського призначення або прав на них), »;

-407- Н.д.Шахов С.В. (Ресстр.картка №114) Відхилено

Н.д.Вельможний С.А. (Ресстр.картка №112)

Н.д.Сухов О.С. (Ресстр.картка №107)

Пункт б) частини 7 статті 137 Земельного кодексу України - викласти в наступній редакції: «б) інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця. Не допускаються до участі в земельних торгах іноземних громадян та осіб без громадянства, а також іноземних юридичних осіб чи юридичних осіб, зареєстрованих в Україні, кінцевим власником (бенефіціаром) яких є іноземці або особи без громадянства.».

-408- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387) Відхилено

Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)

Пункт «б» частини сьомої викласти у наступній редакції: «б) інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, вичерпну інформацію про кінцевих бенефіціарів юридичної особи та державу їх реєстрації, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті). Іноземні громадяни, громадяни із подвійним громадянством та особи без громадянства не мають права подавати заяву про участь.»

-409- Н.д.Тарута С.О. (Реєстр.картка №388)

Відхилено

Пункт «б» частини сьомої статті 137 після слів «громадських формувань» доповнити словами «документ, що підтверджує наявність у особи статусу сільськогосподарського товаровиробника (у разі проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення або прав на них), »;

-410- Н.д.Наливайченко В.О. (Реєстр.картка №389)

Відхилено

Пункт «б» частини 7 статті 137 викласти у такій редакції: «б) інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, документ, що підтверджує наявність у особи статусу сільськогосподарського товаровиробника (у разі проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення або прав на них), інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті). Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (в разі наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа, копія документа, що посвідчує особу; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою. Копії таких документів можуть бути засвідчені кваліфікованим електронним цифровим підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах; »

-411- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)

Відхилено

Пункт «б» частини сьомої статті 137 після слів «громадських формувань» доповнити словами «документ, що підтверджує наявність у особи статусу сільськогосподарського товаровиробника (у разі проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення або прав на них), »;

-412- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Абзаци 29-30 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «б) подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті), інші документи, що підтверджують наявність стажу роботи у фермерському господарстві або наявність статусу фермера не менше як п'ять років.».

-413- Н.д.Грищенко Т.М. (Реєстр.картка №66)

Враховано редакційно

У новій редакції статті 137 Земельного кодексу України: у частині сьомій пункт «б» викласти в такій редакції: б) інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, назву держави, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу. Для фізичних осіб - підприємців - прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті).. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

мають відмітку у паспорті). Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (в разі наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа, копія документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб, створених за законодавством іншим, ніж законодавство України - найменування, місцезнаходження та документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою».

-414- Н.д.Грищенко Т.М. (Реєстр.картка №66)

Враховано редакційно

доповнити абзацом такого змісту: «Копії документів повинні бути засвідчені кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах»; частину п'ятнадцяту викласти в такій редакції: «У разі, якщо учасник, який має переважне право на купівлю земельної ділянки, вирішив скористатися таким переважним правом і його пропозиція є рівною з пропозицією, яка була найбільшою із запропонованих, він повідомляє про це ліцитатора відразу після закінчення торгів. В такому випадку права і обов'язки переможця переходять до нього, що відображається в протоколі про результати земельних торгів»; частину шістнадцяту викласти у такій редакції: «Протокол про результати земельних торгів формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення торгів в електронній формі. Такий протокол та договір оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, що укладається за результатами проведення земельних торгів, є електронними документами та підписуються між Організатором і переможцем земельних торгів шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів з урахуванням вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги", в строки та в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. На вимогу переможця торгів, протокол про результати

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

земельних торгів та договір оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між Організатором і переможцем земельних торгів можуть бути підписані/укладені також в письмовій (паперовій) формі. Договір купівлі - продажу земельної ділянки за результатами земельних торгів укладається між Організатором і переможцем земельних торгів у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню в порядку, визначеному законом. Для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки в письмовій формі нотаріусу надається протокол про результати земельних торгів»; частину вісімнадцяту викласти в такій редакції: «Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з моменту державної реєстрації такого права в порядку визначеному законом.

-415- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)

Відхилено

у абзаці б) підпункті 7. п.4 частини 2 розділу I законопроекту слова «інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу» вилучити;

-416- Н.д.Дубіль В.О. (Ресстр.картка №396)

Відхилено

у абзаці б) підпункті 7. п.4 частини 2 розділу I законопроекту слова «Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (в разі наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа, копія документа, що посвідчує особу; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою» вилучити;

-417- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)

Відхилено

Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)

Пункт «б» частини сьомої статті 137 після слів «громадських формувань» доповнити

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

словами «документ, що підтверджує наявність у особи статусу сільськогосподарського товаровиробника (у разі проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення або прав на них), »;

-418- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)

Відхилено

абзац двадцять дев'ятий (внесення змін до підп. б) ч. 7) викласти в такій редакції: «б) для фермерських господарств: з статусом юридичної особи - інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; без статусу юридичної особи - прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця; для фізичних-осіб підприємців - прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи - підприємця. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті)).»;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

-419- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)

Відхилено

Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)

Пункт «б» частини сьомої статті 137 після слів «громадських формувань» доповнити словами «документ, що підтверджує наявність у особи статусу сільськогосподарського товаровиробника (у разі проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення або прав на них), »;

-420- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)

Враховано редакційно

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

У новій редакції статті 137 Земельного кодексу України: у частині сьомій: пункт «б» викласти в такій редакції: б) інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, назву держави, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу. Для фізичних осіб - підприємців - прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті).. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи - платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті). Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (в разі наявності), громадянство (підданство) іншої держави,

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа, копія документа, що посвідчує особу; для юридичних осіб, створених за законодавством іншим, ніж законодавство України - найменування, місцезнаходження та документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою».</p> <p><u>-421- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «Для іноземних громадян та осіб без громадянства - прізвище, ім'я та по батькові (в разі наявності), громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа, копія документа, що посвідчує особу; для іноземних юридичних осіб - найменування, місцезнаходження та документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.» виключити;</p>	Враховано частково	
80.	Копії таких документів можуть бути засвідчені кваліфікованим електронним цифровим підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах;	<p><u>-422- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>У останньому абзаці пункту «б» частини сьомої статті 137 слова «можуть бути засвідчені» замінити словом «засвідчуються»;</p> <p><u>-423- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>У останньому абзаці пункту «б» частини сьомої статті 137 слова «можуть бути засвідчені» замінити словом «засвідчуються»;</p> <p><u>-424- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У останньому абзаці пункту «б» частини сьомої статті 137 слова «можуть бути засвідчені» замінити словом «засвідчуються»;</p> <p><u>-425- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p>	Відхилено	Копії зазначених документів засвідчуються кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>абзац тридцятий (внесення змін до абз. 4 ч. 7) викласти в такій редакції: «Копії засвідчуються підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах; »;</p> <p><u>-426- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u></p> <p>доповнити абзацом такого змісту: «Копії документів повинні бути засвідчені кваліфікованим електронним підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах»;</p>	Відхилено	
81.	в) документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків).	<p><u>-427- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u></p> <p>пункт «в» частини сьомої статті 137 Земельного кодексу України після слова «рахунків»)» доповнити словами «а при проведенні земельних торгів з продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення –документи, що підтверджують сплату таких платежів з рахунку особи, яка бажає взяти участь у торгах, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом)»;</p>	Враховано	в) документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків), а в разі проведення земельних торгів з продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення – документи, що підтверджують сплату таких платежів з рахунку особи, яка бажає взяти участь у торгах, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).
82.	Представник фізичної чи юридичної особи розміщує також документи, що підтверджують право діяти від імені учасника торгів.	<p><u>-428- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u></p> <p><u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u></p> <p>Абзац 2 пункту «в» частини 7 статті 137 викласти в такій редакції: «Представник фізичної чи юридичної особи розміщує також документи, що підтверджують право вчиняти юридично значимі дії від імені учасника торгів.».</p> <p><u>-429- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>У останньому абзаці частини сьомої статті 137 слово «право» замінити словами «його право»;</p> <p><u>-430- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>Останній абзац частини сьомої статті 137 через кому доповнити словами «та засвідчує їх копії електронним цифровим підписом.»;</p> <p><u>-431- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p>	Відхилено	Представник фізичної чи юридичної особи також розміщує документи, що підтверджують його право діяти від імені учасника торгів.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>Абзац другий пункту «в» частини сьомої викласти в наступній редакції: «Представник фізичної особи розміщує також документи, що підтверджують право діяти від імені учасника торгів. Представник юридичної особи також розміщує документи, що підтверджують право діяти від імені учасника торгів, та вичерпну інформацію про бенефіціарів юридичної особи, яку він представляє.»</p>		
		<p><u>-432- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>Частину сьому доповнити новим пунктом «г» наступного змісту: «г) Кожен учасник повинен подати перспективний бізнес-план користування земельною ділянкою, розвитку територій чи сільськогосподарського переробного виробництва, для якого купується право оренди. «;</p>	Відхилено	
		<p><u>-433- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>У останньому абзаці частини сьомої статті 137 слово «право» замінити словами «його право»;</p>	Враховано	
		<p><u>-434- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>Останній абзац частини сьомої статті 137 через кому доповнити словами «та засвідчує їх копії в порядку, передбаченому Законом України «Про електронні довірчі послуги.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-435- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Абзац перший частини сьомої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) доповнити новим пунктом такого змісту: «г) документи, що підтверджують відповідність особи вимогам, визначеним частиною першою статті 130 цього Кодексу (у випадку проведення земельних торгів щодо прав на земельні ділянки сільськогосподарського призначення).».</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-436- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Абзац 32 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Представник особи розміщує також документи, що підтверджують право діяти від імені учасника торгів.».</p> <p><u>-437- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У останньому абзаці частини сьомої статті 137 слово «право» замінити словами «його право»;</p> <p><u>-438- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> Останній абзац частини сьомої статті 137 через кому доповнити словами «та засвідчує їх копії електронним цифровим підписом.»;</p> <p><u>-439- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> пункт «в» частини сьомої доповнити новими абзацами такого змісту: «Якщо земельні торги проводяться щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення, особа, яка бажає взяти участь у таких земельних торгах, подає через особистий кабінет в електронній торговій системі також документи, що підтверджують її відповідність вимогам статті 130 цього Кодексу. Перелік таких документів встановлюється Кабінетом Міністрів України. Заява про участь в земельних торгах та додані до неї документи учасника можуть бути подані до закінчення кінцевого строку подання заяв про участь в земельних торгах, який встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжку часу дня, що передує дню проведення земельних торгів, з урахуванням вимог, встановлених Кабінетом Міністрів України.»</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	<p>Якщо земельні торги проводяться щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення, особа, яка бажає взяти участь у таких торгах, подає через особистий кабінет в електронній торговій системі також документи, що підтверджують її відповідність вимогам статті 130 цього Кодексу. Перелік таких документів встановлює Кабінет Міністрів України.</p> <p>Заява про участь в земельних торгах та додані до неї документи учасника можуть бути подані до закінчення кінцевого строку подання заяв про участь у земельних торгах, встановленого електронною торговою системою автоматично упродовж дня, що передує дню проведення земельних торгів, з урахуванням вимог, визначених Кабінетом Міністрів України.</p>
83.	8. Оператор електронного майданчика інформує особу, яка бажає взяти участь у земельних торгах, про зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика гарантійного внеску та отримання такою особою статусу учасника аукціону в	<p><u>-440- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У першому реченні частини восьмої статті 137 слова «інформує особу» замінити словами «інформує організатора та особу»;</p>	Відхилено	8. Оператор електронного майданчика інформує особу, яка бажає взяти участь у земельних торгах, про зарахування на банківські рахунки оператора електронного майданчика гарантійного і реєстраційного внесків та отримання такою особою

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

порядку і строки, встановлені Кабінетом Міністрів України.

статусу учасника земельних торгів в порядку і строки, встановлені Кабінетом Міністрів України.

-441- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

Частину восьму статті 137 доповнити новим абзацом такого змісту: Організатор торгів інформує особу, яка бажає прийняти участь у земельних торгах, та оператора електронного майданчика про зарахування на банківський або казначейський рахунок організатора електронного майданчика реєстраційного внеску.»;

-442- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

перший абзац частини восьмої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «8. Оператор електронного майданчика інформує особу, яка бажає взяти участь у земельних торгах, про зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика гарантійного внеску та отримання такою особою статусу учасника земельних торгів в порядку і строки, встановлені Кабінетом Міністрів України.»;

-443- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)

Відхилено

У першому реченні частини восьмої статті 137 слова «інформує особу» замінити словами «інформує організатора та особу»;

-444- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)

Відхилено

Частину восьму статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «встановлені Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для торгів щодо земель сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».

-445- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)

Відхилено

Частину 8 статті 137 доповнити новим абзацом такого змісту: «Організатор торгів інформує особу, яка бажає взяти участь у земельних торгах, та оператора електронного майданчика про зарахування на банківський або казначейський рахунок організатора

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		електронного майданчика реєстраційного внеску.»		
		<u>-446- Н.д.Бондарев К.А. (Реєстр.картка №400)</u>	Відхилено	
		Частина восьму статті 137 (в редакції законопроекту) після слів «встановлені Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для торгів щодо земель сільськогосподарського призначення - Державним банком земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».		
		<u>-447- Н.д.Власенко С.В. (Реєстр.картка №395)</u>	Відхилено	
		Абзац 33 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «8. Оператор майданчика торгів інформує особу, яка бажає взяти участь у земельних торгах, про зарахування на банківський рахунок оператора майданчика гарантійного внеску та отримання такою особою статусу учасника аукціону в порядку і строки, встановлені Кабінетом Міністрів України.».		
		<u>-448- Н.д.Івченко В.Є. (Реєстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Реєстр.картка №18)</u> У першому реченні частини восьмої статті 137 слова «інформує особу» замінити словами «інформує організатора та особу»;		
		<u>-449- Н.д.Івченко В.Є. (Реєстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Реєстр.картка №18)</u> Частина восьму статті 137 доповнити новим абзацом такого змісту: Організатор торгів інформує особу, яка бажає взяти участь у земельних торгах, та оператора електронного майданчика про зарахування на банківський або казначейський рахунок організатора електронного майданчика реєстраційного внеску.»;		
		<u>-450- Н.д.Кабаченко В.В. (Реєстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац тридцять третій (внесення змін до ч. 8) замінити абзацами такого змісту: «8. Виконавець земельних торгів приймає		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		документи в учасників - фізичних осіб та представників учасників - юридичних осіб. Виконавець земельних торгів після отримання документів, зазначених у частині першій цієї статті, заносить до книги реєстрації учасників торгів порядковий номер учасника і номер лота, який він виявив бажання придбати, та видає учаснику (його представнику) довідку про отримання документів із зазначенням їх переліку, вхідний квиток, інформаційну картку на лот та картку учасника (із зазначенням на зворотному боці умов проведення торгів). До книги реєстрації учасників земельних торгів вноситься інформація, зазначена в абзаці другому цієї частини, а також: а) для фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців, фермерських господарств без статусу юридичної особи - прізвище, ім'я та по батькові, зареєстроване місце проживання (за наявності) та реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер) у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків; б) для фермерських господарств з статусом юридичних осіб, створених відповідно до законодавства України, - найменування, місцезнаходження, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; Інформація про особу учасника (його представника), що міститься в поданих ним документах, не підлягає розголошенню, крім випадків, установлених законом.»;		
84.	9. Порядок реєстрації учасників для участі в земельних торгах встановлюється Кабінетом Міністрів України.	<p><u>-451- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Частину дев'яту статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «встановлюється Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для торгів щодо земель сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p> <p><u>-452- Н.д.Бондарєв К.А. (Ресстр.картка №400)</u></p>	Відхилено	9. Порядок реєстрації учасників для участі в земельних торгах встановлює Кабінет Міністрів України.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Частину дев'яту статті 137 (в редакції законопроекту) після слів «встановлюється Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для торгів щодо земель сільськогосподарського призначення - Державним банком земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p> <p><u>-453- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>абзац тридцять четвертий (внесення змін до ч. 9) замінити абзацами такого змісту: «9. У день проведення торгів виконавець реєструє присутніх учасників. Учасник (його представник) зобов'язаний пред'явити паспорт (довіреність на вчинення дій під час торгів, зокрема на участь у торгах та підписання протоколу про результати торгів, і паспорт). Після цього виконавець видає учаснику табличку з номером. Реєстрація починається за три години та закінчується за 20 хвилин до початку торгів. Незареєстровані особи до участі у торгах не допускаються.»;</p>	Відхилено	
85.	10. Електронні земельні торги проводяться в електронній торговій системі в режимі реального часу в мережі Інтернет.	<p><u>-454- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u></p> <p>У частині 10 статті 137 після слів «в електронній торговій системі» доповнити словами «яка функціонує».</p> <p><u>-455- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 35 підпункту 4 частини 1 розділу 1 - виключити.</p> <p><u>-456- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>абзац тридцять п'ятий (внесення змін до ч. 10) викласти в такій редакції: «10. Форми заяви про участь у торгах, довідки про отримання документів виконавцем земельних торгів, книги реєстрації учасників торгів, вхідного квитка, інформаційної картки на лот та картки учасника торгів затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.»;</p>	Відхилено	10. Земельні торги проводяться в електронній торговій системі в режимі реального часу в мережі Інтернет.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
86.	11. Будь-який користувач мережі Інтернет має можливість спостерігати за ходом електронних земельних торгів в інтерактивному режимі реального часу.	<p><u>-457- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> У абзаці 36 підпункту 4 частини 1 розділу 1 слово «електронних» - виключити.</p> <p><u>-458- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац тридцять шостий (внесення змін до ч. 11) викласти в такій редакції: «11. Відомості про учасників торгів не підлягають розголошенню до завершення торгів.»;</p>	Враховано	11. Будь-який користувач мережі Інтернет має можливість спостерігати за ходом земельних торгів у режимі реального часу.
87.	12. Відомості про учасників торгів не підлягають розголошенню до завершення торгів.	<p><u>-459- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Частину 12 статті 137 викласти в такій редакції: «12. Відомості про учасників торгів є відкритими на весь час проведення земельних торгів.».</p> <p><u>-460- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u> <u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u> Частину дванадцятку викласти в наступній редакції: «12. Відомості про учасників торгів можуть бути розголошені перед проведенням торгів, якщо земельна ділянка несільськогосподарського призначення, право оренди якої виставляється на продаж, має суспільне значення.».</p> <p><u>-461- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац тридцять сьомий (внесення змін до ч. 12) замінити абзацами такого змісту: «12. Під час проведення торгів мають право бути присутніми та здійснювати звукозапис і відеозйомку процесу проведення торгів представники засобів масової інформації та громадських об'єднань. За рішенням ліцитатора під час торгів за певним лотом у залі можуть бути присутні учасники, які не беруть участі в торгах за цим лотом, а також особи, які не є учасниками, за запрошенням організатора земельних торгів.»;</p> <p><u>-462- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «12. Відомості про учасників торгів</p>	Відхилено	12. Відомості про учасників торгів не підлягають розголошенню до завершення торгів.

ЧКМ 27.01.2020

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.</p> <p>Якщо під час земельних торгів, подана учасником закрита цінова пропозиція та/або цінова пропозиція є більшою за стартову ціну на розмір не менше ніж розмір мінімального кроку торгів, вважається, що такий учасник зробив крок торгів.»;</p> <p><u>-466- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u></p> <p>У абзаці першому частини чотирнадцятої статті 137 слова «протягом трьох раундів» вилучити;</p> <p><u>-467- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p> <p>У абзаці першому частини чотирнадцятої статті 137 слова «протягом трьох раундів» вилучити;</p> <p><u>-468- Н.д.Стефанчук Р.О. (Рєєстр.картка №227)</u></p> <p>Частину чотирнадцятої статті 137 Земельного кодексу України викласти у такій редакції: «14. Торги є процедурою визначення переможця торгів, в ході якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх цінкових пропозицій. Розмір мінімального збільшення цінової пропозиції учасника (кроку торгів) встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни лота».</p> <p><u>-469- Н.д.Нагаєвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u></p> <p><u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u></p> <p><u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u></p> <p><u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка №156)</u></p> <p><u>Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка №163)</u></p> <p><u>Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u></p> <p><u>Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)</u></p> <p>Частину 14 статті 137 Земельного кодексу України викласти у такій редакції: «14. Торги є процедурою визначення переможця торгів, в ході якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх цінкових пропозицій. Розмір мінімального збільшення цінової пропозиції учасника (кроку торгів)</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни лота. У разі, якщо після закінчення строку на підвищення цінних пропозицій, учасник, який має переважне право на купівлю земельної ділянки, вирішив скористатися таким переважним правом, він заявляє про своє бажання через програмні засоби єдиної електронної торгової системи відразу після закінчення торгів. В такому випадку права і обов'язки переможця переходять до нього».</p> <p><u>-470- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u></p> <p>Виключити абзац перший пункту 14 нової статті 137-1. (Торги є процедурою визначення переможця торгів, в ході якої учасники мають можливість поетапного збільшення своїх цінних пропозицій протягом трьох раундів.).</p> <p><u>-471- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У абзаці першому частини чотирнадцятої статті 137 слова «протягом трьох раундів» вилучити;</p> <p><u>-472- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзаци тридцять дев'ятий - сорок перший (внесення змін до ч. 14) замінити абзацами такого змісту: «14. Ліцитатор для усунення порушень та відновлення порядку має право: усно попередити учасника чи запрошену особу про необхідність припинення порушень, але не більше одного разу за кожний вид порушення; вимагати від учасника чи запрошеної особи залишити зал торгів за неодноразове порушення порядку проведення торгів; тимчасово припинити проведення торгів та оголосити перерву в разі порушення учасниками правил проведення торгів.»;</p>	Відхилено	
90.	Учасник може протягом одного раунду торгів один раз підвищити свою цінову пропозицію не менше, ніж на розмір мінімального кроку торгів (зробити крок торгів).	<p><u>-473- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>У абзаці другому частини чотирнадцятої статті 137 слова « протягом одного раунду торгів один раз» вилучити;</p> <p><u>-474- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	Учасник протягом одного раунду торгів може один раз підвищити свою цінову пропозицію не менше, ніж на розмір мінімального кроку торгів (зробити крок торгів).

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

У абзаці другому частини чотирнадцятої статті 137 слова «протягом одного раунду торгів один раз» вилучити;

-475- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)

Відхилено

Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)

У абзаці другому частини чотирнадцятої статті 137 слова « протягом одного раунду торгів один раз» вилучити;

91. Розмір мінімального кроку торгів встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни лота.

-476- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)
Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)

Враховано редакційно

Абзац 3 частини 14 статті 137 викласти в такій редакції: «Розмір мінімального кроку торгів встановлюється на рівні одного відсотка від стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується. У разі, якщо учасник, який має переважне право на купівлю земельної ділянки, вирішив скористатися таким переважним правом, він повідомляє про це оператора та організатора торгів відразу після закінчення торгів. В такому випадку права і обов'язки переможця переходять до нього.».

Розмір мінімального кроку торгів становить 1 відсоток стартової ціни лота. Розмір максимального кроку торгів не обмежується.

У кожному раунді торгів кожен учасник у порядку від менших до більших закритих цінових пропозицій для першого раунду або цінових пропозицій для другого та третього раундів, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок торгів. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом часу на оновлення закритої цінової пропозиції/цінової пропозиції цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.

Якщо під час земельних торгів подана учасником закрыта цінова пропозиція/цінова пропозиція є більшою за стартову ціну на розмір, не менше ніж розмір мінімального кроку торгів, вважається, що такий учасник зробив крок торгів.

-477- Н.д.Дубіль В.О. (Рєєстр.картка №396)

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
92.	15. Протокол про результати земельних торгів формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення торгів в електронній формі.	<p>у абзаці третьому підпункті 14. п.4 частини 2 розділу I законопроекту після слів «на рівні» доповнити словами «не менше».</p> <p><u>-478- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> Частину п'ятнадцяту доповнити новим реченням такого змісту: «Для учасників торгів такий протокол є доступним з електронним цифровим підписом майданчика у особистому кабінеті та є офіційним електронним документом, який свідчить про проведення торгів»;</p> <p><u>-479- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u> Частину 15 статті 137 доповнити новим реченням такого змісту: «Для учасників земельних торгів такий протокол є доступним з електронним цифровим підписом майданчика у особистому кабінеті і є офіційним електронним документом, який свідчить про проведення земельних торгів».</p> <p><u>-480- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> Частину п'ятнадцяту статті 137 доповнити новим реченням такого змісту: «Для учасників торгів такий протокол є доступним з електронним цифровим підписом майданчика у особистому кабінеті і є офіційним електронним документом, який свідчить про проведення торгів»;</p> <p><u>-481- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> частину п'ятнадцяту статті 137 Земельного кодексу України доповнити абзацом такого змісту: «У протоколі про результати земельних торгів обов'язково зазначаються: відомості про земельну ділянку; кількість та відомості про учасників земельних торгів; стартова ціна продажу земельної ділянки, права емфітевзису, суперфіцію або стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою; ціна за земельну ділянку або ціна права емфітевзису, суперфіцію або орендна плата за користування земельною ділянкою,</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	<p>15. Протокол про результати земельних торгів формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення торгів в електронній формі. У протоколі про результати земельних торгів обов'язково зазначаються:</p> <p>а) відомості про земельну ділянку; б) кількість та відомості про учасників земельних торгів; в) стартова ціна продажу земельної ділянки, права емфітевзису, суперфіцію або стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою; г) ціна за земельну ділянку, прав емфітевзису, суперфіцію або розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, запропоновані переможцем земельних торгів та іншими учасниками, або інформація про те, що земельні торги закінчилися без визначення переможця;</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		земельних торгів» замінити словами «між організатором земельних торгів, оператором електронного майданчика»;		
		<u>-487- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u>	Відхилено	
		У першому реченні частини шістнадцятої статті 137 слова «організатором та» замінити словами «організатором, оператором електронного майданчика та»;		
		<u>-488- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u>	Враховано	
		частину шістнадцятої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «16. Протокол про результати земельних торгів та договір за результатами земельних торгів (крім договору купівлі-продажу земельної ділянки) підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів організатором та переможцем торгів в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. »;		
		<u>-489- Н.д.Фріс І.П. (Ресстр.картка №84)</u>	Враховано частково	
		Абзац сорок другий 4 пункту 1 розділу I викласти в такій редакції: «16. Протокол про результати земельних торгів, підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних цифрових підписів організатором та переможцем торгів в строки та в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладаються в письмовій формі. Договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчується нотаріально. Для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки нотаріусу надається протокол про результати земельних торгів».		
		<u>-490- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У тексті частини шістнадцятої статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-491- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У першому реченні частини шістнадцятої статті 137 слово «Протокол» замінити словами «Після оприлюднення протоколу»;		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-492- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p> <p>У першому реченні частини шістнадцятої статті 137 слова «між організатором земельних торгів» замінити словами «між організатором земельних торгів, оператором електронного майданчика»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-493- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p> <p>У першому реченні частини шістнадцятої статті 137 слова «організатором та» замінити словами «організатором, оператором електронного майданчика та»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-494- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u></p> <p>Частину шістнадцятої статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «визначеному Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для торгів щодо земель сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p>	Відхилено	
		<p><u>-495- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u></p> <p>У частині 16 статті 137 - слово «, емфітевзису» - вилучити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-496- Н.д.Нагасєвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u></p> <p><u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u></p> <p><u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u></p> <p><u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка №156)</u></p> <p><u>Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка №163)</u></p> <p><u>Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u></p> <p><u>Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)</u></p>	Враховано редакційно	
		<p>У абзаці першому частини 16 нової редакції статті 137 Земельного кодексу України слова «купівлі-продажу» виключити.</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-497- Н.д.Нагаєвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u> <u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u> <u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u> <u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка №156)</u> <u>Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка №163)</u> <u>Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u> <u>Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)</u></p> <p>У абзаці першому частини 16 нової редакції статті 137 Земельного кодексу України слова «купівлі-продажу» виключити.</p>	Враховано редакційно	
		<p><u>-498- Н.д.Королевська Н.Ю. (Рєєстр.картка №353)</u> <u>Н.д.Солод Ю.В. (Рєєстр.картка №47)</u></p> <p>Абзац сорок третій підпункту 4 пункту 1 розділу І проекту виключити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-499- Н.д.Бондарєв К.А. (Рєєстр.картка №400)</u></p> <p>Частину шістнадцяту статті 137 (в редакції законопроекту) після слів «визначеному Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а для торгів щодо земель сільськогосподарського призначення - Державним банком земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p>	Відхилено	
		<p><u>-500- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 43-45 підпункту 4 частини 1 розділу І викласти в редакції: «16. Протокол про результати земельних торгів, договір оренди земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів підписується/укладається в письмовій формі на період до 25 років в строки та в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.».</p>	Відхилено	
		<p><u>-501- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		У тексті частини шістнадцятої статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-502- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u>		
		У першому реченні частини шістнадцятої статті 137 слово «Протокол» замінити словами «Після оприлюднення протоколу»;		
		<u>-503- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u>		
		У першому реченні частини шістнадцятої статті 137 слова «між організатором земельних торгів» замінити словами «між організатором земельних торгів, оператором електронного майданчика»;		
		<u>-504- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u>		
		У першому реченні частини шістнадцятої статті 137 слова «організатором та» замінити словами «організатором, оператором електронного майданчика та»;		
		<u>-505- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзаци сорок третій - сорок п'ятий (внесення змін до ч. 16) замінити абзацом такого змісту: «16. Лот виставляється на торги за наявності не менш як двох зареєстрованих учасників.»;		
		<u>-506- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)</u>	Враховано частково	
		<u>Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u>		
		у частині шістнадцятій абзац перший викласти у такій редакції: «Протокол про результати земельних торгів формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення торгів в електронній формі. Такий протокол та договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, що укладається за результатами проведення земельних торгів, є електронними документами та підписуються між Організатором і переможцем земельних торгів шляхом накладення кваліфікованих		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

електронних підписів з урахуванням вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги", в строки та в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України»;

-507- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «16. Протокол про результати земельних торгів, договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів підписується/укладається шляхом накладення кваліфікованих електронних цифрових підписів організатором та переможцем торгів в строки та в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. На вимогу переможця торгів, протокол про результати земельних торгів та договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів можуть бути підписані/укладені також в паперовій формі. В такому випадку договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчується нотаріально. Для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки в паперовій формі нотаріусу надається протокол про результати земельних торгів.» замінити словами «16. Протокол про результати земельних торгів підписується організатором земельних торгів і переможцем торгів шляхом накладення кваліфікованих електронних цифрових підписів організатором та переможцем торгів в строки та в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається у письмовій формі та посвідчується нотаріально. Для посвідчення договору нотаріусу подається протокол про результати земельних торгів, відповідальність за достовірність якої покладається на організатора.»;

94. На вимогу переможця торгів, протокол про результати земельних торгів та договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і

-508- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)

Відхилено

Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)

Абзац 2 частини 16 статті 137 викласти в такій редакції: «На вимогу будь-кого з учасників торгів, протокол про результати

Переможець земельних торгів підписує протокол про результати земельних торгів протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

переможцем торгів можуть бути підписані/укладені також в паперовій формі.

земельних торгів, а на вимогу переможця торгів також договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів можуть бути складені також в паперовій формі.».

Організатор земельних торгів підписує протокол про результати земельних торгів протягом шести робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.

На вимогу переможця торгів протокол про результати земельних торгів та/або договір за результатами проведення земельних торгів, укладені шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів організатором та переможцем торгів, можуть бути підписані також у паперовій формі.

-509- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)

Враховано

абзац другий частини шістнадцятої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції:

«Переможець земельних торгів підписує протокол про результати земельних торгів протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Організатор підписує протокол про результати земельних торгів протягом 6 робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.

На вимогу переможця торгів, протокол про результати земельних торгів та/або договір за результатами земельних торгів, укладений шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів організатором та переможцем торгів, може бути підписаний також в паперовій формі.»;

-510- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

У абзаці другому частини шістнадцятої статті 137 слова «переможця торгів» замінити словами «переможця торгів або організатора торгів»;

-511- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

У абзаці другому частини шістнадцятої статті 137 слова «організатором земельних торгів і» замінити словами «організатором земельних торгів, оператором електронного майданчика і»;

-512- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У абзаці другому частини шістнадцятої статті 137 слова «переможця торгів» замінити словами «переможця торгів або організатора торгів»;</p> <p><u>-513- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>У абзаці другому частини шістнадцятої статті 137 слова «організатором земельних торгів і» замінити словами «організатором земельних торгів, оператором електронного майданчика і»;</p> <p><u>-514- Н.д.Королевська Н.Ю. (Ресстр.картка №353)</u></p> <p><u>Н.д.Солод Ю.В. (Ресстр.картка №47)</u></p> <p>Абзац сорок четвертий підпункту 4 пункту 1 розділу I проекту викласти в такій редакції: "16. Протокол про результати земельних торгів та договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів підписується/укладається у паперовій формі."</p> <p><u>-515- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У абзаці другому частини шістнадцятої статті 137 слова «переможця торгів» замінити словами «переможця торгів або організатора торгів»;</p> <p><u>-516- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У абзаці другому частини шістнадцятої статті 137 слова «організатором земельних торгів і» замінити словами «організатором земельних торгів, оператором електронного майданчика і»;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	
95.	<p>В такому випадку договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчується нотаріально. Для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки в паперовій формі нотаріусу надається протокол про результати земельних торгів.</p>	<p><u>-517- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>Абзац третій частини шістнадцятої викласти у такій редакції: «Договір купівлі-продажу оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення посвідчується нотаріально. Для посвідчення</p>	<p>Відхилено</p>	<p>Протокол про результати земельних торгів є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, прав емфітевзису, суперфіцію, договорів оренди землі, емфітевзису, суперфіцію.</p> <p>Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається в паперовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення в паперовій формі нотаріусу надається протокол про результати земельних торгів.».</p> <p><u>-518- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u></p> <p>абзац третій частини шістнадцятої статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції:</p> <p>«Протокол про результати земельних торгів є підставою для укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, прав емфітевзису, суперфіцію, договорів оренди землі, емфітевзису, суперфіцію.</p> <p>Договір купівлі-продажу земельної ділянки укладається в паперовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.</p> <p>Договір за результатами проведення земельних торгів укладається між організатором та переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів.»;</p> <p><u>-519- Н.д.Нагаєвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u></p> <p><u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u></p> <p><u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u></p> <p><u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка №156)</u></p> <p><u>Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка №163)</u></p> <p><u>Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)</u></p> <p><u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u></p> <p><u>Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)</u></p> <p>Абзац третій частини 16 нової редакції статті 137 Земельного кодексу України викласти таким чином: «Договір купівлі-продажу земельної ділянки, придбаної на земельних торгах, укладається сторонами на підставі протоколу про результати земельних торгів і підлягає нотаріальному посвідченню».</p> <p><u>-520- Н.д.Королевська Н.Ю. (Рєєстр.картка №353)</u></p> <p><u>Н.д.Солод Ю.В. (Рєєстр.картка №47)</u></p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано редакційно</p>	<p>Договір за результатами проведення земельних торгів укладається між організатором та переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Абзац сорок п'ятий підпункту 4 пункту 1 розділу I проекту викласти в такій редакції: "Укладений договір купівлі-продажу земельної ділянки посвідчується нотаріально. Для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки нотаріусу надається протокол про результати земельних торгів."

96. 17. У разі відмови переможця торгів від підписання протоколу торгів або від укладення договору, що підтверджується відповідним актом організатора, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол торгів.

**-521- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)
Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)**

Відхилено

У частині 17 статті 137 після слів «новий протокол торгів, » доповнити словами «за результатами якого переможцем визнається учасник торгів, який був наступним за таким переможцем торгів.».

17. У разі якщо переможець торгів відмовився від підписання протоколу про результати земельних торгів, укладення договору за результатами проведення земельних торгів або організатор не підписав такий протокол, не уклав договір з підстав, визначених частиною дев'ятнадцятою цієї статті, а також у разі несплати переможцем торгів належної суми за придбаний лот та суми витрат підготовки лота до продажу, що підтверджується відповідним актом організатора земельних торгів, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол про результати земельних торгів.

-522- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)

Враховано

частину сімнадцяту статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції:

«17. У разі якщо переможець торгів відмовився від підписання протоколу про результати земельних торгів, укладення договору або організатор не підписав такий протокол, не уклав договір з підстав, визначених у частині 19 цієї статті, а також у разі несплати переможцем торгів належної суми за придбаний лот та вартості підготовки лота, що підтверджується відповідним актом організатора, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол про результати земельних торгів.»;

-523- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)

Відхилено

Абзац перший частини сімнадцятої статті 137 після слів «переможця торгів» доповнити словами «протягом 30 хвилин з моменту завершення торгів»;

-524- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)

Відхилено

У абзаці першому частини сімнадцятої статті 137 слово «організатора» замінити

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>словами «оператора електронного майданчика»;</p> <p><u>-525- Н.д.Чорноморов А.О. (Рєстр.картка №131)</u></p> <p>абзац сорок шостий викласти в такій редакції: «17. У разі відмови переможця торгів від підписання протоколу торгів або від укладення договору, за наявності інших учасників, система електронних земельних торгів відновлює торги за цим об'єктом. За умови відсутності таких учасників лот виставляється на повторні торги.»;</p> <p><u>-526- Н.д.Тарута С.О. (Рєстр.картка №388)</u></p> <p>Абзац перший частини сімнадцятої статті 137 після слів «переможця торгів» доповнити словами «протягом 24 годин з моменту завершення торгів»;</p> <p><u>-527- Н.д.Тарута С.О. (Рєстр.картка №388)</u></p> <p>У абзаці першому частини сімнадцятої статті 137 слово «організатора» замінити словами «оператора електронного майданчика»;</p> <p><u>-528- Н.д.Пушкарєнко А.М. (Рєстр.картка №303)</u></p> <p>Абзац перший частини сімнадцятої статті 137 Земельного кодексу України (підпункт 4 пункту 1 розділу I проекту Закону) доповнити такими словами: «відповідно до якого кожний наступний учасник, що запропонував найвищу ціну, оголошується переможцем земельних торгів.»;</p> <p><u>-529- Н.д.Кучер М.І. (Рєстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Рєстр.картка №16)</u></p> <p>абзац сорок шостий викласти в такій редакції: «17. У разі відмови переможця торгів від підписання протоколу торгів або від укладення договору, за наявності інших учасників, система електронних земельних торгів відновлює торги за цим об'єктом. За умови відсутності таких учасників лот виставляється на повторні торги.»;</p> <p><u>-530- Н.д.Власенко С.В. (Рєстр.картка №395)</u></p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Абзац 46 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «17. У разі відмови переможця торгів від підписання протоколу торгів або від укладення договору, що підтверджується відповідним актом організатора, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол торгів.».</p> <p><u>-531- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>Абзац перший частини сімнадцятої статті 137 після слів «переможця торгів» доповнити словами «протягом 30 хвилин з моменту завершення торгів»;</p> <p><u>-532- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>У абзаці першому частини сімнадцятої статті 137 слово «організатора» замінити словами «оператора електронного майданчика»;</p> <p><u>-533- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u></p> <p>абзаци сорок шостий - сорок сьомий (внесення змін до ч. 17) замінити абзацом такого змісту: «17. Ліцитатор оголошує номер лота, зазначений в інформаційній картці, місце розташування, розмір, цільове призначення земельної ділянки та можливі види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель, а також стартову ціну лота.»;</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	
97.	Переможець торгів, який відмовився від підписання протоколу торгів або договору, позбавляється права на участь у подальших торгах з продажу того самого лота.	<p><u>-534- Н.д.Шкрум А.І. (Рєєстр.картка №408)</u></p> <p>Абзац другий частини сімнадцятої статті 137 після слів «який відмовився» доповнити словами «протягом 30 хвилин з моменту завершення торгів»;</p> <p><u>-535- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u></p> <p>статтю 137 Земельного кодексу України доповнити частиною такого змісту: «Організатор не підписує протокол торгів, не укладає договір з переможцем торгів, який:</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	<p>18. Переможець торгів, який відмовився від підписання протоколу про результати земельних торгів або договору за результатами проведення земельних торгів, позбавляється права на участь у подальших торгах з продажу того самого лота.</p> <p>19. Організатор земельних торгів не підписує протокол торгів, не укладає договір за результатами проведення земельних торгів з переможцем торгів, який:</p> <p>а) не відповідає встановленим цим Кодексом вимогам до особи, яка може набувати земельну ділянку або права на неї;</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>не відповідає вимогам цього Кодексу до особи, яка може набувати земельну ділянку або права на неї;</p> <p>не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено частиною 7 цієї статті та/або у зазначених документах наявні неправдиві відомості;</p> <p>не отримав погодження, зазначеного у частині 23 цієї статті.</p> <p>Не можуть бути підставою для прийняття рішення про відмову в підписанні протоколу торгів та подальшому укладенні договору технічні, орфографічні та інші помилки у заяві про участь у земельних торгах або в документах та інформації, що подаються разом із такою заявою, які не впливають на зміст відповідного документу.»;</p> <p><u>-536- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>Абзац другий частини сімнадцятої статті 137 доповнити новим реченням такого змісту: «Торги в такому разі визнаються такими, що не відбулись. Гарантійний внесок не повертається, а перераховується на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.»;</p> <p><u>-537- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>Частину сімнадцяту доповнити новим абзацом наступного змісту: «Якщо інший учасник торгів надав кращий бізнес-план використання землі, розвитку території чи організації переробного виробництва, йому може бути надане переважне право викупу права оренди. Якщо за обумовлений договором термін не буде досягнуто запланованих показників, проводяться повторні торги права оренди на цю ділянку несільськогосподарського призначення, на яких переважне право викупу буде передано номінальному переможцю минулих торгів.».</p> <p><u>-538- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>б) не подав документи або відомості, обов'язковість подання яких встановлена частиною сьомою цієї статті, та/або в зазначених документах наявні неправдиві відомості;</p> <p>в) не отримав погодження Верховної Ради України або Кабінету Міністрів України, встановленого частиною двадцять третьою цієї статті.</p> <p>Не можуть бути підставою для прийняття рішення про відмову в підписанні протоколу про результати земельних торгів та подальшому укладенні договору за результатами проведення земельних торгів технічні, орфографічні та інші помилки у заяві про участь у земельних торгах або в документах та матеріалах, що подаються разом із такою заявою, які не впливають на зміст відповідного документа.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Абзац другий частини сімнадцятої статті 137 після слів «який відмовився» доповнити словами «протягом 24 годин з моменту завершення торгів»;</p> <p><u>-539- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>Абзац другий частини сімнадцятої статті 137 доповнити новим реченням такого змісту: «Торги, в яких переможець відмовився від підписання протоколу або від укладення договору, визнаються такими, що не відбулись. Гарантійний внесок не повертається, а перераховується на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.»;</p> <p><u>-540- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p> <p>Абзац 2 частини 17 статті 137 доповнити новим реченням такого змісту: «Земельні торги в такому випадку визнаються такими, що не відбулись. Гарантійний внесок не повертається, а перераховується на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.».</p> <p><u>-541- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>Абзац другий частини сімнадцятої статті 137 після слів «який відмовився» доповнити словами «протягом 30 хвилин з моменту завершення торгів»;</p> <p><u>-542- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>Абзац другий частини сімнадцятої статті 137 доповнити новим реченням такого змісту: «Торги в такому випадку визнаються такими, що не відбулись. Гарантійний внесок не повертається, а перераховується на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
98.	18. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.	<p>електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.»;</p> <p><u>-543- Н.д.Шахов С.В. (Ресстр.картка №114) Н.д.Вельможний С.А. (Ресстр.картка №112) Н.д.Сухов О.С. (Ресстр.картка №107)</u> Частину 18 статті 137 Земельного кодексу України - викласти в наступній редакції: «18. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.».</p> <p><u>-544- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац сорок восьмий (внесення змін до ч. 18) викласти в такій редакції: «18. Торги починаються з оголошення ліцитатором стартової ціни одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга), якщо один або більше учасників сповістили про готовність придбати лот.»;</p> <p><u>-545- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277) Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)</u> частину вісімнадцяту викласти в такій редакції: «Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з моменту державної реєстрації такого права в порядку визначеному законом.»</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано</p>	<p>20. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, виникає з дня державної реєстрації такого права в порядку, встановленому законом.</p>
99.	19. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота.	<p><u>-546- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац сорок дев'ятий (внесення змін до ч. 19) замінити абзацами такого змісту: «19. Якщо протягом трьох хвилин після триразового оголошення стартової ціни ніхто з учасників не висловив бажання придбати лот за ціною, оголошеною ліцитатором, лот знімається з продажу на цих торгах. У разі якщо про готовність придбати лот за стартовою ціною сповістили не менш як два учасники, ліцитатор збільшує стартову ціну на крок торгів з подальшим послідовним збільшенням ціни. Значення кроку торгів встановлюється організатором у розмірі до 0,</p>	Відхилено	<p>21. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.»;		
100.	20. У разі продажу земельної ділянки державної чи комунальної власності або права на неї (оренди, суперфіцію, емфітевзису) оператор електронного майданчика у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України, перераховує суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу земельних ділянок або прав на них.	<u>-547- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині двадцятій статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.	Відхилено	22. У разі продажу земельної ділянки державної чи комунальної власності, прав суперфіцію, емфітевзису на неї, проведення земельних торгів з набуття права оренди такою земельною ділянкою оператор електронного майданчика у строк, встановлений Кабінетом Міністрів України, перераховує суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні бюджетні рахунки.
		<u>-548- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині двадцятій статті 137 слова «через який учасник став переможцем електронних земельних торгів» вилучити;	Відхилено	
		<u>-549- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині двадцятій статті 137 слова «на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів» замінити словами «на рахунок організатора земельних торгів, відкритий в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів»;	Відхилено	
		<u>-550- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині двадцятій статті 137 слова «сплаченого на його рахунок переможцем» замінити словами «та вартість витрат на підготовку лоту для проведення електронних земельних торгів, сплачених на його рахунок переможцем»;	Відхилено	
		<u>-551- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> частину двадцятую статті 137 Земельного кодексу України вкласти в такій редакції: «У	Враховано	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>разі продажу земельної ділянки державної чи комунальної власності або права на неї (оренди, суперфіцію, емфітевзису) оператор електронного майданчика у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України, перераховує суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні бюджетні рахунки.»</p> <p><u>-552- Н.д.Шахов С.В. (Ресстр.картка №114)</u></p> <p><u>Н.д.Вельможний С.А. (Ресстр.картка №112)</u></p> <p><u>Н.д.Сухов О.С. (Ресстр.картка №107)</u></p> <p>Частину 20 статті 137 Земельного кодексу України - викласти в наступній редакції: «20. У разі продажу земельної ділянки державної чи комунальної власності або права на неї (оренди, суперфіцію, емфітевзису) оператор електронного майданчика у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України, перераховує суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу земельних ділянок та прав на них.».</p> <p><u>-553- Н.д.Чорноморов А.О. (Ресстр.картка №131)</u></p> <p>у абзаці п'ятдесятому слова «організатора земельних торгів» замінити словами «органу місцевого самоврядування, на території якого знаходиться відповідна земельна ділянка».</p> <p><u>-554- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>У частині двадцятій статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-555- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p> <p>У частині двадцятій статті 137 слова «через який учасник став переможцем електронних земельних торгів» вилучити;</p>	Відхилено	
		<p><u>-556- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p> <p>У частині двадцятій статті 137 слова «на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів» замінити словами «на рахунок організатора земельних торгів, відкритий в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-557- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p> <p>У частині двадцятій статті 137 слова «сплаченого на його рахунок переможцем» замінити словами «та вартість витрат на підготовку лоту для проведення електронних земельних торгів, сплачених на його рахунок переможцем»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-558- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u></p> <p>Частину двадцяту статті 137 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «встановлені Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «у випадку продажу ділянки сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».</p>	Відхилено	
		<p><u>-559- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u></p> <p>У частині 20 статті 137 - слово «, емфітевізису» - вилучити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-560- Н.д.Кучер М.І. (Рєєстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Рєєстр.картка №16)</u></p> <p>у абзаці п'ятдесятому слова «організатора земельних торгів» замінити словами «органу</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		місцевого самоврядування, на території якого знаходиться відповідна земельна ділянка».		
		<u>-561- Н.д.Бондарєв К.А. (Рєєстр.картка №400)</u> Частину двадцяті статті 137 (в редакції законопроекту) після слів «встановлені Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «у випадку продажу ділянки сільськогосподарського призначення - Державним банком земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».	Відхилено	
		<u>-562- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u> Абзац 20 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «20. У разі оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності оператор майданчика у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України, перераховує суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора майданчика, через який учасник став переможцем земельних торгів), сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу земельних ділянок або прав на них.».	Відхилено	
		<u>-563- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u> У частині двадцятій статті 137 слово «, емфітевзису» вилучити.	Відхилено	
		<u>-564- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u> У частині двадцятій статті 137 слова «через який учасник став переможцем електронних земельних торгів» вилучити;	Відхилено	
		<u>-565- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

У частині двадцятій статті 137 слова «на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів» замінити словами «на рахунок організатора земельних торгів, відкритий в територіальному органі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів»;

-566- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)

Відхилено

Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)

У частині двадцятій статті 137 слова «сплаченого на його рахунок переможцем» замінити словами «та вартість витрат на підготовку лоту для проведення електронних земельних торгів, сплачених на його рахунок переможцем»;

-567- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)

Відхилено

абзац п'ятдесятий (внесення змін до ч. 20) замінити абзацами такого змісту: «20. У ході торгів учасники повідомляють про намір придбати лот за оголошеною ліцитатором ціною у два способи: підняттям таблички з номером, повернутим до ліцитатора, що засвідчує прийняття ціни, запропонованої ліцитатором (прийняття пропозиції ціни без голосу), або підняттям таблички з одночасним оголошенням своєї пропозиції стосовно ціни лота, яка має бути більшою, ніж названа ліцитатором ціна, щонайменше на один крок торгів і обов'язково кратною кроку торгів (пропозиція ціни з голосу). Якщо запропонована учасником ціна перевищує оголошену ліцитатором ціну, ліцитатор називає номер учасника і повідомляє про його пропозицію. У разі якщо ціна, запропонована з голосу одним із учасників, більша за ціну, оголошену ліцитатором, але не кратно кроку торгів, ліцитатор трактує таку пропозицію як згоду учасника збільшити ціну на відповідну кількість кроків торгів, називає номер цього учасника і запропоновану ним ціну, кратну кроку торгів. Якщо учасник підняв табличку

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>та оголосив ціну, меншу за оголошену ліцитатором або попереднім учасником, ліцитатор повторює свою ціну або ціну попереднього учасника, вважаючи підняття таблички учасником, який запропонував меншу ціну, за згоду прийняти ціну, яку назвав ліцитатор або попередній учасник. Після цього ліцитатор оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів. Мовчання учасника, який першим підняв табличку з номером після оголошення ліцитатором ціни, трактується як згода учасника на запропоновану ліцитатором ціну. Після цього ліцитатор називає номер учасника, який першим підняв табличку, і оголошує наступну ціну, збільшену на крок торгів. У разі якщо після оголошення запропонованої ліцитатором ціни одночасно декілька учасників піднімають свої таблички з номером (прийняття пропозиції ціни без голосу), ліцитатор називає нову ціну, збільшену на крок торгів, не оголошуючи номерів учасників до того моменту, коли будь-який з них не оголосить свою ціну або ліцитатор не визначить, який з учасників підняв табличку першим під час чергового збільшення оголошеної ліцитатором ціни. Якщо під час послідовного збільшення ціни ліцитатором одночасно декілька учасників залишають свої таблички піднятими, ліцитатор у будь-який момент на свій розсуд може запропонувати їм оголосити свою ціну і після першого оголошення одним з учасників своєї пропозиції назвати номер учасника, який оголосив пропозицію, а також ціну, запропоновану таким учасником, а потім оголосити наступну ціну, збільшену на крок торгів. У разі якщо два або більше учасників одночасно погодилися з оголошеною ціною, але не погодилися з наступною ціною, збільшеною на крок торгів, ліцитатор може оголосити про зменшення кроку торгів і назвати наступну ціну, збільшену на новий крок торгів. Якщо після цього ніхто з учасників не висловить бажання придбати лот за оголошеною ліцитатором останньою ціною, ліцитатор може запропонувати їм оголосити свою ціну. Після оголошення одним з учасників своєї пропозиції ліцитатор називає номер учасника, який оголосив</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

пропозицію, а також запропоновану ним ціну. Інші учасники можуть запропонувати лише вищу за оголошену ціну, яку ліцитатор оголошує разом з номером учасника і збільшує на наступний крок. У разі якщо протягом трьох хвилин після триразового повторення останньої ціни не запропонована вища ціна, ліцитатор закінчує торги за лотом одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга) та проголошенням слова "Продано", називає ціну продажу лота за останньою найбільшою ціною, за якою виявлено намір придбати лот, номер переможця і викликає його для підписання протоколу, який ведеться під час торгів.»;

-568- Н.д.Качура О.А. (Ресстр.картка №273)

Відхилено

Абзац сорок дев'ятий підпункту 4 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «20. У разі продажу прав на земельну ділянку державної чи комунальної власності (оренди, суперфіцію, емфітевізису) оператор електронного майданчика у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України, перераховує суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу земельних ділянок або прав на них.»;

-569- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «оператор електронного майданчика у строки, встановлені Кабінетом Міністрів України, » замінити словами «оператор електронного майданчика протягом семи банківських днів після закінчення торгів»;

-570- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

101. 21. У разі визнання переможцями торгів осіб, зазначених у статті 129 цього Кодексу, договір купівлі-

23. У разі визнання переможцями торгів осіб, які відповідно до цього Кодексу можуть купувати

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення реєструється після отримання погодження Верховної Ради України чи Кабінету Міністрів України про продаж земельних ділянок цим особам у випадках і в порядку, встановлених законом. У разі відмови Верховної Ради України чи Кабінету Міністрів України у такому погодженні торги за таким лотом вважаються такими, що не відбулися.	У тексті частини двадцять першої статті 137 слова «Верховної Ради України чи» вилучити;		земельні ділянки державної чи комунальної власності за погодженням з Верховною Радою України чи Кабінетом Міністрів України, договори купівлі-продажу земельних ділянок укладаються після отримання погодження зазначених органів. У разі відмови Верховної Ради України чи Кабінету Міністрів України в погодженні торги за таким лотом вважаються такими, що не відбулися.
		<p><u>-571- Н.д.Сольський М.Т. (Рєсстр.картка №346)</u></p> <p>частину 21 статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «У разі визнання переможцями торгів осіб, які відповідно до цього Кодексу можуть купувати земельні ділянки державної, комунальної власності за погодженням Верховної Ради України чи Кабінету Міністрів України, договори купівлі-продажу земельних ділянок укладаються після отримання погодження зазначених органів. У разі відмови Верховної Ради України чи Кабінету Міністрів України у такому погодженні торги за таким лотом вважаються такими, що не відбулися.»;</p>	Враховано	
		<p><u>-572- Н.д.Власенко С.В. (Рєсстр.картка №395)</u></p> <p>У абзаці 21 підпункту 4 частини 1 розділу 1 слова «купівлі-продажу» замінити словом «оренди».</p>	Відхилено	
		<p><u>-573- Н.д.Івченко В.Є. (Рєсстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєсстр.картка №18)</u></p> <p>У тексті частини двадцять першої статті 137 слова «Верховної Ради України чи» вилучити;</p>	Відхилено	
		<p><u>-574- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєсстр.картка №409)</u></p> <p>абзац п'ятдесят перший (внесення змін до ч. 21) замінити абзацами такого змісту: «21. Переможець, який відмовився від підписання протоколу, позбавляється права на подальшу участь у торгах з продажу цього лота. До протоколу вноситься запис про відмову переможця від його підписання. У такому разі протокол підписується ліцитатором та представником організатора земельних торгів у день проведення торгів. За наявності інших</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		учасників, які виявили бажання придбати зазначений лот, ліцитатор відновлює торги за цим об'єктом у день проведення торгів. За умови відсутності таких учасників лот виставляється на повторні торги.»;		
102.	22. Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та в строки, визначені Кабінетом Міністрів України.»	<p><u>-575- Н.д.Підласа Р.А. (Ресстр.картка №325)</u> Останній абзац підпункту 4) пункту 1 розділу I проекту (частина 22 статті 137 Земельного кодексу України) після слів "витрат, здійснених" доповнити словами "організатором або виконавцем земельних торгів";</p> <p><u>-576- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Частину 22 статті 137 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та в строки, визначені Кабінетом Міністрів України.»</p> <p><u>-577- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скоруха А.К. (Ресстр.картка №93)</u> У частині 22 статті 137 слова «право користування якою» замінити на слова «інше речове право на земельну ділянку, яке».</p> <p><u>-578- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скоруха А.К. (Ресстр.картка №93)</u> Доповнити статтю 137 новою частиною 23 такого змісту: «23. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законом.»</p> <p><u>-579- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> Частину двадцять другу статті 137 після слів «проведення земельних торгів» доповнити словами «у межах затвердженої Кабінетом Міністрів України суми граничних витрат»;</p> <p><u>-580- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u></p>	Відхилено	24. Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, а також сума витрат на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)

Частина двадцять другу викласти у новій редакції: «Ціна продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, плата за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та в строки, визначені Кабінетом Міністрів України. Якщо переможець не може сплатити таку суму, на підставі наданого ним бізнес-плану територіальна громада або державна агенція, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, може сплатити цю суму за нього із одночасним виділенням державного кредиту або розстрочки не менше ніж на 10 років.»

-581- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)

Відхилено

Частина двадцять другу статті 137 після слів «проведення земельних торгів» доповнити словами «у межах затвердженої Кабінетом Міністрів України граничної суми витрат»;

-582- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)

Відхилено

Абзац 22 підпункту 4 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «22. Ціна оренди земельної ділянки, а також сума витрат, здійснених на підготовку лота до оренди, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та в строки, визначені Кабінетом Міністрів України.».

-583- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)

Відхилено

Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)

Частина двадцять другу статті 137 після слів «проведення земельних торгів» доповнити словами «у межах затвердженої Кабінетом Міністрів України суми граничних витрат»;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-584- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>абзац п'ятдесят другий (внесення змін до ч. 22) викласти в такій редакції: «22. Після закінчення торгів за кожним лотом ліцитатор має право оголосити перерву на 15 хвилин.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-585- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 23 такого змісту: «23. У процесі проведення торгів виконавець веде протокол, у якому зазначаються номер лота, стартова ціна та ціна продажу лота, відомості про переможця, номери рахунків, на які переможець повинен внести кошти за придбаний лот. У разі потреби до протоколу може вноситися й інша інформація. Протокол підписується переможцем, ліцитатором та організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом у двох примірниках. Один примірник протоколу видається переможцю.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-586- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 24 такого змісту: «24. Ліцитатор оголошує про завершення земельних торгів після підписання протоколу торгів.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-587- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 25 такого змісту: «25. Договір оренди земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів. У разі придбання переможцем кількох лотів договір укладається окремо на кожний з них.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-588- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 26 такого змісту: «26. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення торгів, може підлягати державній реєстрації в порядку, визначеному законом.»;</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-589- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 27 такого змісту: «27. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-590- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 28 такого змісту: «28. У разі продажу права оренди на земельну ділянку державної чи комунальної власності виконавець земельних торгів протягом семи банківських днів після закінчення торгів перераховує суму гарантійного внеску, сплаченого на його рахунок переможцем, на відповідні рахунки організатора земельних торгів, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування надходжень від продажу прав на земельні ділянки та перераховує гарантійні внески учасників, що не повертаються, на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах центрального органу виконавчої влади, утвореного для реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, для зарахування інших надходжень.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-591- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 29 такого змісту: «29. На торгах зобов'язаний бути присутній організатор земельних торгів або його представник, уповноважений укладати від імені організатора земельних торгів договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-592- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u></p> <p>доповнити новою частиною 30 такого змісту: «30. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу,</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.»;		
		<u>-593- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u>	Відхилено	
		У пункті 4) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 137) слова «підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та в строки, визначені Кабінетом Міністрів України.» замінити словами «підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.»;		
103.	5) статтю 138 викласти в такій редакції:	<u>-594- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u>	Відхилено	
		До підпункту 5) пункту 1 частини I законопроекту: Абзац перший та другий викласти в такій редакції: «5) Доповнити главу 21 Земельного кодексу України новою статтею 138-1 такого змісту: «Стаття 138-1. Встановлення результатів торгів»		
104.	«Стаття 138. Встановлення результатів торгів			Стаття 138. Встановлення результатів земельних торгів
105.	1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після сплати переможцем земельних торгів ціни продажу земельної ділянки або плати за користування земельною ділянкою.	<u>-595- Н.д.Підласа Р.А. (Ресстр.картка №325)</u>	Відхилено	1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після сплати переможцем торгів ціни продажу земельної ділянки або відповідної плати за користування земельною ділянкою та сплати витрат на підготовку лота до продажу.
		У абзаці третьому підпункту 5) пункту 1 розділу I проекту слова "плати за користування земельною ділянкою" замінити словами "відповідної плати за користування земельною ділянкою та сплати витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів".		
		<u>-596- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u>	Враховано	
		частину першу статті 138 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після сплати переможцем земельних торгів ціни продажу земельної ділянки або відповідної плати за користування земельною ділянкою та сплати витрат на підготовку лота до продажу.»		
		<u>-597- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Частину першу статті 138 доповнити словами «та вартості підготовки лота до продажу»;</p> <p><u>-598- Н.д.Чорноморов А.О. (Рєєстр.картка №131)</u></p> <p>у підпункті 5: а) абзац третій викласти в такій редакції: «1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулись, після сплати переможцем земельних торгів всіх коштів за придбаний лот.»;</p> <p><u>-599- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Рєєстр.картка №387)</u></p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Рєєстр.картка №401)</u></p> <p>У статті 138 «Встановлення результатів торгів»: Частину першу викласти в наступній редакції: «Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після сплати переможцем земельних торгів ціни продажу права на оренду земельної ділянки несільськогосподарського призначення та укладання договору про землекористування.».</p> <p><u>-600- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p> <p>Частину першу статті 138 доповнити словами «та вартості підготовки лота до продажу»;</p> <p><u>-601- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u></p> <p>Абзац 1 частини 3 статті 138 доповнити реченням такого змісту: «В такому разі організатор земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні внески, а виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними гарантійні внески, не пізніше трьох банківських днів з дня скасування торгів.»</p> <p><u>-602- Н.д.Нагаєвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u></p> <p><u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u></p> <p><u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u></p> <p><u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка №156)</u></p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка №163)

Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)

Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)

Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)

Частина 1 нової редакції статті 138 Земельного кодексу України викласти таким чином: «1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після сплати переможцем земельних торгів ціни продажу земельної ділянки або відповідної плати за користування земельною ділянкою та сплати витрат, здійснених на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів.»

-603- Н.д.Кучер М.І. (Рєєстр.картка №17)

Враховано редакційно

Н.д.Вацак Г.А. (Рєєстр.картка №16)

у підпункті 5: абзац третій викласти в такій редакції: «1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулись, після сплати переможцем земельних торгів всіх коштів за придбаний лот.»;

-604- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)

Відхилено

Абзац 3 підпункту 5 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після сплати переможцем земельних торгів плати за користування земельною ділянкою (орендар і орендодавець мають право домовитися про розстрочення здійснення виплат).».

-605- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)

Відхилено

Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)

Частина першу статті 138 доповнити словами «та вартості підготовки лота до продажу»;

-606- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)

Відхилено

в підпункті 5 (внесення змін до ст.138): абзац третій (внесення змін ч. 1) викласти в такій редакції: «1. Земельні торги за лотом вважаються такими, що відбулися, після укладення договору оренди земельної ділянки.»;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
106.	2. Земельні торги можуть бути скасовані або визнані такими, що не відбулися, чи їх результати можуть бути визнані судом недійсними.	<u>-607- Н.д.Крулько І.І. (Рєєстр.картка №398)</u> У пункті 5) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 138) слова «після сплати переможцем земельних торгів ціни продажу земельної ділянки або плати за користування земельною ділянкою.» замінити словами «після укладення договору купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевізису земельної ділянки.»;	Відхилено	
		<u>-608- Н.д.Шахов С.В. (Рєєстр.картка №114)</u> <u>Н.д.Вельможний С.А. (Рєєстр.картка №112)</u> <u>Н.д.Сухов О.С. (Рєєстр.картка №107)</u> Частину 2 статті 138 Земельного кодексу України - викласти в наступній редакції: «2. Земельні торги можуть бути скасовані або визнані такими, що не відбулися (на підставі ч. 3 та ч. 4 цієї статті), чи їх результати можуть бути визнані судом недійсними.».	Відхилено	2. Земельні торги можуть бути скасовані або визнані такими, що не відбулися, чи їх результати можуть бути визнані судом недійсними.
		<u>-609- Н.д.Чорноморов А.О. (Рєєстр.картка №131)</u> у абзаці четвертому слова «чи їх результати можуть бути визнані судом недійсними» виключити;	Відхилено	
		<u>-610- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Рєєстр.картка №387)</u> <u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Рєєстр.картка №401)</u> Частину другу доповнити новим абзацом у наступній редакції: «Земельні торги вважаються недійсними, а їх результат анулюється, якщо в них брали участь юридичні особи із нерозкритими кінцевими бенефіціарами, юридичні особи із ознаками фіктивності та іноземці чи особи із подвійним громадянством в будь-якій ролі.»	Відхилено	
		<u>-611- Н.д.Кучер М.І. (Рєєстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Рєєстр.картка №16)</u> у абзаці четвертому слова «чи їх результати можуть бути визнані судом недійсними» виключити;	Відхилено	
		<u>-612- Н.д.Кабаченко В.В. (Рєєстр.картка №409)</u> абзац четвертий (внесення змін ч. 2) викласти в такій редакції: «2. Земельні торги можуть бути скасовані або визнані такими, що	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		не відбулися, чи їх результати можуть бути анульовані.»;		
		<u>-613- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> Пункт 5) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 138) після слів «Земельні торги можуть бути скасовані» доповнити словами «, анульовані»;	Відхилено	
107.	3. Земельні торги до їх проведення скасовуються організатором земельних торгів у разі надходження до нього документів, які тягнуть за собою внесення змін до землевпорядної та землеоціночної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її відчуження чи передачу в користування.	<u>-614- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині третій статті 138 слова «які тягнуть за собою» замінити словами «що засвідчують необхідність»;	Враховано частково	3. Земельні торги до їх проведення можуть бути скасовані організатором земельних торгів у разі отримання ним документів, що підтверджують необхідність внесення змін до землевпорядної та землеоціночної документації на земельну ділянку або встановлення заборони на її відчуження чи передачу в користування.
		<u>-615- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> Абзац перший частини третьої статті 138 доповнити новим реченням такого змісту: «У такому випадку організатор торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні внески, а виконавець торгів повертає учасникам сплачені ними гарантійні внески, не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів з дня скасування торгів.»;	Відхилено	
		<u>-616- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u> У частині третій статті 138 слова «які тягнуть за собою» замінити словами «що засвідчують необхідність»;	Враховано редакційно	
		<u>-617- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u> Абзац перший частини третьої статті 138 доповнити новим реченням такого змісту: «В такому разі організатор торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні внески, а виконавець торгів повертає учасникам сплачені ними гарантійні внески, не пізніше п'яти банківських днів з дня скасування торгів.»;	Відхилено	
		<u>-618- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Абзац 5 підпункту 5 частини 1 розділу 1 - виключити.	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<u>-619- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> У частині третій статті 138 слова «які тягнуть за собою» замінити словами «що засвідчують необхідність»;	Враховано редакційно	
		<u>-620- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> Абзац перший частини третьої статті 138 доповнити новим реченням такого змісту: «В такому разі організатор торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні внески, а виконавець торгів повертає учасникам сплачені ними гарантійні внески, не пізніше п'яти банківських днів з дня скасування торгів.»;	Відхилено	
		<u>-621- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> в абзаці п'ятому (внесення змін абз.1 ч. 3) слова «відчуження чи передачу в користування» замінити словами «на передачу її в користування»;	Відхилено	
108.	Повідомлення про скасування торгів не пізніше наступного дня після прийняття відповідного рішення підлягає оприлюдненню в тому самому порядку, що й оголошення про проведення торгів.	<u>-622- Н.д.Батенко Т.І. (Ресстр.картка №123)</u> <u>Н.д.Констанкевич І.М. (Ресстр.картка №23)</u> Після абзацу шостого підпункту 5 пункту 1 розділу I законопроекту доповнити абзацом такого змісту: «У разі скасування торгів організатор земельних торгів у десятиденний строк після прийняття рішення про скасування торгів відшкодовує виконавцю земельних торгів фактично здійснені витрати на підготовку до їх проведення, але не більше максимальної суми винагороди, що встановлена частиною шостою статті 135 цього Кодексу, а виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні та гарантійні внески не пізніше п'яти банківських днів з дати скасування.».	Відхилено	Повідомлення про скасування торгів не пізніше наступного дня після прийняття відповідного рішення підлягає оприлюдненню в тому самому порядку, що й оголошення про проведення земельних торгів.
		<u>-623- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> після абзацу шостого (змін до абз.2 ч. 3) доповнити новим абзацом такого змісту: «У разі скасування торгів організатор земельних	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		торгів у десятиденний строк після прийняття рішення про скасування торгів відшкодовує виконавцю земельних торгів фактично здійснені витрати на підготовку до їх проведення, а виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні та гарантійні внески не пізніше п'яти банківських днів з дати скасування.»;		
		<u>-624- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u>	Відхилено	
		Пункт 5) частини І розділу І законопроекту (щодо нової редакції статті 138) після слів «підлягає оприлюдненню в тому самому порядку, що й оголошення про проведення торгів» доповнити новим абзацом такого змісту: «У разі скасування торгів організатор земельних торгів у десятиденний строк після прийняття рішення про скасування торгів відшкодовує виконавцю земельних торгів фактично здійснені витрати на підготовку до їх проведення, але не більше максимальної суми винагороди, а виконавець земельних торгів повертає учасникам сплачені ними реєстраційні та гарантійні внески не пізніше п'яти банківських днів з дати скасування.»		
109.	4. Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, у разі:			4. Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, у разі:
110.	а) відсутності учасників або наявності тільки одного учасника (крім випадків, визначених абзацом 3 частини 5 статті 138 цього Кодексу, за умови, що таким учасником в установлений строк підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, сплачено належну суму за придбаний лот);	<u>-625- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Пункт а) частини четвертої статті 138 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «а) відсутності учасників або наявності тільки одного учасника (крім випадку, визначеного абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу, за умови, що таким учасником в установлений строк підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, сплачено належну суму за придбаний лот та витрати на підготовку лота до продажу);»	Враховано	а) відсутності учасників або наявності тільки одного учасника (крім випадку, встановленого абзацом третім частини п'ятої цієї статті, за умови, що такий учасник у встановлений строк підписав протокол про проведення земельних торгів, договір за результатами проведення земельних торгів, сплатив належну суму за придбаний лот та суму витрат на підготовку лота до продажу);
111.	б) якщо жоден з учасників не зробив кроку аукціону (торгів);	<u>-626- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u> Частину четверту статті 138 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) доповнити новим пунктом такого змісту: «б) встановлення факту невідповідності	Враховано редакційно	б) якщо жоден з учасників не зробив кроку аукціону (торгів) на підвищення стартової ціни (плати), крім випадку, визначеного абзацом третім частини п'ятої статті 138 цього Кодексу;

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		переможця торгів вимогам частини першої статті 130 цього Кодексу; ».		
		<u>-627- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		У пункті «б» частини четвертої статті 138 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) літеру «б» замінити літерою «в».		
		<u>-628- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац дев'ятий (зміни до п.б) ч. 4) викласти в такій редакції: «б) якщо жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота; »;		
112.	в) якщо електронною торговою системою було автоматично сформовано та оприлюднено новий протокол торгів з визначенням переможця торгів учасника з наступною ціною пропозицією, та таким учасником в установлений строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот.	<u>-629- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині четвертій статті 138 пункт «в» викласти у такій редакції: «в) якщо переможцем торгів в установлений строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот та вартості підготовки лота до продажу, що підтверджується відповідним актом оператора електронного майданчика.»	Відхилено	в) якщо електронною торговою системою автоматично сформовано та оприлюднено протокол про результати проведення земельних торгів з визначенням переможцем торгів учасника з наступною ціною пропозицією та таким учасником або організатором земельних торгів у випадках, встановлених частиною дев'ятнадцятою статті 137 цього Кодексу, у встановлений строк не підписано протокол про результати земельних торгів, договір за результатами проведення земельних торгів, не сплачено належну суму за придбаний лот та суму витрат на підготовку лота до продажу.
		<u>-630- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> Пункт «в» частини четвертої статті 138 доповнити реченням такого змісту: «Гарантійний внесок в такому разі не повертається, а перераховується оператором електронного майданчика на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.»;	Відхилено	
		<u>-631- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Пункт «в» частини четвертої статті 138 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «в) якщо електронною торговою системою було автоматично сформовано та оприлюднено новий протокол торгів з визначенням переможця земельних торгів	Враховано	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		учасника з наступною ціною пропозицією, та таким учасником або організатором у випадках визначених частиною 19 статті 137 цього кодексу в установлений строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот та вартості підготовки лота до продаж»		
		<u>-632- Н.д.Чорноморов А.О. (Ресстр.картка №131)</u>	Відхилено	
		абзац десятий виключити;		
		<u>-633- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У частині четвертій статті 138 пункт «в» викласти у такій редакції: «в) якщо переможцем торгів в установлений строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот та вартості підготовки лота до продажу, що підтверджується відповідним актом оператора електронного майданчика.»		
		<u>-634- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		Пункт «в» частини четвертої статті 138 доповнити реченням такого змісту: «Гарантійний внесок в такому разі не повертається, а перераховується оператором електронного майданчика на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.»;		
		<u>-635- Н.д.Пушкарєнко А.М. (Ресстр.картка №303)</u>	Відхилено	
		Пункт «в» частини четвертої статті 138 Земельного кодексу України (підпункт 5 пункту 1 розділу I проекту Закону) після слів «протокол торгів з визначенням переможця торгів» доповнити словами та знаками «(у тому числі новий протокол торгів у випадку, передбаченому частиною сімнадцятю статті 137 цього Кодексу).»		
		<u>-636- Н.д.Позітчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У пункті «в» частини четвертої статті 138 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) літеру «в» замінити літерою «г».</p> <p><u>-637- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u></p> <p>У частині 4 статті 138 пункт «в» викласти у такій редакції: «в) якщо переможцем земельних торгів в установлений строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами земельних торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот та вартості підготовки лота до продажу, що підтверджується відповідним актом оператора електронного майданчика.»</p> <p><u>-638- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u></p> <p>У частині 4 статті 138 пункт «в» доповнити реченням такого змісту: «Гарантійний внесок в такому разі не повертається, а перераховується оператором електронного майданчика на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.»;</p> <p><u>-639- Н.д.Кучер М.І. (Рєєстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Рєєстр.картка №16)</u> абзац десятий виключити;</p> <p><u>-640- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u></p> <p>Абзац 10 підпункту 5 частини 1 розділу 1 - виключити.</p> <p><u>-641- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u></p> <p>У частині четвертій статті 138 пункт «в» викласти у такій редакції: «в) якщо переможцем торгів в установлений строк не було підписано протокол торгів, договір за результатами торгів, не було сплачено належної суми за придбаний лот та вартості підготовки лота до продажу, що</p>		
			Відхилено	
			Відхилено	
			Відхилено	
			Відхилено	
			Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		підтверджується відповідним актом оператора електронного майданчика.»		
		<u>-642- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u> Пункт «в» частини четвертої статті 138 доповнити реченням такого змісту: «Гарантійний внесок в такому разі не повертається, а перераховується оператором електронного майданчика на відповідні рахунки організатора земельних торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який проводились електронні земельні торги) на покриття витрат щодо підготовки лоту.»;		
		<u>-643- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u>	Відхилено	
		абзац десятий (зміни до п.в) ч. 4) викласти в такій редакції: «в) відмови переможця від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів.»;		
113.	Земельні торги визнаються такими, що не відбулися, також у випадку неотримання погодження, зазначеного в частині двадцять першій статті 137 цього Кодексу.	<u>-644- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзац одинадцятий (зміни до абз.5 ч. 4) викласти в такій редакції: «Рішення про визнання торгів такими, що не відбулися, приймається виконавцем земельних торгів у день їх проведення.»;	Відхилено	
		<u>-645- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Абзац одинадцятий підпункту 5 частини 1 розділу 1 виключити.	Враховано	
		<u>-646- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> після абзацу одинадцятого доповнити новими абзацами такого змісту: «5. Результати торгів анулюються організатором земельних торгів у разі відмови переможця від укладення договору оренди земельної ділянки, а також у разі несплати переможцем в установлений строк належної суми за придбаний лот. Рішення про анулювання торгів приймається організатором земельних торгів у п'ятиденний строк після виникнення підстави для анулювання. У разі прийняття рішення про анулювання торгів гарантійні внески не повертаються: а) всім учасникам,	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		якщо жоден з них не запропонував ціну, вищу за стартову ціну лота; б) учаснику, який був відсторонений від участі в торгах ліцитатором за неодноразове порушення порядку проведення торгів; в) переможцю, який відмовився від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів; г) переможцю у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот; г) переможцю, який відмовився від укладення договору оренди земельної ділянки.»;		
114.	5. У разі якщо торги були визнані такими, що не відбулися, повторні торги можуть бути проведені не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів.	<u>-647- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)</u> абзаци дванадцятий - п'ятнадцятий (зміни ч. 5) викласти в такій редакції: «6. У разі якщо торги не відбулися або їх результати анульовано, повторні торги можуть бути проведені не раніше ніж через місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів. Повторні торги проводяться у порядку, встановленому для проведення торгів. До участі у повторних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які не сплатили в установлений строк належної суми за придбаний лот чи відмовилися від підписання протоколу із зазначенням результатів торгів. Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у повторних торгах зареєстрований лише той самий учасник, він має право придбати право оренди земельної ділянки за стартовою ціною, визначеною відповідно до частини четвертої статті 136 цього Кодексу.».	Відхилено	5. У разі якщо земельні торги були визнані такими, що не відбулися, повторні земельні торги можуть бути проведені не раніше ніж через один місяць і не пізніше ніж через шість місяців з дня проведення попередніх земельних торгів.
115.	Повторні торги проводяться у порядку, встановленому для проведення торгів з урахуванням особливостей, встановлених Кабінетом Міністрів України. До участі у повторних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які в установлений строк не підписали протокол торгів, договір за результатами торгів, не сплатили належної суми за придбаний лот.	<u>-648- Н.д.Чорноморов А.О. (Ресстр.картка №131)</u> абзац тринадцятий викласти в такій редакції: «До участі у повторних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які в установлений строк не підписали протокол торгів, договір за результатами торгів, не сплатили належної суми за придбаний лот.».	Відхилено	Повторні земельні торги проводяться в порядку, встановленому цим Кодексом для проведення земельних торгів з урахуванням технічних вимог, визначених Кабінетом Міністрів України. До участі в повторних земельних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які в установлений строк не підписали протокол про результати земельних торгів, договір за результатами проведення земельних торгів, не сплатили належну суму за придбаний лот та суму витрат на підготовку лота до продажу.
		<u>-649- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u>	Враховано	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Друге речення абзацу другого частини п'ятої статті 138 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «До участі у повторних земельних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які в установленний строк не підписали протокол торгів, договір за результатами торгів, не сплатили належної суми за придбаний лот та витрати на підготовку лота до продажу.»

-650- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)

Відхилено

Частину п'яту статті 138 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «встановлених Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а у випадку торгів щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення».

-651- Н.д.Кучер М.І. (Ресстр.картка №17)
Н.д.Вацак Г.А. (Ресстр.картка №16)

Враховано редакційно

абзац тринадцятий викласти в такій редакції: «До участі у повторних торгах не допускаються переможці попередніх торгів, які в установленний строк не підписали протокол торгів, договір за результатами торгів, не сплатили належної суми за придбаний лот.».

116. Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у нових торгах подав заяву лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, визначеної відповідно до частини третьої статті 136 цього Кодексу.

-652- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слово «, емфітевзису» вилучити.

Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника, а також якщо для участі у повторних торгах щодо цього самого лота подав заяву лише цей учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за запропонованою ним ціною, але не менше стартової ціни, визначеної відповідно до частини першої статті 136 цього Кодексу.

-653- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «з підстави наявності лише одного учасника» замінити словами «з підстави відсутності учасників або наявності лише одного учасника»;

-654- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «подав заяву лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, визначеної відповідно до частини третьої статті 136 цього Кодексу» замінити словами «не було подано жодної заяви від учасників або подав заяву лише той самий учасник, торги не проводяться».</p>		
		<p><u>-655- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u></p>	Враховано	
		<p>абзац третій частини п'ятої статті 138 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у повторних торгах по цьому ж лоту подав заяву лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, визначеної відповідно до частини першої статті 136 цього Кодексу.»</p>		
		<p><u>-656- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	
		<p>У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слово «, емфітевзису» вилучити.</p>		
		<p><u>-657- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	
		<p>У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «з підстави наявності лише одного учасника» замінити словами «з підстави відсутності учасників або наявності лише одного учасника»;</p>		
		<p><u>-658- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u></p>	Відхилено	
		<p>У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «подав заяву лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, визначеної відповідно до частини третьої статті 136 цього Кодексу» замінити словами «не було подано одної заяви</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>від учасників або подав заяву лише той самий учасник, торги оголошуються такими, що не відбулися та проводяться повторно у порядку та у строки, визначені цим Законом.».</p> <p><u>-659- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєстр.картка №389)</u> У абзаці 3 частини 5 статті 138 - слово «, емфітевзису» - вилучити.</p> <p><u>-660- Н.д.Власенко С.В. (Рєстр.картка №395)</u> Абзац 14 підпункту 5 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Якщо торги визнано такими, що не відбулися, з підстави наявності лише одного учасника і для участі у нових торгах подав заяву лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право оренди нею за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, визначеної відповідно до частини третьої статті 136 цього Кодексу.».</p> <p><u>-661- Н.д.Івченко В.Є. (Рєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєстр.картка №18)</u> У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-662- Н.д.Івченко В.Є. (Рєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєстр.картка №18)</u> У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «з підстави наявності лише одного учасника» замінити словами «з підстави відсутності учасників або наявності лише одного учасника»;</p> <p><u>-663- Н.д.Івченко В.Є. (Рєстр.картка №410)</u> <u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєстр.картка №18)</u> У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «подав заяву лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, визначеної відповідно до частини третьої статті 136 цього Кодексу» замінити словами «не було подано жодної</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		заяви від учасників або подав заяву лише той самий учасник, торги не проводяться».		
		<u>-664- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>		
		У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «з підстави наявності лише одного учасника» замінити словами «з підстави відсутності учасників або наявності лише одного учасника»;		
		<u>-665- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>		
		У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 слова «подав заяву лише той самий учасник, він має право придбати земельну ділянку або набути право користування (оренди, суперфіцію, емфітевзису) нею за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, визначеної відповідно до частини третьої статті 136 цього Кодексу» замінити словами «не було подано жодної заяви від учасників або подав заяву лише той самий учасник, торги не проводяться».		
117.	У випадку, якщо земельні торги були скасовані або їх результати були визнані судом недійсними, проводяться нові земельні торги.»	<u>-666- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u> Пункт 5) частини І розділу І законопроекту (щодо нової редакції статті 138) після слів «У випадку, якщо земельні торги були скасовані або їх результати були визнані судом недійсними, проводяться нові земельні торги.» доповнити новими абзацами такого змісту: «Результати торгів анулюються організатором земельних торгів у разі відмови переможця від укладення договору купівлі-продажу або договору оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, а також у разі несплати переможцем в установлений строк належної суми за придбаний лот. Рішення про анулювання торгів приймається організатором земельних торгів у п'ятиденний строк після виникнення підстави для анулювання.»;	Відхилено	У разі якщо земельні торги скасовані організатором земельних торгів або їх результати визнані судом недійсними, проводяться нові земельні торги.
		<u>-667- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u>	Враховано	
		У абзаці третьому частини п'ятої статті 138 Земельного кодексу України після слова		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		«скасовані» доповнити словом «організатором» <u>-668- Н.д.Шахов С.В. (Ресстр.картка №114)</u> <u>Н.д.Вельможний С.А. (Ресстр.картка №112)</u> <u>Н.д.Сухов О.С. (Ресстр.картка №107)</u> Статтю 138 Земельного кодексу України - викласти в наступній редакції: «Організатор земельних торгів після проведення торгів опубліковує в електронній торговій системі підписаний протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, та прав на неї та відомості про здійснення переможцем торгів оплати за придбаний лот.»	Відхилено	
118.	6) статтю 139 викласти в такій редакції:	<u>-669- Н.д.Чорноморов А.О. (Ресстр.картка №131)</u> підпункт 6 викласти в такій редакції: «Стаття 139. Оприлюднення земельних торгів Виконавець електронних земельних торгів після сплати переможцем всіх коштів за придбаний лот, опубліковує в системі електронних земельних торгів підписаний протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, або прав на неї. Результати земельних торгів за кожним лотом відображаються в системі електронних земельних торгів та на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в тому числі протокол земельних торгів та договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевізису земельної ділянки, укладений між організатором та переможцем земельних торгів. За рішенням організатора, результати земельних торгів можуть також оприлюднюватись в інших електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням: 1) місця розташування, розміру земельної ділянки та її кадастрового номера; 2) ціни продажу земельної ділянки або розміру річної плати за користування земельною ділянкою, визначених за результатами торгів; 3) строку користування земельною ділянкою (у разі продажу права оренди, суперфіцію, емфітевізису); 4) цільового призначення земельної ділянки.»	Відхилено	
		<u>-670- Н.д.Кучер М.І. (Ресстр.картка №17)</u> <u>Н.д.Вацак Г.А. (Ресстр.картка №16)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

підпункт 6 викласти в такій редакції:
«Стаття 139. Оприлюднення земельних торгів Виконавець електронних земельних торгів після сплати переможцем всіх коштів за придбаний лот, опубліковує в системі електронних земельних торгів підписаний протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, або прав на неї. Результати земельних торгів за кожним лотом відображаються в системі електронних земельних торгів та на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в тому числі протокол земельних торгів та договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, укладений між організатором та переможцем земельних торгів. За рішенням організатора, результати земельних торгів можуть також оприлюднюватись в інших електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням: 1) місця розташування, розміру земельної ділянки та її кадастрового номера; 2) ціни продажу земельної ділянки або розміру річної плати за користування земельною ділянкою, визначених за результатами торгів; 3) строку користування земельною ділянкою (у разі продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису); 4) цільового призначення земельної ділянки.».

-671- Н.д.Кабаченко В.В. (Ресстр.картка №409)

Відхилено

Підпункт 6 (внесення змін до ст.139) викласти в такій редакції: «6) статтю 139 викласти в такій редакції: «Стаття 139. Оприлюднення результатів земельних торгів Організатор земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів після проведення торгів розміщує на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відеозапис торгів і повідомлення про їх результати за кожним лотом, а також, за бажанням організатора земельних торгів, публікує це повідомлення у друкованих засобах масової інформації, в яких було розміщено оголошення про їх проведення, із зазначенням: 1) місця розташування, розміру

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		земельної ділянки та її кадастрового номера; 2) розміру річної плати за користування земельною ділянкою, визначених за результатами торгів; 3) строку користування земельною ділянкою; 4) цільового призначення земельної ділянки.».		
119.	«Стаття 139. Оприлюднення результатів земельних торгів			Стаття 139. Оприлюднення результатів земельних торгів
120.	Організатор земельних торгів після проведення торгів опубліковує в електронній торговій системі підписаний протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, або прав на неї та відомості про здійснення переможцем торгів оплати за придбаний лот. Результати земельних торгів за кожним лотом відображаються в електронній торговій системі та на Єдиному державному порталі земельних торгів, в тому числі протокол земельних торгів та договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, укладений між організатором та переможцем земельних торгів.	<u>-672- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині першій статті 139 слово «, емфітевзису» вилучити.	Відхилено	1. Організатор земельних торгів після їх проведення публікує в електронній торговій системі підписаний протокол про результати земельних торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки або прав на неї та відомості про сплату переможцем торгів належної суми за придбаний лот та суми витрат на підготовку лота до продажу.
		<u>-673- Н.Д.Сольський М.Т. (Ресстр.Картка №346)</u> Абзац перший частини першої статті 139 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «Організатор земельних торгів після проведення торгів публікує в електронній торговій системі підписаний протокол про результати земельних торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, або прав на неї та відомості про здійснення переможцем торгів оплати за придбаний лот та витрат на підготовку лота до продажу.»	Враховано	
		<u>-674- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині першій статті 139 перше речення доповнити через кому словами «і вартість підготовки лота до продажу».	Відхилено	
		<u>-675- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині першій статті 139 слова «та на Єдиному державному порталі земельних торгів» замінити словами «на Єдиному державному порталі земельних торгів та на веб-сайті організатора»;	Відхилено	
		<u>-676- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		У частині першій статті 139 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-677- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У частині першій статті 139 перше речення доповнити через кому словами «і вартість підготовки лота до продажу».		
		<u>-678- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		У частині першій статті 139 слова «та на Єдиному державному порталі земельних торгів» замінити словами «на Єдиному державному порталі земельних торгів та на веб-сайті організатора»;		
		<u>-679- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u>	Відхилено	
		У частині 1 статті 139 - слово «, емфітевзису» - вилучити.		
		<u>-680- Н.д.Власенко С.В. (Рєєстр.картка №395)</u>	Відхилено	
		Абзац 3 підпункту 6 частини 1 розділу 1 викласти в редакції: «Організатор земельних торгів після проведення торгів опубліковує на сайті обласної державної адміністрації підписаний протокол про результати торгів, договір про здійснення переможцем торгів оплати за придбаний лот. Результати земельних торгів за кожним лотом на Єдиному державному порталі земельних торгів, в тому числі протокол земельних торгів та договір оренди земельної ділянки, укладений між організатором та переможцем земельних торгів.».		
		<u>-681- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>		
		У частині першій статті 139 слово «, емфітевзису» вилучити.		
		<u>-682- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>		
		У частині першій статті 139 перше речення доповнити через кому словами «і вартість підготовки лота до продажу».		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-683- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У частині першій статті 139 слова «та на Єдиному державному порталі земельних торгів» замінити словами «на Єдиному державному порталі земельних торгів та на веб-сайті організатора»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-684- Н.д.Качура О.А. (Ресстр.картка №273)</u></p> <p>Абзац другий підпункту 6 пункту 1 проекту, викласти в наступній редакції - «Організатор земельних торгів після проведення торгів опубліковує в електронній торговій системі підписаний протокол про результати торгів, договір прав на земельну ділянку та відомості про здійснення переможцем торгів оплати за придбаний лот. Результати земельних торгів за кожним лотом відображаються в електронній торговій системі та на Єдиному державному порталі земельних торгів, в тому числі протокол земельних торгів та договір оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки, укладений між організатором та переможцем земельних торгів.».</p>	Відхилено	
		<p><u>-685- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>Пункт 6) частини I розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 139) після слів «Організатор земельних торгів» доповнити словами «не пізніше п'яти робочих днів»;</p>	Відхилено	
121.	За рішенням організатора, результати земельних торгів можуть також оприлюднюватись в інших електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням:	<p><u>-686- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>Абзац перший частини другої статті 139 викласти у такій редакції: «У випадку, якщо оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот розміщувалось також в інших електронних та друкованих засобах масової інформації, результати земельних торгів також оприлюднюються організатором і в цих самих електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням: »;</p>	Відхилено	2. За рішенням організатора земельних торгів результати таких торгів можуть також оприлюднюватися в інших електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням:
		<p><u>-687- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u></p> <p>Абзац перший частини другої статті 139 викласти у такій редакції: «У разі, якщо оголошення про проведення земельних торгів</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		з документами та матеріалами на лот розміщувалось також в інших електронних та друкованих засобах масової інформації, результати земельних торгів також оприлюднюються організатором і в цих самих електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням: »;		
		<u>-688- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Враховано	
		Частина другу статті 139 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після слів «оприлюднюватись в інших електронних» доповнити словами «засобах масової інформації».		
		<u>-689- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Враховано	
		Частина другу статті 139 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) перед словами «друкованих засобах» доповнити словами «публікуватись у».		
		<u>-690- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u>	Відхилено	
		Абзац 1 частини 2 статті 139 викласти у такій редакції: «У разі, якщо оголошення про проведення земельних торгів з документами та матеріалами на лот розміщувалось також на інших електронних та друкованих засобах масової інформації, результати земельних торгів також оприлюднюються організатором і на даних електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням: »;		
		<u>-691- Н.д.Бондарєв К.А. (Рєєстр.картка №400)</u>	Відхилено	
		Частина другу статті 139 (в редакції законопроекту) доповнити новим абзацом такого змісту: «У випадку торгів щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення оприлюднення результатів таких торгів є обов'язковим, в тому числі шляхом публікації у газеті «Голос України»».		
		<u>-692- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u> Абзац перший частини другої статті 139 викласти у такій редакції: «У разі, якщо оголошення про проведення земельних торгів		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		з документами та матеріалами на лот розміщувалось також в інших електронних та друкованих засобах масової інформації, результати земельних торгів також оприлюднюються організатором і в цих самих електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням: »;		
		-693- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398) У пункті 6) частини 1 розділу I законопроекту (щодо нової редакції статті 139) слова «можуть також оприлюднюватись в інших електронних та друкованих засобах масової інформації із зазначенням: » замінити словами «оприлюднюються в електронних та друкованих засобах масової інформації, в яких було розміщено оголошення про їх проведення, із зазначенням: »;	Відхилено	
122.	1) місця розташування, розміру земельної ділянки та її кадастрового номера;	-694- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346) У пункті 1 статті 139 Земельного кодексу України після слова «розташування,» доповнити словом «площі,»	Враховано	а) місця розташування, площі земельної ділянки та її кадастрового номера;
123.	2) ціни продажу земельної ділянки або розміру річної плати за користування земельною ділянкою, визначених за результатами торгів;	-695- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395) Абзац 6 підпункту 6 частини 1 розділу 1 - виключити.	Відхилено	б) ціни продажу земельної ділянки, ціни продажу права емфітевзису, суперфіцію, розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, визначених за результатами земельних торгів;
		-696- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346) Пункт 2 статті 139 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «2) ціни продажу земельної ділянки, ціни продажу права емфітевзису, суперфіцію, розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою, визначених за результатами торгів;»	Враховано	
124.	3) строку користування земельною ділянкою (у разі продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису);	-697- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79) Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93) У пункті 3 статті 139 після слів «суперфіцію, емфітевзису, » доповнити словами «іншого речового права на земельну ділянку); ».	Відхилено	в) строку користування земельною ділянкою (у разі набуття на земельних торгах права оренди, суперфіцію, емфітевзису);
		-698- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)	Враховано	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Пункт 3 статті 139 Земельного кодексу України викласти в такій редакції: «3) строку користування земельною ділянкою (у разі набуття на земельних торгах права оренди, суперфіцію, емфітевзису);»</p> <p><u>-699- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> Відхилено</p> <p>У пункті 3 частини другої статті 139 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-700- Н.д.Тарута С.О. (Ресстр.картка №388)</u> Відхилено</p> <p>У пункті 3 частини другої статті 139 слово «, емфітевзису» вилучити.</p> <p><u>-701- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u> Відхилено</p> <p>У пункті 3 частини другої статті 139 - слово «, емфітевзису» - вилучити.</p> <p><u>-702- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u> Відхилено</p> <p>У абзаці 7 підпункту 6 частини 1 розділу 1 Слова в дужках: «у разі продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису» - виключити.</p> <p><u>-703- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u> Відхилено</p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У пункті 3 частини другої статті 139 слово «, емфітевзису» вилучити.</p>		
125.	4) цільового призначення земельної ділянки.»	<p><u>-704- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> Відхилено</p> <p>Статтю 139 доповнити новою частиною такого змісту: «Обов'язковим є оприлюднення результатів земельних торгів в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки, щодо якої проводилися торги.»</p> <p><u>-705- Н.д.Тимошенко Ю.В. (Ресстр.картка №387)</u> Відхилено</p> <p><u>Н.д.Цимбалюк М.М. (Ресстр.картка №401)</u></p> <p>Статтю 139: Доповнити новою частиною у такій редакції: «Якщо земельна ділянка несільськогосподарського призначення, чие право на оренду має суспільне значення, результати земельних торгів повинні бути оприлюднені в електронних та друкованих</p>		г) цільового призначення земельної ділянки».

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		засобах масової інформації не пізніше 1 доби після завершення торгів.».		
		<u>-706- Н.д.Тарута С.О. (Рєєстр.картка №388)</u>	Відхилено	
		Статтю 139 доповнити новою частиною такого змісту: «Оприлюднення результатів земельних торгів в друкованих засобах масової інформації відповідної територіальної громади, в межах якої розташована земельна ділянка, щодо якої проводилися торги, є обов'язковим. »		
		<u>-707- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Частина другу статті 139 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) після пункту 4 доповнити новим пунктом такого змісту: «5) інформації про кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) юридичної особи (у випадку визнання переможцем торгів щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення юридичної особи).».		
		<u>-708- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Частина другу статті 139 Земельного кодексу України (в редакції законопроекту) доповнити новим абзацом такого змісту: «У випадку торгів щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення оприлюднення результатів таких торгів є обов'язковим, в тому числі шляхом публікації у газеті «Голос України».».		
		<u>-709- Н.д.Наливайченко В.О. (Рєєстр.картка №389)</u>	Відхилено	
		Статтю 139 доповнити новим абзацом такого змісту: «Оприлюднення результатів земельних торгів в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки, щодо якої проводилися торги, є обов'язковим.»;		
		<u>-710- Н.д.Івченко В.Є. (Рєєстр.картка №410)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєєстр.картка №18)</u>		
		Статтю 139 доповнити новою частиною такого змісту: «Оприлюднення результатів земельних торгів в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		земельної ділянки, щодо якої проводилися торги, є обов'язковим.»;		
		<u>-711- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)</u>	Відхилено	
		<u>Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u>		
		Статтю 139 доповнити новою частиною такого змісту: «Оприлюднення результатів земельних торгів в друкованих засобах масової інформації за місцем розташування земельної ділянки, щодо якої проводилися торги, є обов'язковим.»;		
		<u>-712- Н.д.Дубінський О.А. (Ресстр.картка №94)</u>	Відхилено	
		До підпункту 6) пункту 1 частини I законопроекту: Доповнити главу 21 Земельного кодексу України новою статтею 139-1 такого змісту: «Стаття 139-1. Оприлюднення результатів земельних торгів».		
		<u>-713- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Доповнити Земельний кодекс України (в редакції законопроекту) після статті 139 новою статтею такого змісту: «Стаття 139-1. Особливості земельних торгів щодо продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, права на оренду таких ділянок 1. Дія статей 135-139 цього Кодексу не поширюється на продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності. 2. Порядок продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності визначається законом про обіг земель сільськогосподарського призначення. 3. Земельні торги щодо права на оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності проводяться у порядку, визначеному статтями 135-139 цього Кодексу. 4. Законом про обіг земель сільськогосподарського призначення можуть встановлюватися додаткові вимоги до порядку проведення земельних торгів щодо права на оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності.».		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

-714- Н.д.Нікітіна М.В. (Ресстр.картка №82)

Відхилено

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

Пункт 1 розділу I законопроекту доповнити підпунктом 7 наступного змісту: у розділі X «Перехідні положення»: доповнити розділ пунктами 6-1 та 6-2 такого змісту: «6-1. Громадяни, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельними ділянками державної та комунальної власності, призначеними для ведення селянського (фермерського) господарства, а також юридичні особи, яким належить право постійного користування земельною ділянкою, а також орендарі земельних ділянок, які набули право оренди землі шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок, мають право на викуп таких земельних ділянок у власність з розстрочкою платежу до 5 років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці таких земельних ділянок, без проведення земельних торгів.» «6-2. Юридичні особи, які орендують земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких знаходяться багаторічні насадження (сади, виноградники, хмільники, ягідники) що були закладені цими особами, а також які набули право власності на багаторічні насадження (сади, виноградники, хмільники, ягідники), шляхом внесення до статутних капіталів господарських товариств на момент приватизації державного майна в агропромисловому комплексі, або набули право власності на багаторічні насадження як правонаступники господарських товариств, що були створені у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі мають право на викуп таких земельних ділянок у власність з розстрочкою платежу на п'ять років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці одиниці ріллі, без проведення земельних торгів.»

-715- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Частина 1 розділу I законопроекту доповнити пунктом 11) такого змісту: «11) Розділ X "Перехідні положення" доповнити новим пунктом 15-1 такого змісту: «15-1.

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Здійснення дій, передбачених підпунктом «а» та абзацом першим підпункту «б» пункту 15 цього Розділу, не допускається до набрання чинності новим законом про всеукраїнський референдум, що відповідає Конституції України, проведення Всеукраїнського референдуму з питань продажу землі сільськогосподарського призначення та офіційного оприлюднення його результатів у порядку, передбаченому законодавством України. До офіційного оприлюднення результатів Всеукраїнського референдуму з питання продажу землі сільськогосподарського призначення: 1) на базі Комітету Верховної Ради України, до предмету відання якого належать економічна політика в агропромисловому комплексі, державне регулювання агропромислового виробництва, сільськогосподарська кооперація та регулювання земельних відносин (крім земельних відносин у межах територій забудови), розпочати широке громадське обговорення щодо поетапності земельної реформи за участю науковців, експертів, діючих асоціацій виробників сільськогосподарської продукції, практиків з міжнародним досвідом, з обов'язковим залученням міжнародних інституцій та неурядових громадських організацій, аналітичних центрів і організацій, що борються із захопленням земель глобальними інвесторами; 2) провести аудит (інвентаризації та ефективності) використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності з оприлюдненням висновків, та наповненості Державного земельного кадастру інформацією стосовно земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, та з використанням матеріалів, отриманих за результатами інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, провести комплексний аудит та перевірку стосовно земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, наданих у приватну власність або в користування без аукціону в період з</p>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>01.01.2014 по 01.01.2020 року на предмет корупційних правопорушень або правопорушень, пов'язаних з корупцією; 3) не допускається укладення договорів емфітевзису стосовно земель сільськогосподарського призначення незалежно від форми власності; 4) забороняється зміна цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення; 5) забороняється внесення права на земельну частку (пай) до статутних капіталів господарських товариств».»</p> <p><u>-716- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>Частину 1 розділу I законопроекту доповнити пунктом 12) такого змісту: «12) Розділ X "Перехідні положення" доповнити новим пунктом 15-2 такого змісту: «15-2. До офіційного оприлюднення результатів Всеукраїнського референдуму з питання продажу землі сільськогосподарського призначення органами місцевого самоврядування чи державою в особі уповноваженого органу за заявою громадян або клопотанням юридичних осіб, які мають у власності земельні ділянки, земельні частки (паї), визначені пунктами «а» та «б» пункту 15 Розділу X «Перехідні положення» цього Кодексу, здійснюється викуп належних їм земельних ділянок, земельних часток (паїв). У разі, якщо земельна ділянка або земельна частка (пай), що викупується, та розміщені на ній будівлі, споруди чи багаторічні насадження перебувають у власності кількох осіб, питання про викуп вирішується з кожним власником окремо. У разі, якщо земельна ділянка, земельна частка (пай), що викупується перебуває в користуванні (оренда, емфітевзис), питання про викуп вирішується без погодження з користувачем такої земельної ділянки, земельної частки (паю). При цьому договір оренди, емфітевзису на відповідну земельну ділянку, земельну частку (пай) зберігає чинність. Викуп таких земельних ділянок, земельних часток (паїв) здійснюється на підставі договору та за вартістю, визначеною експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів</p>		

Відхилено

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		місцевого самоврядування чи держави в особі уповноваженого органу або за індикативною ціною, встановленою Кабінетом Міністрів України. Для забезпечення обліку громадян та юридичних осіб, які подали заяву (клопотання) щодо викупу належних їм земельних ділянок, земельних часток (паїв), визначених підпунктами «а» та «б» пункту 15 Розділу Х «Перехідні положення» цього Кодексу, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин ведеться відкритий і публічний Державний реєстр викупу сільськогосподарських земель. Викуп земельних ділянок, земельних часток (паїв) здійснюється у строк не більше одного року з дня подання відповідної заяви (клопотання), одноразово у повному обсязі за кожен земельну ділянку, земельну частку (пай). Порядок викупу земельних ділянок, земельних часток (паїв), визначених підпунктами «а» та «б» пункту 15 Розділу Х «Перехідні положення» цього Кодексу та ведення Державного реєстру викупу сільськогосподарських земель встановлюється Кабінетом Міністрів України.»		
126.	2. У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 46-47, ст.280) статтю 9 викласти в такій редакції:	<p><u>-717- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У Законі України «Про оренду землі» (пункт 2 розділу І): Перший абзац пункту 2 викласти у такій редакції: «У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 46-47, ст.280, з наступними змінами): »;</p> <p><u>-718- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> Доповнити пункт 2 підпунктом 1 такого змісту: «1) У частині другій статті 6 слово «аукціону» замінити словами «електронного аукціону»;</p> <p><u>-719- Н.д.Сольський М.Т. (Ресстр.картка №346)</u> Зміни до Закону України "Про оренду землі" пропоную викласти в такій редакції: 1) у частині другій, третій статті 6 та частині другій статті 16 слово «аукціону» замінити словами «земельних торгів»;</p>	Відхилено	<p>2. У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102 із наступними змінами):</p> <p>1) у частинах другій і третій статті 6 слово «аукціону» замінити словами «земельних торгів»;</p> <p>2) у статті 9: частину першу викласти в такій редакції: «Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови що він сплачує ціну, за</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>2) у статті 9:</p> <p>частину першу викласти в такій редакції:</p> <p>"Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається. У разі продажу на земельних торгах, реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України.</p> <p>частину другу доповнити реченнями такого змісту: "У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах повідомлення орендаря про намір продати земельну ділянку здійснюється на умовах та в порядку, визначених статтею 135 Земельного кодексу України.</p> <p>У разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (крім продажу її на земельних торгах) повідомлення орендаря здійснюється у порядку визначеному статтею 130-1 Земельного кодексу України.</p> <p>Частину п'яту доповнити реченням такого змісту: "У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах згода на продаж земельної ділянки надається шляхом прийняття організатором земельних торгів рішення про їх проведення та укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки".</p> <p><u>-720- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>Доповнити пункт 2 підпунктом 2 такого змісту: «2) Статтю 6 доповнити новою частиною такого змісту: «У випадку набуття на конкурентних засадах права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення орендар не може змінити цільове призначення такої земельної ділянки та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права оренди»;</p> <p><u>-721- Н.д.Пушкарєнко А.М. (Ресстр.картка №303)</u></p> <p>Пункт 2 розділу I викласти у такій редакції: «3. У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 46-47, ст.280): 1) статтю 9 викласти в такій</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>якою вона продається. У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах реалізація переважного права купівлі земельних ділянок на земельних торгах здійснюється на умовах та в порядку, визначеному статтями 135-139 Земельного кодексу України»;</p> <p>частину другу доповнити двома реченнями такого змісту: «У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах орендар повідомляється про намір продати земельну ділянку на умовах та в порядку, визначених статтею 135 Земельного кодексу України. У разі продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення (крім продажу її на земельних торгах) орендар повідомляється у порядку, визначеному статтею 130¹ Земельного кодексу України»;</p> <p>частину п'яту доповнити реченням такого змісту: «У разі продажу земельної ділянки на земельних торгах згода на продаж земельної ділянки надається шляхом прийняття організатором земельних торгів рішення про їх проведення та укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки»;</p> <p>3) у частині другій статті 16 слово «аукціону» замінити словами «земельних торгів».</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

редакції: «Стаття 9. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність. Якщо інше не визначено законом, орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. Порядок реалізації переважного права орендаря на придбання земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон встановлюється Кабінетом Міністрів України. У випадку, передбаченому частиною першою цієї статті, орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки. У цьому випадку орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки. Переважне право, передбачене частиною першою цієї статті, не застосовується до земельних ділянок, які повністю або частково знаходяться в межах ділянок надр, що зазначені у спеціальному дозволі на користування надрами, наданому для геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, та/або видобування корисних копалин загальнодержавного значення, протягом строку дії такого спеціального дозволу. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря, крім випадків передачі таких земельних ділянок у власність або користування особі, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами, наданий для геологічного вивчення, в тому числі дослідно-

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування корисних копалин загальнодержавного значення, у разі, коли такі земельні ділянки повністю або частково перебувають в межах ділянок надр, що зазначені у такому спеціальному дозволі на користування надрами.» 2) частину першу статті 31: доповнити після абзацу третього новим абзацом такого змісту: надання земельної ділянки у користування особі, яка має спеціальний дозвіл на користування надрами, наданому для геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування корисних копалин загальнодержавного значення; доповнити новим абзацом такого змісту: державної реєстрації зміни цільового призначення земель, у зв'язку з необхідністю проведення геологічного вивчення, в тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, та/або видобування корисних копалин загальнодержавного значення, на підставі отриманого спеціального дозволу на користування надрами».».</p> <p><u>-722- Н.д.Нагасвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u> <u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u> <u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка №165)</u> <u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка №156)</u> <u>Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка №163)</u> <u>Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u> <u>Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)</u> Зміни до Закону України «Про оренду землі» виключити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-723- Н.д.Лабунська А.В. (Рєєстр.картка №399)</u> У Законі України «Про оренду землі» (пункт 2 розділу І): Доповнити пункт 2 підпунктом 2 такого змісту: «2) У статті 6:</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>після слів «земельної ділянки» доповнити словами «несільськогосподарського призначення»; доповнити новою частиною такого змісту «У разі набуття на конкурентних засадах права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення орендар не може змінити цільове призначення такої земельної ділянки та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права оренди»; »;</p> <p><u>-724- Н.д.Власенко С.В. (Ресстр.картка №395)</u></p> <p>Частина 2 розділу 1 абзаци 1-7 викласти в редакції: «2.У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 46-47, ст.280) статтю 9 - виключити».</p> <p><u>-725- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У Законі України «Про оренду землі» (пункт 2 розділу І): Перший абзац пункту 2 викласти у такій редакції: «У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 46-47, ст.280, з наступними змінами): »;</p> <p><u>-726- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>Доповнити пункт 2 підпунктом 1 такого змісту: «1) У частині другій статті 6 слово «аукціону» замінити словами «електронного аукціону»;</p> <p><u>-727- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>Доповнити пункт 2 підпунктом 2 такого змісту: «2) Статтю 6 доповнити новою частиною такого змісту: «У разі набуття на конкурентних засадах права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення орендар не може змінити цільове призначення такої земельної ділянки та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права оренди»;</p>		
			Відхилено	
			Відхилено	
			Відхилено	
			Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

-728- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)

Відхилено

Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)

У Законі України «Про оренду землі» (пункт 2 розділу I): Доповнити пункт 2 підпунктом 2 такого змісту: «2) Статтю 6 доповнити новою частиною такого змісту: «У разі набуття на конкурентних засадах права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення орендар не може змінити цільове призначення такої земельної ділянки та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права оренди»;

-729- Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)

Відхилено

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

Нову редакцію статті 9 Закону України «Про оренду землі» викласти в такій редакції: «Стаття 9. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, в разі її продажу має переважне право на придбання цієї земельної ділянки у власність, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу такої земельної ділянки на земельних торгах через електронний аукціон - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. Порядок реалізації переважного права орендаря на придбання земельної ділянки у власність в разі її продажу на земельних торгах через електронний аукціон здійснюється відповідно до положень Земельного кодексу України в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України. Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про свій намір продати земельну ділянку третім особам із зазначенням ціни продажу, а в разі продажу на земельних торгах через електронний аукціон - стартової ціни продажу, інших умов, на яких вона продається, а також строку для надання орендарем відповіді, щодо використання свого переважного права. Такий строк не може бути меншим ніж 14 календарних днів від дати вручення орендарю письмового

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

повідомлення. Письмове повідомлення надсилається орендодавцем цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення на адресу орендаря зазначену у Договорі оренди. Орендар у встановлений строк надає орендодавцю письмову відповідь, якою інформує про свій намір (згоду) купити земельну ділянку, або про відмову від свого переважного права купівлі, шляхом надсилання цінного листа з повідомленням про вручення на адресу орендодавця зазначену у Договорі оренди. Ненадання орендарем письмової відповіді щодо використання свого переважного права купівлі земельної ділянки у встановлений строк, вважається відмовою від переважного права. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки. У разі продажу земельної ділянки з порушенням переважного права купівлі, орендар може пред'явити до суду позов про переведення на нього прав та обов'язків покупця. Одночасно позивач зобов'язаний внести на депозитний рахунок суду грошову суму, яку за договором повинен сплатити покупець. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.

-730- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Частину 2 розділу I законопроекту викласти в такій редакції: «2. У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102 із наступними змінами): »

-731- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Частину 2 розділу I законопроекту доповнити пунктом 1) такого змісту: «1) статтю 5 доповнити частиною третьою такого змісту: «Орендарями земельних ділянок сільськогосподарського призначення можуть бути виключно суб'єкти, передбачені

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		частиною першою статті 130 Земельного кодексу України.»;		
127.	«Стаття 9. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність	<p><u>-732- Н.д.Яцик Ю.Г. (Рєєстр.картка №79)</u> <u>Н.д.Скороход А.К. (Рєєстр.картка №93)</u></p> <p>У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 46-47, ст.280): Назву статті 9 викласти в такій редакції: «Стаття 9. Переважне право на отримання земельної ділянки у власність».</p> <p><u>-733- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u></p> <p>Назву статті 9 Закону України «Про оренду землі» (в редакції законопроекту) після слів «переважне право орендаря» доповнити словами «Державної агенції земель сільськогосподарського призначення».</p> <p><u>-734- Н.д.Нікітіна М.В. (Рєєстр.картка №82)</u> <u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u> <u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u> <u>Н.д.Нагасвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u></p> <p>Нову редакцію статті 9 Закону України «Про оренду землі» викласти в такій редакції: «Стаття 9. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, в разі її продажу має переважне право на придбання цієї земельної ділянки у власність, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу такої земельної ділянки на земельних торгах через електронний аукціон - якщо його пропозиція є рівною з пропозицію, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. Порядок реалізації переважного права орендаря на придбання земельної ділянки у власність в разі її продажу на земельних торгах через електронний аукціон здійснюється відповідно до положень Земельного кодексу України в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України. Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про свій намір продати земельну ділянку третім особам із</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

зазначенням ціни продажу, а в разі продажу на земельних торгах через електронний аукціон - стартової ціни продажу, інших умов, на яких вона продається, а також строку для надання орендарем відповіді, щодо використання свого переважного права. Такий строк не може бути меншим ніж 14 календарних днів від дати вручення орендарю письмового повідомлення. Письмове повідомлення надсилається орендодавцем цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення на адресу орендаря зазначену у Договорі оренди. Орендар у встановлений строк надає орендодавцю письмову відповідь, якою інформує про свій намір (згоду) купити земельну ділянку, або про відмову від свого переважного права купівлі, шляхом надсилання цінного листа з повідомленням про вручення на адресу орендодавця зазначену у Договорі оренди. Ненадання орендарем письмової відповіді щодо використання свого переважного права купівлі земельної ділянки у встановлений строк, вважається відмовою від переважного права. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки. У разі продажу земельної ділянки з порушенням переважного права купівлі, орендар може пред'явити до суду позов про переведення на нього прав та обов'язків покупця. Одночасно позивач зобов'язаний внести на депозитний рахунок суду грошову суму, яку за договором повинен сплатити покупець. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.

-735- Н.д.Нікітіна М.В. (Рєсстр.картка №82)

Відхилено

Н.д.Грищенко Т.М. (Рєсстр.картка №66)

В пункті 2 розділу I законопроекту зміни до статті 9 Закону України «Про оренду землі» позначити як підпункт «1»).

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

-736- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

У зв'язку з цим зміни до статті 9 Закону України «Про оренду землі» вважати пунктом 2) та викласти в такій редакції: «2) частину першу статті 9 викласти в такій редакції: «1. Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.»;

128. Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу через електронний аукціон - якщо його пропозиція є рівною або перевищує пропозицію, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону. Порядок реалізації переважного права орендаря на придбання земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон встановлюється Кабінетом Міністрів України.

-737- Н.д.Яцик Ю.Г. (Ресстр.картка №79)

Відхилено

Н.д.Скороход А.К. (Ресстр.картка №93)

Статтю 9 викласти в такій редакції: «Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається. Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається. У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки. Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря. Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки. В разі продажу земельної ділянки через електронний аукціон переважне право на придбання у власність такої земельної ділянки мають орендар, об'єднана територіальна громада, на території якої розташована земельна ділянка, власники сусідніх та суміжних земельних ділянок, громадяни України, які зареєстровані та проживають на території об'єднаної територіальної громади, на якій розташована земельна ділянка, - у разі, якщо їх пропозиція

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>є рівною або перевищує пропозицію, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону Порядок реалізації переважного права на придбання земельної ділянки у власність у разі продажу її через електронний аукціон встановлюється Кабінетом Міністрів України.».</p>		
		<p><u>-738- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u> У частині першій статті 9 останнє речення вилучити;</p>	Відхилено	
		<p><u>-739- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u> Частину першу статті 9 Закону України «Про оренду землі» (в редакції законопроекту) після слів «встановлюється Кабінетом Міністрів України» доповнити словами «а у випадку оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення - Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення з урахуванням норм закону про обіг земель сільськогосподарського призначення.».</p>	Відхилено	
		<p><u>-740- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u> У пункті 2 розділу I (У Законі України «Про оренду землі»): Останнє речення частини 1 статті 9 - вилучити.</p>	Відхилено	
		<p><u>-741- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u> Частину першу статті 9 викласти у такій редакції: «Орендар, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку несільськогосподарського призначення, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу через електронний аукціон - якщо його пропозиція є рівною або перевищує пропозицію, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.»;</p>	Відхилено	
		<p><u>-742- Н.д.Дирдін М.Є. (Ресстр.картка №132)</u> У Законі України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1998, № 46-47, ст. 280): Абзац 1 статті 9</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>викласти у такій редакції: «Орендар, який відповідно до Закону може мати у власності орендовану земельну ділянку, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу через електронний аукціон - якщо його пропозиція є рівною пропозиції, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.».</p> <p><u>-743- Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Ресстр.картка №18)</u></p> <p>У частині першій статті 9 останнє речення вилучити;</p>	Відхилено	
129.	Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.	<p><u>-744- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Частину другу статті 9 Закону України «Про оренду землі» (в редакції законопроекту) після слів «на яких вона продається» доповнити словами «не пізніш ніж за три місяці до такого продажу».</p> <p><u>-745- Н.д.Дирдін М.Є. (Ресстр.картка №132)</u></p> <p>Абзац 2 статті 9 викласти у такій редакції: «Орендодавець зобов'язаний повідомити в письмовій формі цінним листом з описом вкладень та повідомленням про вручення орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.».</p>	Відхилено	
130.	У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки до нового власника такої земельної ділянки переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки.	<p><u>-746- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Статтю 9 Закону України «Про оренду землі» (в редакції законопроекту) після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту: «У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення переважне право на придбання такої ділянки переходить до Державної агенції земель сільськогосподарського призначення.».</p> <p><u>-747- Н.д.Бондарєв К.А. (Ресстр.картка №400)</u></p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У пункті 2 Розділу 1 проекту прийнятому у першому читанні, стосовно внесення змін до Закону України «Про оренду землі»: Статтю 9 Закону (в редакції законопроекту) після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту: «У разі відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення переважне право на придбання такої ділянки переходить до територіальної громади, Державного банку земель сільськогосподарського призначення по чергово».</p>		
131.	Не допускається відчуження орендованих земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря.	<p><u>-748- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Частину четверту статті 9 Закону України «Про оренду землі» (в редакції законопроекту) після слів «без згоди на це орендаря» доповнити словами «та Державної агенції земель сільськогосподарського призначення (у випадку відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення)».</p>	Відхилено	
132.	Орендар може придбати земельну ділянку, що перебуває в оренді, за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки.»	<p><u>-749- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту: «Орендар, зареєстрований як сільськогосподарський товаровиробник, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку сільськогосподарського призначення, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки через електронний аукціон, якщо його пропозиція є не більш як на 10 відсотків нижчою за найбільшу пропозицію із запропонованих учасниками аукціону.»;</p> <p><u>-750- Н.д.Шкрум А.І. (Ресстр.картка №408)</u></p> <p>Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту: «Орендар, який реалізував переважне право на придбання у власність орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення, не може змінити її цільове призначення та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права власності на таку ділянку.».</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p><u>-751- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Частина п'яту статті 9 Закону України «Про оренду землі» (в редакції законопроекту) після слів «за умови згоди орендодавця на продаж цієї земельної ділянки» доповнити словами «та встановлення Державною агенцією земель сільськогосподарського призначення відповідності такого орендаря вимогам закону про обіг земель сільськогосподарського призначення (у випадку придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення)».</p>	Відхилено	
		<p><u>-752- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p> <p>У пункті 2 розділу І: Доповнити статтю 9 новим абзацом наступного змісту: «Орендар земельної ділянки, зареєстрований як сільськогосподарський товаровиробник, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку сільськогосподарського призначення, має переважне право на придбання її у власність, у разі продажу цієї земельної ділянки через електронний аукціон, якщо його пропозиція є не більш як на 5 відсотків нижчою за найбільшу пропозицію із запропонованих учасниками аукціону.»</p>	Відхилено	
		<p><u>-753- Н.д.Наливайченко В.О. (Ресстр.картка №389)</u></p> <p>У пункті 2 розділу І: Доповнити статтю 9 новим абзацом наступного змісту: «Орендар земельної ділянки, який реалізував переважне право на придбання у власність орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення, не може змінити її цільове призначення та передати її в суборенду протягом 5 (п'яти) років з дня державної реєстрації права власності на таку ділянку.»</p>	Відхилено	
		<p><u>-754- Н.д.Лабунська А.В. (Ресстр.картка №399)</u></p> <p>Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту: «Орендар, зареєстрований як сільськогосподарський товаровиробник, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>сільськогосподарського призначення, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки через електронний аукціон, якщо його пропозиція є не більш як на 10 відсотків нижчою за найбільшу пропозицію із запропонованих учасниками аукціону.»;</p> <p><u>-755- Н.д.Лабунська А.В. (Рєстр.картка №399)</u></p> <p>Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту: «Орендар, який реалізував переважне право на придбання у власність орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення, не може змінити її цільове призначення та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права власності на таку ділянку.».</p> <p><u>-756- Н.д.Івченко В.Є. (Рєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєстр.картка №18)</u></p> <p>Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту:</p> <p>«Орендар, зареєстрований як сільськогосподарський товаровиробник, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку сільськогосподарського призначення, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки через електронний аукціон, якщо його пропозиція є не більш як на 10 відсотків нижчою за найбільшу пропозицію із запропонованих учасниками аукціону.»;</p> <p><u>-757- Н.д.Івченко В.Є. (Рєстр.картка №410)</u></p> <p><u>Н.д.Мейдич О.Л. (Рєстр.картка №18)</u></p> <p>Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту: «Орендар, який реалізував переважне право на придбання у власність орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення, не може змінити її цільове призначення та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права власності на таку ділянку.».</p>	Відхилено	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

-758- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)

Відхилено

Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)

Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту: «Орендар, зареєстрований як сільськогосподарський товаровиробник, який відповідно до закону може мати у власності орендовану земельну ділянку сільськогосподарського призначення, має переважне право на придбання її у власність у разі продажу цієї земельної ділянки через електронний аукціон, якщо його пропозиція є не більш як на 10 відсотків нижчою за найбільшу пропозицію із запропонованих учасниками аукціону.»;

-759- Н.д.Кириленко І.Г. (Ресстр.картка №392)

Відхилено

Н.д.Івченко В.Є. (Ресстр.картка №410)

Доповнити статтю 9 новою частиною такого змісту: «Орендар, який реалізував переважне право на придбання у власність орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення, не може змінити її цільове призначення та передати її в суборенду протягом 7 років з дня державної реєстрації права власності на таку ділянку.».

-760- Н.д.Нікітіна М.В. (Ресстр.картка №82)

Відхилено

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

Доповнити пункт 2 розділу I законопроекту пунктами «2)» та «3)» наступного змісту: 2) Статтю 31 доповнити частиною шостою наступного змісту: «У разі одностороннього припинення (розірвання) договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення з ініціативи орендодавця (чи особи, до якої перейшли права та обов'язки орендодавця), орендар має право на відшкодування орендодавцем (чи особою до якої перейшли права та обов'язки орендодавця) вартості багаторічних насаджень (садів, виноградників, хмільників, ягідників), закладених орендарем у розмірі, який визначається шляхом проведення незалежної оцінки відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

оціночну діяльність в Україні», якщо строк договору оренди вплив до закінчення строку їхнього плодоношення, та такий договір безпідставно з вини орендодавця не був поновлений за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди. Це положення також поширюється на випадки відшкодування орендарю вартості багаторічних насаджень (садів, виноградників, хмільників, ягідників), що у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені до статутного капіталу господарських товариств або належать правонаступникам господарських товариств, що були створені у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі, якщо строк плодоношення таких багаторічних насаджень не закінчився.» Статтю 32 доповнити частиною третьою наступного змісту: «У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендодавця (чи особи, до якої перейшли права та обов'язки орендодавця) орендар має право на відшкодування витрат, пов'язаних з поліпшенням стану об'єкту оренди, та збитків, завданих розірванням договору за умови виконання орендарем своїх обов'язків за договором оренди. Це положення також поширюється на випадки відшкодування орендарю вартості багаторічних насаджень (садів, виноградників, хмільників, ягідників), що у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі були внесені до статутного капіталу господарських товариств, що були створені у процесі приватизації державного майна в агропромисловому комплексі, якщо строк плодоношення таких багаторічних насаджень не закінчився.

-761- Н.д.Салійчук О.В. (Ресстр.картка №301)

Відхилено

Н.д.Грищенко Т.М. (Ресстр.картка №66)

Н.д.Кириченко М.О. (Ресстр.картка №277)

Статтю 657 Цивільного кодексу України викласти у такій редакції: «Стаття 657. Форма окремих видів договорів купівлі-продажу 1. Договір купівлі-продажу земельної ділянки, єдиного майнового комплексу, житлового будинку (квартири) або іншого нерухомого

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

майна укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню, крім договорів купівлі-продажу майна, що перебуває в податковій заставі та договорів купівлі-продажу земельної ділянки, що укладаються на земельних торгах за результатами участі в електронному аукціоні, якщо інше не домовлено сторонами».

-762- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Розділ I доповнити частиною 3 такого змісту: «3. Статтю 3 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст.61) викласти в такій редакції: Стаття 3. Принципи Державного земельного кадастру Державний земельний кадастр базується на таких основних принципах: достовірності відомостей у Державному земельному кадастрі; внесення відомостей до Державного земельного кадастру виключно технічними методами на підставі експертної оцінки отриманих даних; достатності даних, які містять всі істотні для оцінки та угоди відомості про земельну ділянку та існуючі щодо неї обтяження; страхування відповідальності за завдані власнику земельної ділянки матеріальні збитки, які виникли внаслідок неналежного ведення Державного земельного кадастру.»

-763- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)

Відхилено

Розділ I доповнити частиною 4 такого змісту: «4. У Законі України «Про фермерське господарство» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 45, ст.363): 1) Частина 2 статті 1 викласти в такій редакції: «2. Фермерське господарство може бути створене одним громадянином України або кількома громадянами України, які є членами сім'ї першого ступеня споріднення». Термін «члени сім'ї першого ступеня споріднення» вживається у значенні, наведеному в п. 14.1.263 Податкового кодексу України.» 2) Статтю 11 викласти в такій редакції: «Стаття 11. Фонд часткового гарантування кредитів Фонд часткового гарантування кредитів є державною бюджетною установою, яка надає фінансову підтримку малим сільськогосподарським товаровиробникам для придбання земель сільськогосподарського

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

призначення і ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Джерелами формування майна фонду є: кошти, передані до статутного капіталу фонду державою і передбачені законом про Державний бюджет України на відповідний рік; кошти міжнародних фінансових організацій; внески об'єднань сільськогосподарських товаровиробників; надходження від плати за надання гарантій. 3) Статтю 12 викласти в такій редакції: «Стаття 12. Використання коштів Фонду часткового гарантування кредитів Кошти Фонду часткового гарантування кредитів надаються малим сільськогосподарським товаровиробникам на придбання землі. Часткове гарантування за кредитами малим сільськогосподарським товаровиробникам на купівлю землі надається банкам-кредиторам таких сільськогосподарських товаровиробників - позичальників за умови, що цільовим призначенням кредитування є купівля землі. Часткові гарантії Фонду спрямовуються на зниження кредитних ризиків банків-кредиторів та не можуть перевищувати 50% кредитних ризиків банку-кредитора. Критерії малих сільськогосподарських товаровиробників, які мають право отримати часткову компенсацію кредиту на купівлю землі, а також напрями та умови надання коштів Фонду часткового гарантування кредитів визначаються Кабінетом Міністрів України.»

-764- Н.д.Нагасвський А.С. (Рєстр.картка №318)

Відхилено

Н.д.Костюк Д.С. (Рєстр.картка №65)

Н.д.Чайківський І.А. (Рєстр.картка №165)

Н.д.Литвиненко С.А. (Рєстр.картка №156)

Н.д.Богданець А.В. (Рєстр.картка №163)

Н.д.Гузенко М.В. (Рєстр.картка №161)

Н.д.Грищенко Т.М. (Рєстр.картка №66)

Н.д.Тарасов О.С. (Рєстр.картка №297)

Доповнити законопроект наступними змінами до Закону України «Про оцінку земель»: Частину першу статті 13 Закону

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
133.	II. Прикінцеві положення	<p>України «Про оцінку земель» доповнити абзацами такого змісту: «у інших випадках, коли відповідно до закону для визначення ціни земельної ділянки державної, комунальної власності або стартової ціни продажу такої земельної ділянки на земельних торгах використовується нормативна грошова оцінка».</p> <p><u>-765- Н.д.Підласа Р.А. (Рєєстр.картка №325)</u></p> <p>Розділ II проекту "Прикінцеві положення" доповнити абзацами такого змісту: "1. Цей Закон набуває чинності з дня, наступного за днем його опублікування. 2. Земельні торги щодо земельних ділянок, які до моменту набрання чинності цим Законом були включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги, та щодо яких не було опубліковано оголошення про земельні торги, проводяться у порядку, передбаченому цим Законом. Земельні торги щодо земельних ділянок, стосовно яких до моменту набрання чинності цим Законом було опубліковано оголошення про земельні торги, проводяться відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом. 3. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону: забезпечити перегляд і приведення відповідними центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону.</p> <p><u>-766- Н.д.Сольський М.Т. (Рєєстр.картка №346)</u></p> <p>Розділ II проекту "Прикінцеві положення" доповнити абзацами такого змісту: «1. Цей Закон набирає чинності через п'ять днів з дня набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення" (ВВРУ, 2020 р., № 20, ст. 142), крім пункту 3 цього розділу, який набирає чинності з дня опублікування цього Закону.</p> <p>2. Земельні торги щодо земельних ділянок, які до моменту набрання чинності цим</p>	Враховано редакційно	<p>II. Прикінцеві та перехідні положення</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності через п'ять днів з дня набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 20, ст. 142), крім пункту 3 цього розділу, який набирає чинності з дня опублікування цього Закону.</p> <p>2. Земельні торги щодо земельних ділянок, які до дня набрання чинності цим Законом були включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, виставлених на земельних торгах, та щодо яких не було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться в порядку, встановленому цим Законом. Земельні торги щодо земельних ділянок, стосовно яких до дня набрання чинності цим Законом було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Законом були включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги, та щодо яких не було опубліковано оголошення про земельні торги, проводяться у порядку, передбаченому цим Законом. Земельні торги щодо земельних ділянок, стосовно яких до моменту набрання чинності цим Законом було опубліковано оголошення про земельні торги, проводяться відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом.</p> <p>3. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону:</p> <p>забезпечити перегляд і приведення відповідними центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;</p> <p>забезпечити прийняття необхідних для реалізації цього Закону нормативно-правових актів, поданих центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією.»</p> <p><u>-767- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>Розділ II законопроекту доповнити частиною 1 такого змісту: «1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.»</p> <p><u>-768- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>Розділ II законопроекту доповнити частиною 2 такого змісту: «2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом: привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.»;</p> <p><u>-769- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>Розділ II законопроекту доповнити частиною 3 такого змісту: «3. Кабінету</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Відхилено</p>	<p>3. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону:</p> <p>розробити та привести у відповідність із цим Законом свої нормативно-правові акти;</p> <p>забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;</p> <p>забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації положень цього Закону.</p>

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Міністрів України до 1 січня 2020 року забезпечити проведення інвентаризації земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності та внесення за підсумками інвентаризації відомостей про такі земельні ділянки до Державного земельного кадастру.»;</p> <p><u>-770- Н.д.Крулько І.І. (Ресстр.картка №398)</u></p> <p>Розділ II законопроекту доповнити частиною 4 такого змісту: «4. Кабінету Міністрів України щороку передбачати у проектах законів України про Державний бюджет України на відповідний рік видатки, необхідні для реалізації цього Закону.</p> <p><u>-771- Н.д.Стефанчук Р.О. (Ресстр.картка №227)</u></p> <p>Доповнити законопроект Розділом II «Прикінцеві положення» такого змісту: «II. Прикінцеві та перехідні положення. 1. Цей Закон набирає чинності через 2 місяці з дня його опублікування, крім пункту 2 цього Розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону. 2. Кабінету Міністрів України у двомісячний строк із дня опублікування цього Закону: забезпечити перегляд і приведення відповідними центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону. 3. Кабінету Міністрів України включити інформацію про виконання цього закону до звіту про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України за 2020 рік».</p> <p><u>-772- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Назву розділу II законопроекту після слова «прикінцеві» доповнити словами «та перехідні».</p> <p><u>-773- Н.д.Пузійчук А.В. (Ресстр.картка №407)</u></p> <p>Доповнити розділ II законопроекту новим пунктом такого змісту: «1. Цей Закон набирає чинності після введення в дію законів про обіг земель сільськогосподарського призначення</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p> <p>Враховано</p> <p>Відхилено</p>	

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		та про Державну агенцію земель сільськогосподарського призначення. До введення в дію законів про обіг земель сільськогосподарського призначення та про Державну агенцію земель сільськогосподарського призначення продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності забороняється.».		
		<u>-774- Н.д.Пузійчук А.В. (Рєєстр.картка №407)</u>	Відхилено	
		Доповнити розділ II законопроекту новим пунктом такого змісту: «3. Кабінету Міністрів України: у шестимісячний термін з дня офіційного опублікування цього закону забезпечити розробку та подання на розгляд Верховної Ради України проектів законів: про обіг земель сільськогосподарського призначення; про Державну агенцію земель сільськогосподарського призначення. у двомісячний термін з дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього Закону; забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність до цього Закону.».		
		<u>-775- Н.д.Пасічний О.С. (Рєєстр.картка №127)</u>	Відхилено	
		Доповнити проєкт Закону розділом II «Прикінцеві положення» та передбачити в ньому умови набрання чинності Законом та надання відповідних розпоряджень Кабінету Міністрів України.		
		<u>-776- Н.д.Нагаєвський А.С. (Рєєстр.картка №318)</u>	Враховано редакційно	
		<u>Н.д.Костюк Д.С. (Рєєстр.картка №65)</u>		
		<u>Н.д.Чайківський І.А. (Рєєстр.картка</u>		
		<u>№165)</u>		
		<u>Н.д.Литвиненко С.А. (Рєєстр.картка</u>		
		<u>№156)</u>		
		<u>Н.д.Богданець А.В. (Рєєстр.картка</u>		
		<u>№163)</u>		
		<u>Н.д.Гузенко М.В. (Рєєстр.картка №161)</u>		
		<u>Н.д.Грищенко Т.М. (Рєєстр.картка №66)</u>		
		<u>Н.д.Тарасов О.С. (Рєєстр.картка №297)</u>		

	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	---

Розділ II «Прикінцеві положення» викласти у такій редакції: «II. Прикінцеві та перехідні положення. 1. Цей Закон набирає чинності через 2 місяці з дня його опублікування, крім пункту 3 цього Розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону. 2. Встановити, що у разі, коли перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, був затверджений до набрання чинності цим Законом, земельні торги з продажу таких земельних ділянок (прав на них) проводяться відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом, якщо організатором земельних торгів не визначено інше. 3. Кабінету Міністрів України у двомісячний строк із дня опублікування цього Закону: забезпечити перегляд і приведення відповідними центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом; забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону.

134. Голова Верховної Ради України



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: СОЛЬСЬКИЙ МИКОЛА ТАРАСОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000045673D00174DA201
Дійсний до: 14.07.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 04-11/03-2021/66917 від 26.02.2021



411085